

Revidert barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2023 - 2032

Desember 2023



Innhold

1	Mandat for arbeidet	5
2	Innledning	5
2.1	Revisjonens bakgrunn og formål	5
3	Lillestrøm kommunes barnehage tilbud og områdeinndeling	6
3.1	Oversikt over barnehage tilbudet	6
3.1.1	Endringer i barnehage tilbudet	6
3.2	Områdeinndeling	7
3.3	Barnehage størrelse og utforming	7
3.4	Tilstandsvurdering av kommunale barnehager	7
4	Barnetallsvekst, kapasitet og kapasitetsbehov	8
4.1	Barnetallsvekst i planperioden	8
4.2	Prognose	9
4.3	Kapasitet og kapasitetsbehov i planperioden	10
5	Oversikt over barnehageområdene	11
5.1	Lillestrøm	11
5.1.1	Barnetallsutvikling i området	11
5.1.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov	12
5.1.3	Vurdering av kapasitetsbehov	12
5.1.4	Tiltak innenfor barnehageområdet	13
5.2	Skedsmokorset, Frogner og Leirsund	13
5.2.1	Barnetallsutvikling i området	14
5.2.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov	14
5.2.3	Vurdering av kapasitetsbehov	15
5.2.4	Tiltak innenfor barnehageområdet	15
5.3	Sørum og Sørumsand	16
5.3.1	Barnetallsutvikling i området	16
5.3.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov	17
5.3.3	Vurdering av kapasitetsbehov	17
5.3.4	Tiltak innenfor barnehageområdet	17
5.4	Blaker	18
5.4.1	Barnetallsutvikling i området	18
5.4.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov	18
5.4.3	Vurdering av kapasitetsbehov	18
5.5	Strømmen og Skjetten	19

5.5.1	Barnetallsutvikling i området	20
5.5.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov	20
5.5.3	Vurdering av kapasitetsbehov.....	20
5.5.4	Tiltak innenfor barnehageområdet	21
5.6	Fetsund Vest	23
5.6.1	Barnetallsutvikling i området	23
5.6.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov.....	23
5.6.3	Vurdering av kapasitetsbehov.....	23
5.7	Fetsund Øst	24
5.7.1	Barnetallsutvikling i området	24
5.7.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov.....	24
5.7.3	Vurdering av kapasitetsbehov.....	25
5.7.4	Tiltak innenfor barnehageområdet	25
5.8	Dalen	26
5.8.1	Barnetallsutvikling i området	26
5.8.2	Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov.....	26
5.8.3	Vurdering av kapasitetsbehov.....	26
6	Eierform og driftsalternativer	27
7	Forslag til tiltak innenfor barnehageområdene	28
7.1	Lillestrøm.....	28
7.2	Skedsmokorset, Frogner og Leirsund.....	28
7.3	Sørum og Sørumstrand.....	28
7.4	Blaker.....	28
7.5	Strømmen og Skjetten	28
7.6	Fetsund Vest	29
7.7	Fetsund Øst	29
7.8	Dalen	29
8	Økonomiske konsekvenser	29
9	Sammenstilling og tidsplan, foreslåtte tiltak.....	30
9.1	Framtidig barnehagebehov og barnehagekapasitet.....	31
9.1.1	Andel eierskap ved framtidig barnehagekapasitet.....	32

Revisjon av barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune

1 Mandat for arbeidet

«Bakgrunn:

Kommunestyret vedtok 07.10.2020 Barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2020 – 2029. Planen skisserer tiltak for å sikre tilstrekkelig barnehagekapasitet i kommunen i perioden. Planen omfatter prosjekter i både kommunal og private regi med estimert ferdigstillelse i perioden frem til 2029.

Det nedsettes en arbeidsgruppe for å revidere deler av barnehagebehovsplanen

Revisjonen gjelder i hovedsak barnehageområdene Lillestrøm, Strømmen/Skjetten og Fetsund Vest. Revisjonen innebærer en vurdering av barnehagebehov i lys av både oppdaterte prognoser, og kartlegging av ferdigstillelse av vedtatte barnehageprosjekt.

Det skal redegjøres for barnehagebyggenes tilstand, og vurderes mulige tilpasninger til kulturarealer/lokaler.

Arbeidsgruppen består av:

- Paal Christian Kvestad, rådgiver oppvekst fagstab
- Stein Røssaak, seniorrådgiver oppvekst fagstab
- Halvdan T. Berg, rådgiver oppvekst fagstab
- Jan Roar Eilertsen, Fagleder prosjektutvikling, Byggherre
- Anders Jørstad, senioringeniør Byplan
- Hovedtillitsvalgte og hovedverneombud
- Kultur involveres ved behov

Andre relevante samarbeidspartnere hentes inn ved behov.

Arbeidsgruppa ledes av Paal Christian Kvestad

Arbeidsgruppen rapporterer til styringsgruppen for investeringer Oppvekst.»

2 Innledning

2.1 Revisjonens bakgrunn og formål

Barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2020-2029, ble vedtatt i kommunestyret 07.10.2022. Planen gir en beskrivelse av barnehagene i Lillestrøm kommune, hvilken kapasitet de har, forventet barnetallsutvikling og kapasitetsbehov områdevis og samlet for hele kommunen. Videre skisserer planen mulige løsninger og tiltak for å møte forventet utvikling i planperioden på en slik måte at behov og kapasitet i kommunen som helhet og i barnehageområdene samsvarer best mulig.

I vedtatt barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2020-2029, heretter kalt barnehagebehovsplanen, står det: *Jevnlig rullering øker planens verdi som et dynamisk styringsverktøy. Som et minimum bør det gjennomføres en rullering hvert 4. år. I perioder hvor behovene tilsier det, og antakelsene om fremtiden er usikre, hyppigere.*

Boligbyggeprognosen som er en vesentlig faktor i utarbeidelse av prognose, er blitt justert etter vedtaket av barnehagebehovsplanen. Dette påvirker både prognosen og behovet for antall barnehageplasser. I tillegg viser det seg at flere av de skisserte løsningene i

barnehagebehovsplanen er blitt utsatt i forhold til tidsperspektivet som ble fastsatt i den vedtatte planen. Dette gjelder både kommunale og private prosjekter.

Det er bekymring knyttet til framdriften, og hvorvidt det er private interessenter til å etablere flere av de private barnehageprosjektene under dagens finansieringsordning.

Det er også knyttet usikkerhet til fremdriftsplan for de kommunale barnehageprosjektene på Melbyjordet/Tømteveien og Skedsmokorset. Disse to prosjektene skal, ifølge barnehagebehovsplanen, erstatte de fire kommunale barnehagene Breidablikk, Uglebakken, Åsenhagen og Korshagen. Begge prosjektene kan eventuelt tilpasses for å møte økende/minkende behov for barnehageplasser i barnehageområdene/kommunen.

Revisjonen legger barnehagebehovsplanen til grunn, men vil ha en planperiode som strekker seg fra 2023 til 2032, heretter kalt planperioden.

Revisjonen tar utgangspunkt i en oppdatert prognose, status på de planlagte barnehageprosjektene i barnehagebehovsplanen, og tilstandsvurderingen av kommunens formålsbygg (Sak 195/22, vedtatt i kommunestyret 09.11.2022). I tillegg benyttes oppdaterte tall på dagens kapasitet i barnehagene.

Fokus på status, framdrift og estimert ferdigstillelse av både de planlagte barnehageprosjektene og eventuelle nye alternative barnehageprosjekter, er avgjørende for å sikre tilstrekkelig barnehagekapasitet i planperioden.

Alle barnehageområdene vurderes i revisjonen, men områder med få eller ingen endringer omtales i liten grad.

I arbeidet med revisjonen er det lagt til grunn en planhorisont på 10 år. Generelt bør en på et område som dette være varsom med å gjøre vedtak basert på forutsetninger for langt frem i tid. Erfaring viser at med for lang planhorisont øker usikkerheten så mye at planens nytteverdi reduseres vesentlig. I saker av stor økonomisk betydning, f. eks ved investeringer i skole- og barnehagebygg, kan de uheldige konsekvensene i så tilfelle bli betydelige.

Likevel er det nødvendig å vurdere og sikre arealer til sosial infrastruktur i pressområdene over en lengre tidsperiode enn 10 år.

