

Hafslund Nett AS
Postboks 990 Skøyen
0247 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
5195406/Brev RIE-01.docx

Dato:
2019-09-03

Sørum kommune - Sørumsand - Villaveien 1 - Fokusgården - Nettstasjon nr. K0260 - Elkraft til byggene

Vi er engasjert av Urbanium AS, som elektrorådgiver for prosjekt Fokusgården, Villaveien 1, med gnr. 46 og bnr. 32, 33 og 54 (Sørumsand).

Postadresse for eierselskapet er:

Villaveien 1 AS

Postboks 3261

7439 Trondheim

Kontaktperson: Per Larson

Mobil: 951 29 252

E-post: Per.Larson2@afconsult.com

Prosjektet er foreløpig på reguleringsnivå, men det er ønskelig å få avklart plassering og størrelse på nettstasjon i denne fase.

Prosjektet omfatter påbygg og tilbygg til eksisterende bygninger for nye boliger over forretningsetasje og felles parkeringsetasje.

Areal omfatter:

Bolig-fellesareal:	Ca. 12.293 m2 BTA
Næringsareal:	ca. 4.920 m2 BTA
<u>Parkering-boder:</u>	<u>Ca. 8.845 m2 BTA</u>
<u>Sum</u>	<u>Ca. 26.058 m2 BTA</u>

Antall boliger: Stk. 125 (19 stk. eksisterende og 106 stk. nye)

Antall parkeringsplasser boliger 125 stk.

Antall parkeringsplasser næring 90 stk.

Næringsareal omfatter i tillegg til tradisjonelle forretninger, egen dagligvare og restaurant.

Varme er basert på fjernvarme, både i bygget og utomhus.

Effekt

- Det er forutsatt elbiladning til samtlige 215 stk. P-plasser (intelligente styringer).
- 5 kW utendørs lys m.m.
- Parkering, tekniske rom o.l. 5 W/m²
- Boliger 30 W/m² inkludert bolig aggregat/ventilasjon
- Dagligvare 400 kW
- Restaurant 150 kW
- Øvrige forretninger 60 W/m²

Samlet utgjør dette ca. 1.900 kW uten å ha tatt hensyn til samtidighet (for nytt og eksisterende areal).

På det nåværende tidspunkt vil vi anta trafo med ytelse 1.600 kVA vil være tilfredsstillende.

Det er ønskelig med systemspenning 400 V TNC-S.

Eksakt størrelse vil følge av elektroentreprenørens forhåndsmelding, når endelige prosjektforutsetninger for effekter er fastlagt.

Avklaring

- Det ønskes kontakt med saksbehandler hos Hafslund for videre drøftelse av løsning og forutsetninger.
- Eksisterende nettstasjon nr. K0260 (se vedlegg kartutsnitt i fra Hafslund) er plassert i eksisterende bygg. Det er ønskelig å beholde eksisterende nettstasjon med eventuell ny trafo. Vi kjenner ikke dagens størrelse som er plassert.
- Det er ønskelig med tilbakemelding på dagens trafostørrelse og systemspenning.
- Hvis det finnes ville plan og snitt av nettstasjon være til hjelp.

Det tilstrebes å plassere ny hovedfordeling inntil nettstasjon, tilknyttet med kompaktstrømskinne.

Vedlagt er eksisterende og ny utomhusplan, som viser forslag til plassering av byggene.

Fremdrift

Foreløpig er prosjektet som nevnt på reguleringsnivå. Vi vil komme tilbake til fremdrift og tilhørende datoer når dette avklares.

Vi håper dette er tilfredsstillende for deres videre behandling av saken, men skulle det være noen uklarheter eller mangel på informasjon, så ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Norconsult AS: Bjørn Rokke