3 Lillestrøm kommunes barnehagetilbud og områdeinndeling

3.1 Oversikt over barnehagetilbudet

Per 01.08.2023 er det 28 kommunale barnehager, 29 private, åtte familiebarnehager og fire åpne barnehager i Lillestrøm kommune. I barnehageåret 2022/2023 har totalt 4533 barn hatt plass i barnehage. Dette utgjør en dekningsgrad på 91 prosent av årskullene 1-5 år. Dekningsgraden er fortsatt lavere enn landsgjennomsnittet, som i 2022 var 93,4 prosent.

I barnehagebehovsplanen var dekningsgraden i Lillestrøm kommune 89,7 prosent, sett opp mot et landsgjennomsnitt på 91,8 prosent (2018).

I barnehageåret 2022/2023 var 52,6 prosent av barn med barnehageplass i kommunal barnehage, og 47,4 prosent i privat barnehage.

3.1.1 Endringer i barnehagetilbudet

Etter vedtaket av barnehagebehovsplanen har Skarstubben barnehage i barnehageområde Skedsmokorset, Frogner og Leirsund, og Svanen i barnehageområde Strømmen og Skjetten avviklet driften. Dette tilsvarer totalt ni barnehageplasser.

Ved nytt barnehageår 2023/2024, med oppstart 01.08.2023, ble ytterligere fire private barnehager avviklet. Den private barnehagen Valstadtoppen Korttidsbarnehage, og de tre familiebarnehagene Bitteliten, Portveien og Stalsberg Tott, lå i barnehageområde Strømmen og Skjetten, og det ble avviklet totalt 42 barnehageplasser.

Breidablikk flyttet til paviljongbarnehage ved Strømmen stadion 01.08.2022, og benytter per i dag 72 barnehageplasser i et barnehagebygg med total kapasitet på 183 barnehageplasser.

Paviljongene barnehage i Vestbygata ble tatt i bruk som kommunal barnehage fra om med 01.08.2023, med en total kapasitet på 60 barnehageplasser.

3.2 Områdeinndeling

I henhold til kapittel 4.2 i barnehagebehovsplanen er kommunen delt inn i barnehageområder, som igjen er delt inn i mindre soner. Disse barnehageområdene og sonene opprettholdes i revisjonsarbeidet.

3.3 Barnehagestørrelse og utforming

Barnehagebehovsplanen omtaler barnehagestørrelse i kapittel 3.2. Der står det følgende: *Tilgangen på arealer, tomtestørrelse, trafikksituasjonen og antall barn i nærområdet er faktorer som er med og avgjør hvor store barnehager det er fornuftig å etablere. Det er imidlertid gjort erfaringer lokalt som indikerer at barnehager med åtte avdelinger, dvs. barnehager med ca. 130 barn, har en hensiktsmessig størrelse hvor både hensynet til faglig bredde og en god internorganisering kan ivaretas på en god måte.*

I samsvar med vedtakspunkt 3, i kommunestyrets vedtak av barnehagebehovsplanen, er det utarbeidet og vedtatt et Rom-, areal- og funksjonsprogram for kommunale barnehager i Lillestrøm kommune. Dette programmet omtaler anbefalte størrelser, og utforming av både inne- og utearealer.

3.4 Tilstandsvurdering av kommunale barnehager

Sak 195/22 – Tilstandsvurdering av kommunens formålsbygg – Verbalvedtak 12 ble tatt til orientering i kommunestyret november 2022. Saken gir et overblikk over kommunens bygningsmasse.

Vurderingen er gjennomført med interne ressurser, i hovedsak stedlig vaktmester som kjenner bygget eller andre fagpersoner i kommunen. En mulig svakhet i vurderingene er at forskjellige personer kan vurdere lignende tilstander ulikt. Det er uansett viktig å ikke se på resultatene som en endelig fasit, men som indikasjoner på hvilken tilstand byggene har. Arbeidet har vært utført ved hjelp av kommunens forvaltningsverktøy for bygg, Facilit. Iht. Norsk standard 3424 vurderes de ulike bygningsdelene etter tilstandsgrad 0-3.

TG0: Ingen avvik

TG1: Mindre eller moderate avvik

TG2: Vesentlige avvik

TG3: Store eller alvorlige avvik

Noe forenklet kan det sies at tilstandsgrad fra TG1 til TG2 kan ivaretas med periodisk vedlikehold. Fra TG2 må det repareres, utbedres og utskiftes.

Det er til sammen vurdert 32 barnehagebygg. Samlet sett har byggene en tilstandsgrad på 1,30.

I tillegg til Korshagen og Åsenhagen, som i tråd med vedtaket av barnehagebehovsplanen skal erstattes av en ny barnehage sentralt på Skedsmokorset, vurderes ytterligere fire barnehager til en dårlig tilstand (over 2,0).

Barnehage	Tilstandsgrad	Plan
Måsan barnehage	2,08	Vurderes i ordinær vedlikeholdsplanlegging.
Ramstadskogen barnehage	2,04	Foreslått utvidet i barnehagebehovsplanen/ økonomiplan. Omfanget av prosjektet må vurderes opp i mot vedlikeholdsetterslep.
Melby barnehage	2,01	Bør vurderes i forbindelse med revisjon av barnehagebehovsplanen.
Uglebakken barnehage	2,01	Vil etter planen bli nedlagt når ny barnehage på Melby/Tømte bygges.

I tilstandsvurderingen omtales Breidablikk barnehage med dårlig tilstandsgrad, men denne er allerede flyttet til paviljonger ved Strømmen stadion, og barnehagebygget er planlagt revet.

Måsan barnehage skal vurderes i ordinær vedlikeholdsplanlegging. Den kan på sikt vurderes rehabiliteres/reetableres på nåværende tomt, eller erstattes ved økning av kapasitet i barnehagesonen.

Ramstadskogen barnehage skal utvides, og eksisterende bygg skal rehabiliteres. Prosjektet ivaretar behovet for vedlikehold.

Det er usikkerheter knyttet til tilstandsvurdering av Melby barnehage, tilstanden vurderes på nytt. Ved eventuell kapasitetsøkning i sone Gjellerås kan Melby barnehage vurderes avviklet.

Uglebakken barnehage avvikles ved ferdigstilling av ny barnehage på Melbyjordet/ Tømteveien.

Barnehagene må vedlikeholdes til en forskriftsmessig tilstand fram til de eventuelt avvikles.

4 Barnetallsvekst, kapasitet og kapasitetsbehov

4.1 Barnetallsvekst i planperioden

Det ble i mars 2023 utarbeidet en befolkningsprognose for Lillestrøm kommune, basert på revidert boligbyggeprognose og befolkningstall per 01.01.2023. Programmet KOMPAS er benyttet som prognoseverktøy.

Prognosen bygger på de samme forutsetninger i hele planperioden. Usikkerheter knyttet til prognosen er beskrevet i kap. 5.1. i barnehagebehovsplanen.

Boligbyggeprognosen er, i tråd med Regional plan for areal og transport, basert på en konsentrasjon av bolig- og arbeidsplassveksten til noen prioriterte vekstområder hvor ca. 90 prosent av veksten skal skje. Tilsvarende vil det være en begrensning av veksten utenfor disse områdene til ca. 10 prosent, såkalt vedlikeholdsvekst.

Prioriterte vekstområder i Lillestrøm kommune er: Lillestrøm by, Strømmen, Kjeller, Frogner, Skedsmokorset, Sørumsand og Fetsund. Prognosene viser at det er her barnetallsveksten vil komme, mens det i øvrige områder vil være stabile eller nedadgående barnetall.

Utviklingen av Kjeller-området etter nedlegging av flyplassen og Strandveien ved Nitelva er

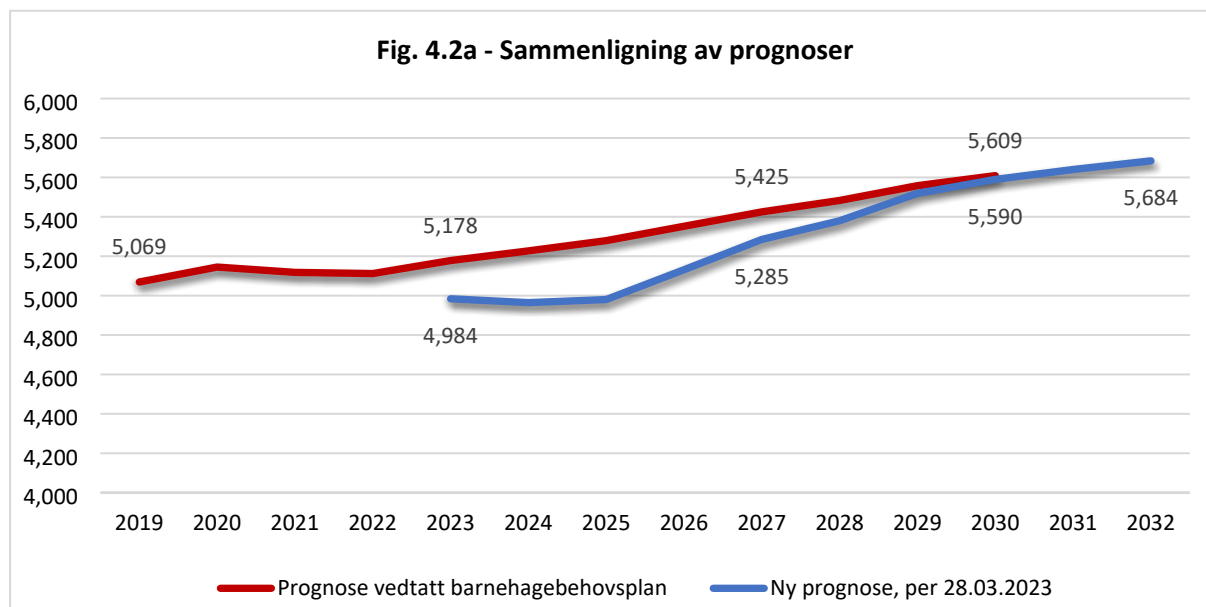
to store prosjekter i et sentralt område i kommunen. Prosjektene vil ha konsekvenser for kapasitetsbehovene i områdene Lillestrøm/Kjeller og Strømmen/Skjetten, men primært i et lengre perspektiv, dvs. utover planperioden. Med den usikkerhet som eksisterer rundt disse prosjektene og boligtallene, har vi i dag heller ikke tilstrekkelig kunnskap til å gjøre konkrete vurderinger. Uansett vil utbyggingen med all sannsynlighet øke behovet for barnehageplasser. Dette vil man derfor måtte komme tilbake til i forbindelse med senere rullinger av barnehagebehovsplanen.

4.2 Prognose

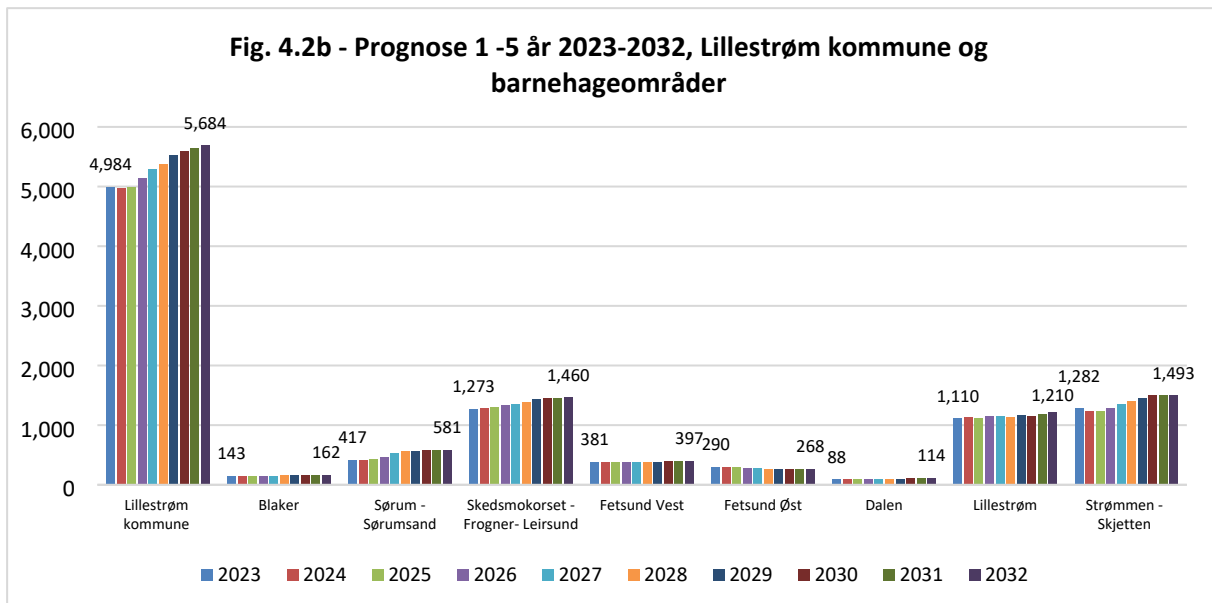
Boligbyggeprognosen som er en vesentlig faktor i utarbeidelse av prognose, er blitt justert etter vedtaket av barnehagebehovsplanen.

Prognose per 28.03.2023 er benyttet i revisjonsarbeidet.

Sammenlignet med prognosen som ble benyttet i barnehagebehovsplanen, viser den nye prognosen en lavere vekst i antall barn i perioden fra 2023 til 2028, jf. Figur 4.2a. Deretter, ut 2030, er prognosene relativt like, og det ser ut til at denne utviklingen ville fortsatt frem mot 2032.



Figuren nedenfor viser ny prognose for aldersgruppen 1-5 år, for både Lillestrøm kommune og fordelt på barnehageområdene. Den viser at det er 4984 barn i alderen 1-5 år per 01.01.2023 i Lillestrøm kommune. Ifølge prognosen vil dette stige til 5590 i 2030, og til 5684 i 2032.



4.3 Kapasitet og kapasitetsbehov i planperioden

For å gjøre beregninger av behovet for barnehageplasser i planperioden, må det gjøres vurderinger av etterspørselen etter barnehageplasser, dvs. hvilken dekningsgrad en skal legge til grunn for planen. Begrepet dekningsgrad betegner prosentandelen barn i barnehage i alderen 1-5 år.

Faktorer som påvirker etterspørselen av barnehageplasser er beskrevet i kap. 5.2. i barnehagebehovsplanen, og videreføres i revisjonsarbeidet.

Etter vedtaket av barnehagebehovsplanen er det bestemt at maksprisen reduseres med 315,- kr. (2022), og at barnehage er gratis fra tredje barnet for foreldre som har flere barn i barnehagen samtidig (fom.01.08.2023). I tillegg har Regjeringen vedtatt ny makspris på 2000,- kr. fra og med august 2024. Dette kan påvirke etterspørselen av barnehageplasser.

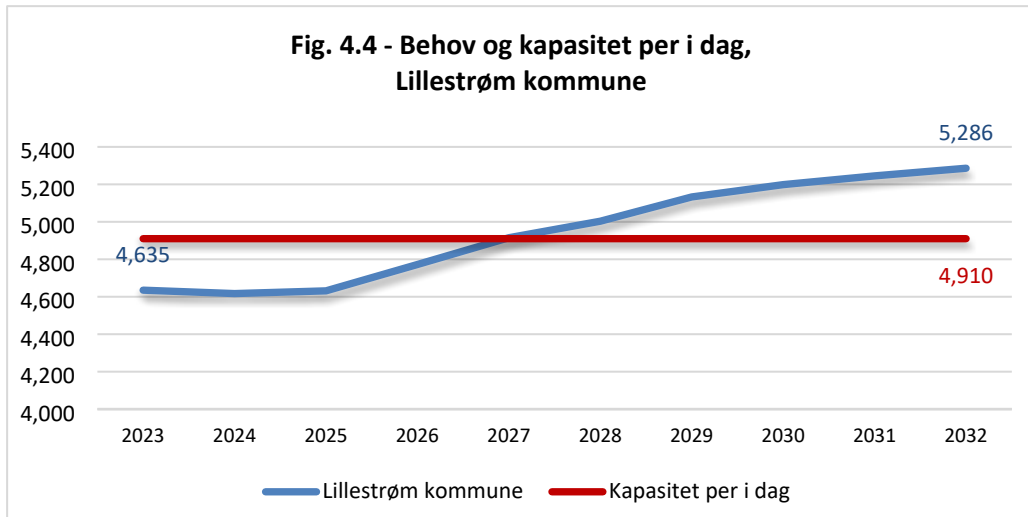
I barnehagebehovsplanen fremgår det at det alltid vil være en viss grad av skjønn involvert i beregningene av kapasitetsbehovene. Imidlertid anbefales det å benytte en dekningsgrad på 93 prosent som grunnlag for dimensjoneringen av barnehagekapasiteten i planperioden. Denne dekningsgraden opprettholdes i revisjonsarbeidet.

	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Lillestrøm kommune	4 984	5 684	4 533	4 910	5 286

Som tabellen over viser, er det 4984 barn alderen 1-5 år per 01.01.2023 i Lillestrøm kommune. Utfra prognosen vil dette stige til 5684 i 2032.

4533 barn har barnehageplass i 2022/2023. Av disse er 1625 barn under tre år, og 2908 barn over tre år. Andelen barn under tre utgjør dermed 35, 8 prosent, og andelen barn over tre år er 64,1 prosent.

Ut fra tallene ligger dekningsgraden i dag på 91 prosent. Med utgangspunkt i en dekningsgrad på 93 prosent vil det i Lillestrøm kommune være behov for 5286 barnehageplasser ved utløpet av planperioden.



Barnehagebehovsplanen påpeker utfordringene ved å beregne den samlede faktiske kapasiteten i kommunen. Det er identifisert avvik på noen områder mellom antallet plasser som framkommer ut fra godkjent leke- og oppholdsareal, og antallet barn som faktisk er tatt opp i den enkelte barnehage.

Årsaker, usikkerheter og variasjon knyttet til barnehagekapasitet, er beskrevet i Barnehagebehovsplanens kap. 5.2. I revisjonsarbeidet er dette hensyntatt i en oppdatert og justert kapasitetsoversikt.

5 Oversikt over barnehageområdene

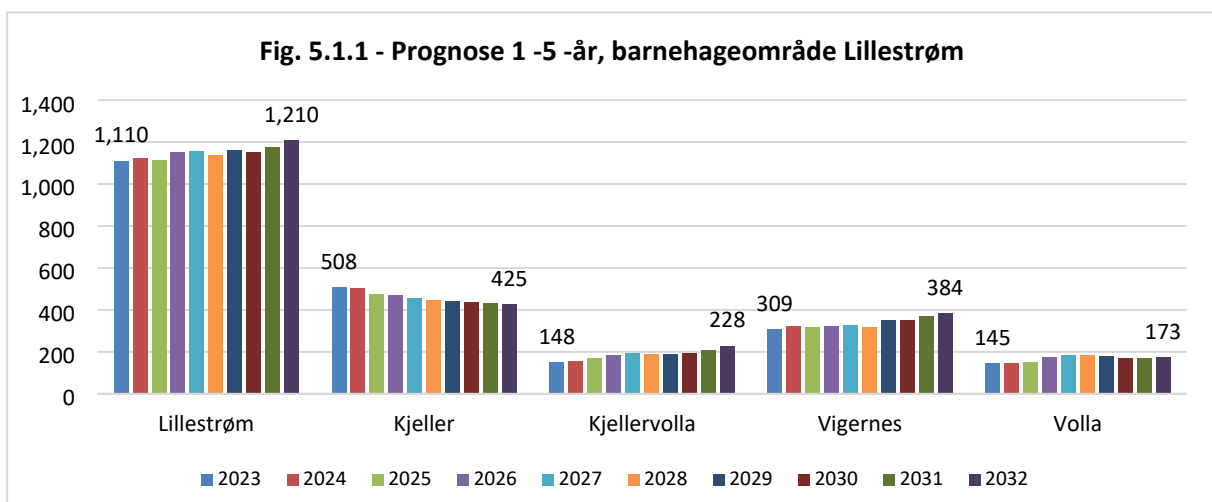
I oversikt over barnehageområdene viser revisjonen til beskrivelse av barnehageområder, barnehagesoner og den enkelte barnehage slik de er beskrevet i Barnehagebehovsplanen. Dette videreføres i revisjonen, og kun ved endringer vil enkeltbarnehager omtales.

5.1 Lillestrøm

Barnehageområdet omfatter sonene Kjeller, Kjellervolla, Volla og Vigernes. I dette området er det seks kommunale barnehager, fem private barnehager og tre familiebarnehager.

Paviljongene barnehage er en ny kommunal barnehage i Vestbygata 57 A. Denne var i drift fra og med 01.08.2023, og benytter ca. halve kapasiteten av en total kapasitet på 60 plasser.

5.1.1 Barnetallsutvikling i området



5.1.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Lillestrøm	1 110	1 210	1 016	1 145	1 125

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avd./soner	Kapasitet
Lillestrøm	Vigernes	Kommunal	7	99
Lillehagen	Vigernes	Privat	5	82
Knerten	Vigernes	Familiebarnehage	1	4
Nordlandia Furulund	Volla	Privat	3	69
Sølepytten	Volla	Privat	1	18
Volla	Kjellervolla	Kommunal	12	183
Måsan	Kjellervolla	Kommunal	4	54
Paviljongene*	Kjellervolla	Kommunal	4	60
Kjeller	Kjeller	Kommunal	3 soner	150
Riisløkka	Kjeller	Kommunal	4 soner	220
Kanutten	Kjeller	Familiebarnehage	1	4
Espira Kunnskapsbyen	Kjeller	Privat	6	133
Holthagen	Kjeller	Privat	4	61
Lille Krabat	Kjeller	Familiebarnehage	1	8

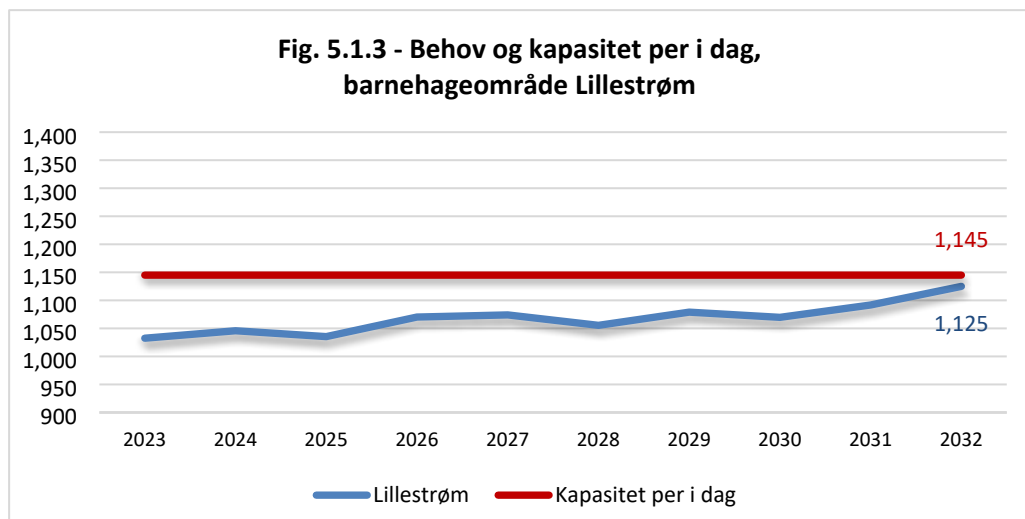
*Ny kommunal barnehage fom. 01.08.2023

5.1.3 Vurdering av kapasitetsbehov

Lillestrøm barnehageområde har i dag en dekningsgrad på 91,5 prosent når en ser alle sonene under ett. Barnehageområdet er imidlertid stort, med en høy andel av kommunens 1-5 åringer, så det er behov for å gjøre vurderinger av kapasitet og kapasitetsbehov i de ulike sonene. Disse viser at det er relativt stor ubalanse i dekningsgrad mellom Kjeller og Kjellervolla og de to øvrige sonene i området. Kjeller og Kjellervolla har henholdsvis 103,3 og 149 prosent dekning, mens det er ca. 59 prosent i både Vigernes og Volla. I forhold til barnehagebehovsplanen er det det sterk økning i dekningsgrad i sone Kjellervolla, som skyldes full kapasitetsutnyttelse av Volla barnehage og etablering av Paviljongene barnehage.

Per i dag har Lillestrøm barnehageområde en kapasitet på 1145 barnehageplasser, dette er 112 flere plasser en beskrevet i barnehagebehovsplanen. Denne økningen er en konsekvens av full kapasitetsutnyttelse i nye Volla barnehage og nye Paviljongene barnehage, med en kapasitet på 60 plasser, fom. 01.08.2023.

Med en dekningsgrad på 93 prosent vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 1125 barnehageplasser.



5.1.4 Tiltak innenfor barnehageområdet

Barnehagebehovsplanen viser til at det er avsatt tomt for en 8-avdelings barnehage i Nesgata 19 i forbindelse med boligprosjektet *Kvarteret* ved Norges Varemesse. Ifølge barnehagebehovsplanen er det ønsket ferdigstillelse av dette prosjektet i 2023 for å møte økende behov for barnehageplasser. Dette prosjektet blir tidligst ferdigstilt i 2027, og blir mest sannsynligvis en 7-avdelings barnehage pga. begrenset tomtestørrelse. Syv avdelinger gir ca. 110 barnehageplasser.

Ved ferdigstillelse av ny barnehage i Nesgata 19/»Kvarteret», kan Paviljongene barnehage mest sannsynlig avvikles. Med dette økes den totale kapasiteten i området til ca. 1190, som er tilstrekkelig ut planperioden. Denne forskyvningen av plasser i barnehageområdet, bidrar til at kommunen møter behovene på en mer hensiktsmessig måte.

Måsan barnehage i sone Kjellervolla, er vurdert til dårlig tilstand (tilstandsgrad 2,08) i sak 195/22 - Tilstandsvurdering av kommunens formålsbygg - Verbalvedtak 12. Denne skal per i dag følges opp i ordinær vedlikeholdsplanlegging.

Framtidige kapasitetsutvidelser bør etableres der behovet er størst, det vil si sentralt i Lillestrøm by, innenfor sonene Volla, Vigernes og Kjellervolla. Ved utvikling og boligbygging i Lillestrøm nord, må det avsettes tilstrekkelig med areal til barnehage(r). I denne forbindelse må Måsan barnehage vurderes. Det kan etableres ny barnehage på eksisterende tomt, eller ved tilstrekkelig kapasitet i nye barnehageprosjekt, kan Måsan avvikles.

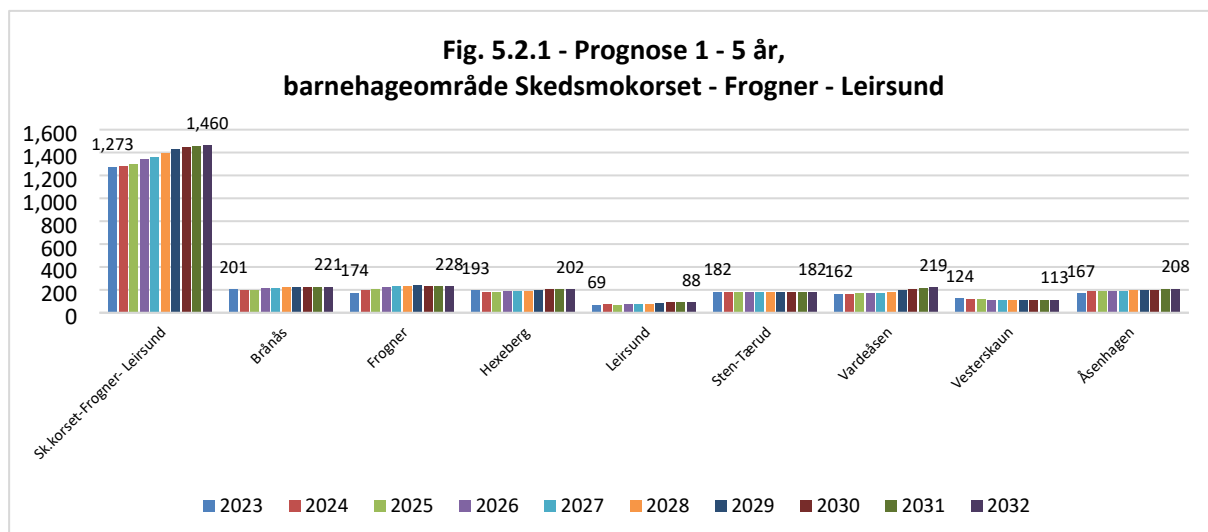
Eventuell framtidig boligutbygging og befolkningsvekst innenfor flyplassområdet, medfører behov for å avsette areal til barnehage(r). Måsan barnehage kan også vurderes i ny barnehagekapasitet i dette området.

5.2 Skedsmokorset, Frogner og Leirsund

Barnehageområdet omfatter sonene, Brånås, Åsenhagen, Sten-Tærud, Vardeåsen, Hexeberg, Frogner, Vesterskaun og Leirsund. I dette området er det sju kommunale barnehager, og 12 private barnehager.

Skarstubben familiebarnehage har avviklet driften etter vedtaket av barnehagebehovsplanen.

5.2.1 Barnetallsutvikling i området



5.2.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Skedsmokorset - Frogner - Leirsund	1 273	1 460	1 268	1 361	1 358

Barnehage	Sone	Eierform	Antall avd./soner	Kapasitet
Tæruddalen	Brånås	Kommunal	3	41
Brånåstoppen	Brånås	Privat	5	85
Solhaug	Brånås	Privat	4	58
Skolseggli	Brånås	Privat	5	87
Korshagen	Åsenhagen	Kommunal	5	79
Åsenhagen	Åsenhagen	Kommunal	3	50
Vardeåsen	Vardeåsen	Kommunal	5	74
Varden	Vardeåsen	Privat	4	53
Sten-Tærud	Sten-Tærud	Privat	6	102
Toppen	Sten-Tærud	Privat	4	68
Frogner	Frogner	Kommunal	4	65
Brusletta	Frogner	Privat	4	72
Hoppensprett	Frogner	Privat	3	34
Lindeberg	Frogner	Privat	5	90
Fjellboveien	Hexeberg	Kommunal	5	84
Sorknes	Hexeberg	Privat	4	54
Vardefjellet	Hexeberg	Privat	7	110
Lunderåsen	Vesterskaun	Privat	2	78
Asak	Leirsund	Kommunal	2 baser	77

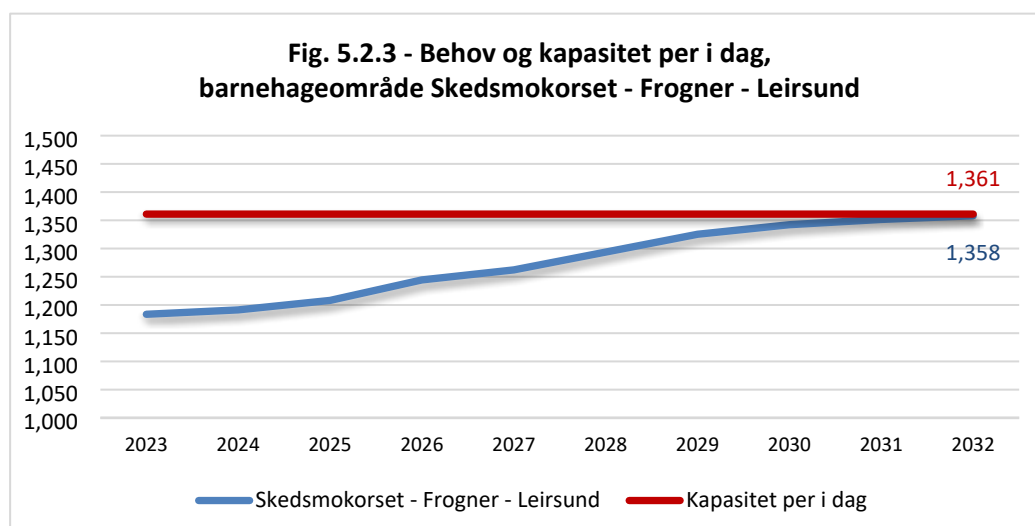
5.2.3 Vurdering av kapasitetsbehov

Barnehageområde Skedsmokorset, Frogner og Leirsund er stort, og har i likhet med barnehageområde Lillestrøm og Strømmen-Skjetten en høy andel av kommunens 1-5 åringer.

Dekningsgraden i området er på hele 99,7 prosent, noe som skyldes den høye dekningsgraden i sonene Frogner, Hexeberg og Brånås. I disse sonene er dekningsgraden henholdsvis på 133, 123 og 110. Sonene Leirsund og Sten-Tærud har per i dag god dekningsgrad, på henholdsvis 100 og 98. Vardeåsen har en dekningsgrad på 80 prosent. Det er lav dekningsgrad i sonene, Åsenhagen og Vesterskaun, med henholdsvis 72,5 og 60 prosent.

Den høye dekningsgraden i de tre sonene Frogner, Hexeberg og Brånås, indikerer at mange familier har søkt, eller er tildelt plass utenfor egen sone og barnehageområde.

Per i dag har barnehageområdet en kapasitet på 1361 barnehageplasser. Med en dekningsgrad på 93 prosent vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 1358 barnehageplasser.



Prognosen viser, i motsetning til prognose benyttet i barnehagebehovsplanen, en økning i barnetallene i planperioden på ca. 187 barn. Den største barnetallsveksten er i sonene Frogner, Vardeåsen og Åsenhagen.

Eksisterende kapasitet i området er tilstrekkelig ut planperioden. Framtidige barnehageprosjekt bør etableres i de sonene med lavest dekningsgrad.

5.2.4 Tiltak innenfor barnehageområdet

Flere kommunale barnehager i området er i dårlig forfatning og lite tilpasset dagens krav til barnehagedrift. Dette gjelder Åsenhagen, Korshagen og Tæruddalen. Et av tiltakene foreslått i barnehagebehovsplanen er å erstatte Korshagen og Åsenhagen med en ny barnehage sentralt på Skedsmokorset.

I mars 2023 var sak 38/23 - Skedsmokorset idrettspark – konseptvalg til politisk behandling. Kommunestyret vedtok at løsningsalternativ 1 skal legges til grunn for det videre arbeidet med detaljreguleringsplan for nytt idrettsanlegg på Skedsmokorset. Dette innebærer at ny kommunal barnehage skal etableres på Skedsmo stadion.

Tomten til barnehagen kan ikke frigjøres før fotballbanene flyttes over på Fribergjordet, noe som medfører usikkerhet med tanke på fremdrift. Frigjøring av tomten avhenger blant annet

av investering av prosjektet, reguleringsprosess, ekspropriasjon m.m. Det vil sannsynligvis ta minst 6-7 år før en barnehage kan ferdigstilles.

I denne forbindelse er det igangsatt en konseptvalgutredning (KVU) for ny barnehage sentralt på Skedsmokorset, for å undersøke om det er andre aktuelle og egnede tomter hvor en ny barnehage kan etableres tidligere. Denne KVU'en er forventet til politisk behandling i første kvartal 2024.

Kommunedirektøren har endret behovet for ny barnehage på Skedsmokorset fra 8 til 10 avdelinger, med mulighet for utvidelse til 12. Årsaken til dette er underdekning av plasser og barnetallsveksten i sone Åsenhagen. Dette bidrar til en hensiktsmessig forskyvning av barnehageplasser i barnehageområdet, noe som gir flere mulighet til plass innenfor eget nærområde. I arbeidet med KVU'en er det åpnet opp for at kapasitetsbehovet kan dekkes av flere mindre barnehager.

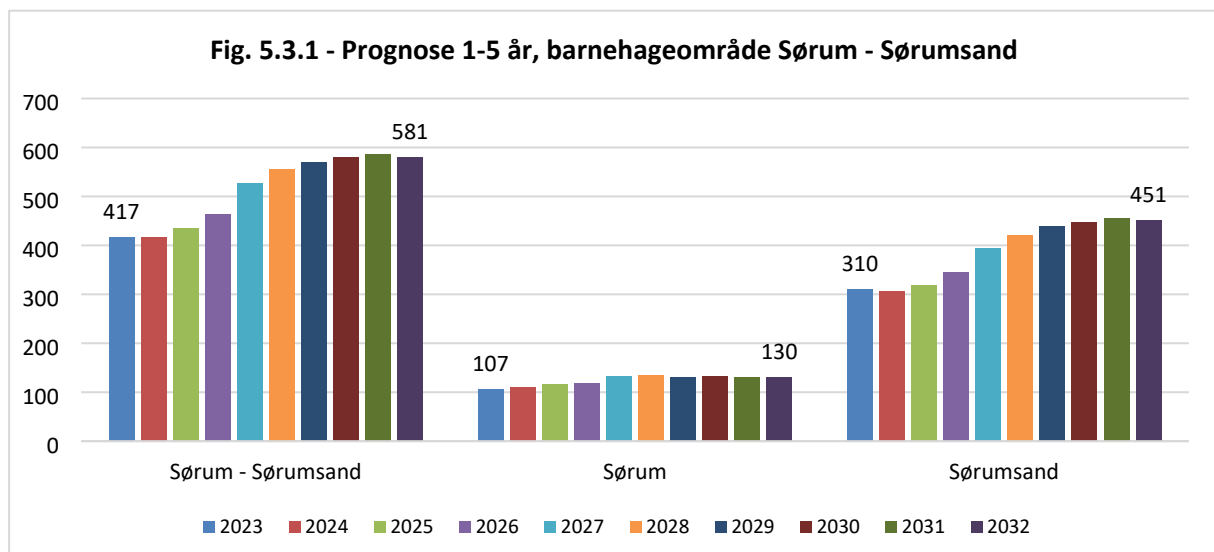
Mot slutten av planperioden, og etter denne, kan ytterligere kapasitetsbehov dekkes ved foreslått ny 6- 8 avdelings barnehage på Hvalsjordet i sone Frogner.

Barnehageområdet Skedsmokorset, Frogner og Leirsund er et geografisk stort område, med et høyt antall barnehagebarn. Det vil være hensiktsmessig å vurdere en ny inndeling av området ved neste rullering av barnehagebehovsplanen.

5.3 Sørumsand og Sørumsand

Barnehageområdet omfatter sonene Sørumsand og Sørumsand, og det er to kommunale og tre private barnehager innenfor området.

5.3.1 Barnetallsutvikling i området



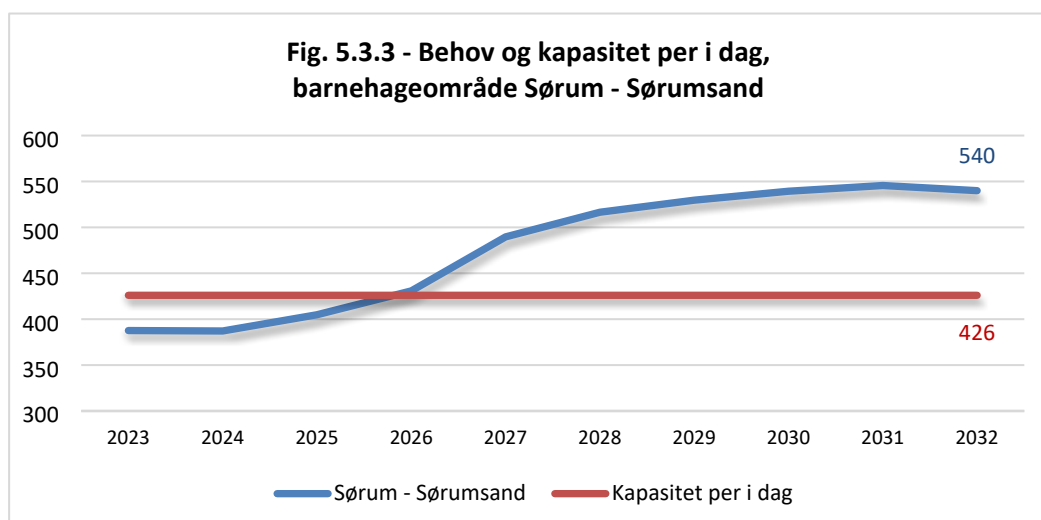
5.3.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Sørum - Sørumsand	417	581	397	426	540

Barnehage	Sone	Eierform	Ant. avd./soner	Kapasitet
Nordli	Sørum	Kommunal	5	85
Idrettsparken	Sørumsand	Kommunal	6	108
Sennerud	Sørumsand	Privat	3	53
Skogkanten	Sørumsand	Privat	4	68
Sørumsand	Sørumsand	Privat	6	112

5.3.3 Vurdering av kapasitetsbehov

Barnehageområdet har per i dag en dekningsgrad på 95,2 prosent. I sone Sørum er dekningsgraden 73 prosent, mens den i sone Sørumsand er 103 prosent.



Legges en dekningsgrad på 93 prosent til grunn, vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 540 plasser. Dette er 114 flere plasser enn i dag. Nødvendig tilleggskapasitet bør være etablert til høsten 2026.

5.3.4 Tiltak innenfor barnehageområdet

Med en sterk vekst i sone Sørumsand, og stabile barnetall i sone Sørum, vil området som helhet ha behov for kapasitetsutvidelser i planperioden. Veksten og behov for kapasitetsutvidelse kommer fra 2026 og ut planperioden.

Det er planlagt en utvidelse av Sennerud barnehage, med antatt ferdigstilling høsten 2026. Det foreligger planer om etablering av 80 nye plasser.

Barnehagebehovsplanen viser til at det er regulert tomt for ny barnehage på Fossumjordet, og arealet er tilstrekkelig til etablering av en 8-avdelings barnehage som tilsvarer ca. 130 barnehageplasser. Det er i barnehagebehovsplanen estimert en ferdigstilling ca. 2024. Blir utvidelsen av Sennerud ferdigstilt høsten 2026, bør ny barnehage på Fossumjordet

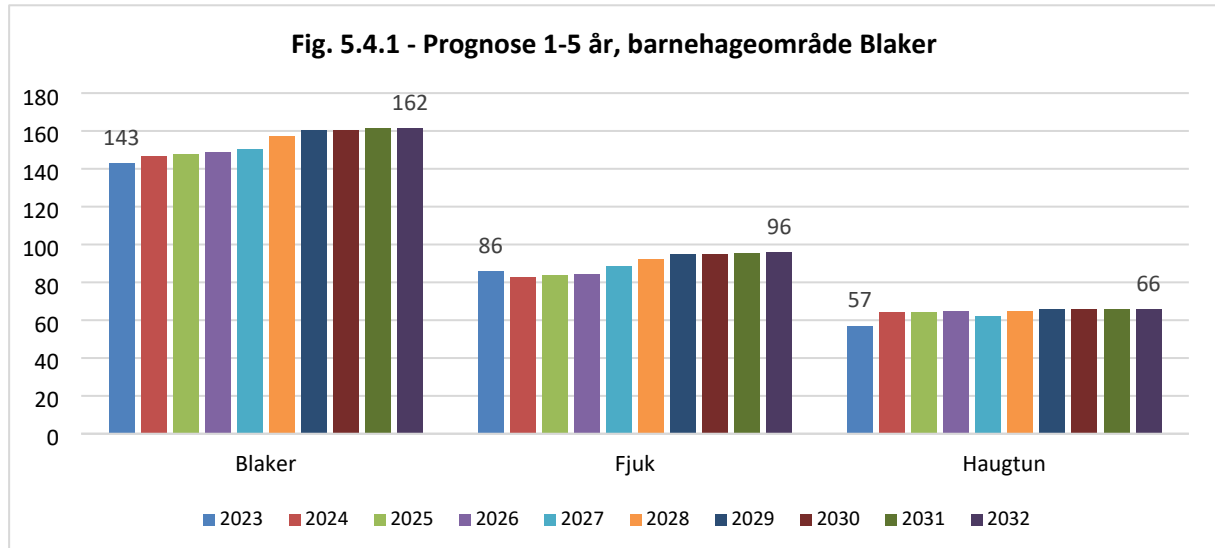
ferdigstilles senest 2028, med en kapasitet på ca. 60 nye barnehageplasser. Dette tilsvarer 4-6 avdelinger.

5.4 Blaker

Barnehageområdet består av sonene Haugtun og Fjuk, og det er en kommunal barnehage, en privat og en familiebarnehage innenfor området.

Barnetallet stiger med 19 barn i området som helhet i planperioden. Veksten er jevnt fordelt mellom de to sonene Fjuk og Haugtun.

5.4.1 Barnetallsutvikling i området



5.4.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Blaker	143	162	132	145	150

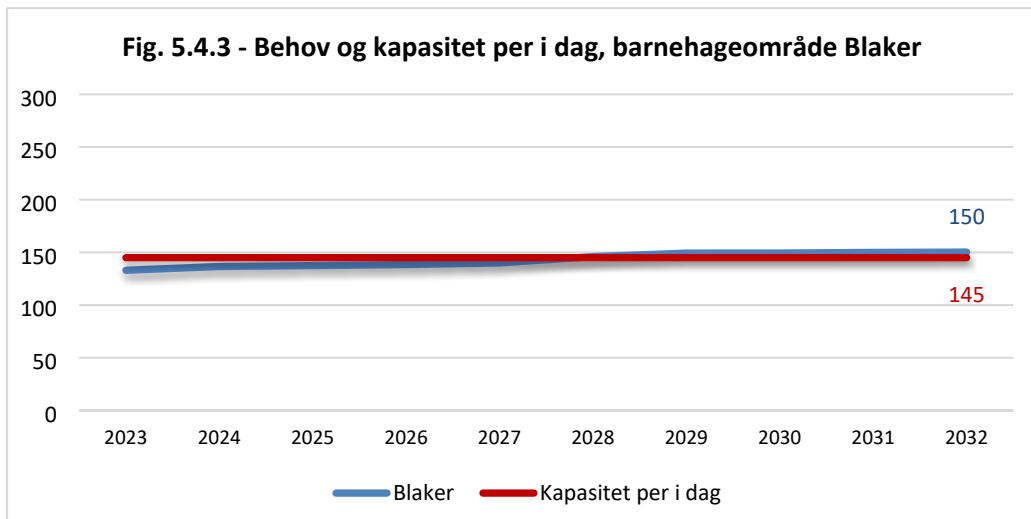
Barnehage	Sone	Eierform	Ant. avd./soner	Kapasitet
Blaker	Fjuk	Kommunal	3	62
Camembert'n	Haugtun	Privat	2	73
Jensrud	Fjuk	Familiebarnehage		10

5.4.3 Vurdering av kapasitetsbehov

Barnehageområdet har i dag en dekningsgrad på 92,3 prosent.

Ny prognose viser, i motsetning til prognose benyttet i barnehagebehovsplanen, en økning på ca. 20 barn ut planperioden.

Per i dag har barnehageområdet en kapasitet på 145 barnehageplasser. Med en dekningsgrad på 93 prosent vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 150 barnehageplasser.



Til tross for en noe nedjustert barnehagekapasitet i området, vil kapasiteten være tilstrekkelig ut planperioden.

I slutten av planperioden, bør en mulig kapasitetsutvidelse sees i sammenheng med utvidelsen av Blaker skole.

5.5 Strømmen og Skjetten

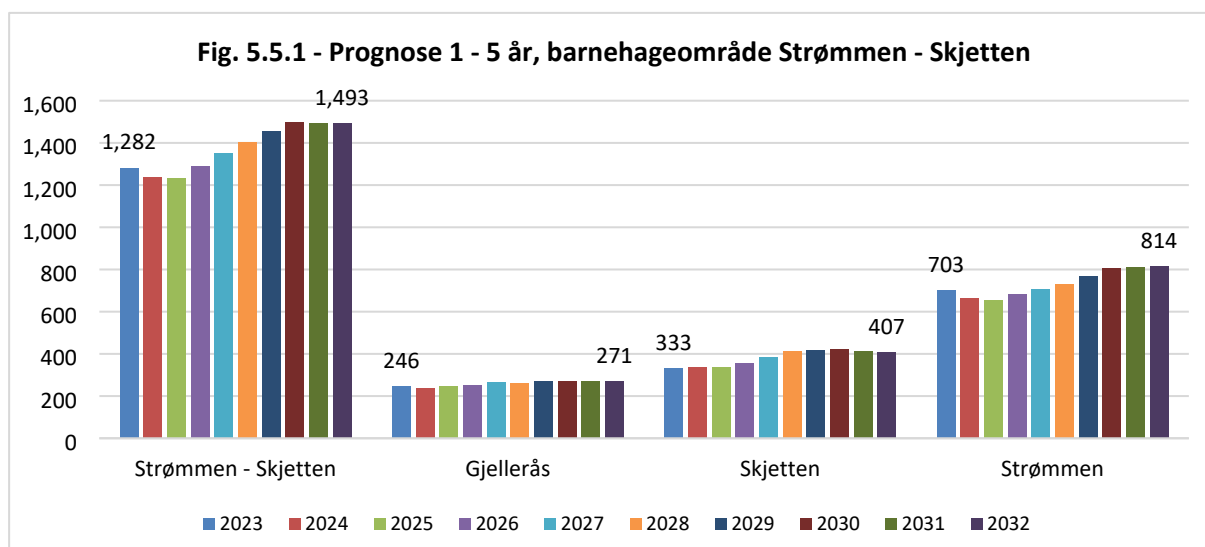
Barnehageområdet omfatter sonene, Gjellerås, Skjetten og Strømmen. I dette området er det åtte kommunale barnehager, fire private barnehager og tre familiebarnehager.

Det er fem barnehager som har avviklet driften i området, den private barnehagen Valstadtoppen, og familiebarnehagene Bitteliten, Portveien, Svanen og Stalsberg Tott. Dette tilsvarer en nedgang på totalt 42 barnehageplasser.

Breidablikk flyttet til paviljongbarnehage ved Strømmen stadion august 2022, og benytter per i dag 72 barnehageplasser i et barnehagebygg med total kapasitet på 183 barnehageplasser. Denne flyttingen innebærer en forskyvning av plasser fra sone Gjellerås til sone Strømmen.

Avviklingen av barnehager, utnyttelsen av Sagelva med full kapasitet og flyttingen av Breidablikk til Strømmen stadion med større kapasitet, har resultert i en økning på ca. 75 barnehageplasser i området.

5.5.1 Barnetallsutvikling i området



5.5.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Strømmen - Skjetten	1 282	1 493	1 045	1 158	1 389

Barnehage	Sone	Eierform	Ant. avd./soner	Kapasitet
Melby	Gjellerås	Kommunal	5	72
Uglebakken	Gjellerås	Kommunal	4	52
Linbråten	Gjellerås	Kommunal	11	175
Rosenknoppen	Gjellerås	Familiebarnehage		4
Løvehjerte	Skjetten	Privat	7	86
Kragerud	Skjetten	Privat	2 soner	60
Lahaug	Skjetten	Privat		28
Hakkebakkeskogen	Skjetten	Familiebarnehage		4
Pelikan	Skjetten	Familiebarnehage		4
Hagan	Strømmen	Kommunal	4	54
Strømmen	Strømmen	Kommunal	7	93
Sagelva	Strømmen	Kommunal	12	183
Bråtejordet	Strømmen	Kommunal	8	129
Breidablikk	Strømmen	Kommunal	12	183
Noahs ark	Strømmen	Privat	2	27

5.5.3 Vurdering av kapasitetsbehov

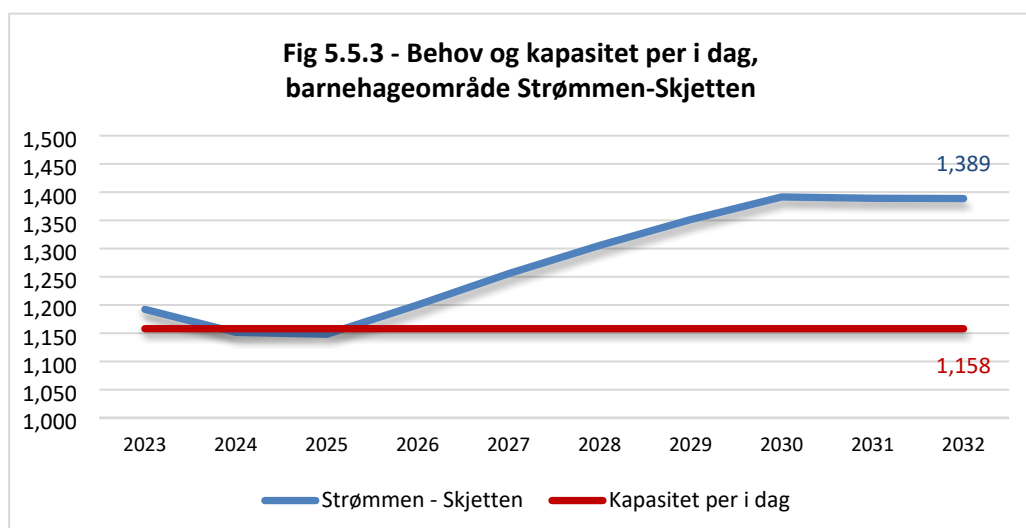
Barnehageområde Strømmen og Skjetten har i likhet med barnehageområdene Lillestrøm og Skedsmokorset, Frogner og Leirsund, en høy andel av kommunens 1-5 åringer.

Dekningsgraden i området er i dag på 81,5 prosent. Det er stor variasjon i de tre ulike sonene i området.

Det er per i dag en overkapasitet i sone Gjellerås, med en dekningsgrad på 115 prosent. I de to sonene Strømmen og Skjetten er det underdekning av barnehageplasser, med en dekningsgrad på henholdsvis 80 og 60 prosent.

Den høye dekningsgraden i sone Gjellerås indikerer at flere familier har søkt, eller er tildelt plass utenfor egen sone.

Per i dag har barnehageområdet en kapasitet på 1158 barnehageplasser. Med en dekningsgrad på 93 prosent vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 1389 barnehageplasser.



På grunn av god kapasitet i Breidablikk/paviljonger på Strømmen stadion, er det tilstrekkelig kapasitet i området i de neste to årene. Deretter ser vi en sterk økning i behovet for antall barnehageplasser ut planperioden. Dette gjelder særlig i de to sonene Strømmen og Skjetten. I slutten av planperioden vil det med dagens kapasitet være en underdekning på ca. 230 plasser.

5.5.4 Tiltak innenfor barnehageområdet

Barnehagebehovsplanen foreslo en rekke tiltak for å imøtekomme barnetallsveksten i barnehageområdet. Åtte av totalt 19 tiltak for kommunen omhandlet Strømmen og Skjetten:

Tiltak - foreslått i barnehagebehovsplanen	Behov inntretr/ønsket ferdigstillelse, år	Eierskap	Status
Sagelva	2021	Kommunal	Ferdigstilt 2021
Strømmen stadion – opprettholde midlertidig barnehage	2021-2024	Kommunal	Breidablikk flyttet 2022, har kapasitet på ca. 180 plasser
Strømmen verksted	2023	Privat	2028
Tennisbanetomta	2024	Kommunal	Avsatt til andre formål, i arealdel kommuneplan, vedtatt 14.06.2023.
Skjærva	2025	Privat	Antatt ferdigstillelse 2027 eller 2028
Melbyjordet/Tømteveien	2025	Kommunal	Antatt ferdigstillelse sommer 2027
Strandveien	2027	Privat	Sannsynlig utenfor planperioden
Strømmen stadion – erstatte paviljong med permanent bygg	2027	Kommunal	Avsatt til andre formål, i arealdel kommuneplan, vedtatt 14.06.2023.

Av barnehageprosjektene i tabellen ovenfor, er kun Sagelva ferdigstilt og i drift, samt at Strømmen stadion er opprettholdt som midlertidig barnehage.

Øvrige prosjekter i barnehageområdet er alle skjøvet ut i tid, i tillegg er det noe usikkerhet knyttet til framdrift og realisering til flere av disse.

Skjærva og Strømmen verksted er usikre med tanke på framdrift, men utbygger anslår ferdigstillelse henholdsvis 2027/2028 og 2028/29.

Tennisbanetomta og ny permanent barnehage på Strømmen stadion, er per i dag ikke realiserbare prosjekter, ettersom begge tomtene er avsatt til andre formål i kommuneplanens arealdel (vedtatt kommunestyret 14.06.2023).

Melbyjordet/Tømteveien er utsatt, med antatt ferdigstillelse 2027. Dette prosjektet skal etter barnehagebehovsplanen erstatte Breidablikk og Uglebakken. Kapasiteten på ny barnehage på Melbyjordet/Tømteveien bør være på ca. 130-150 barnehageplasser, dvs. 8-10 avdelinger.

Uglebakken avvikles når ny barnehage Melbyjordet/Tømteveien er ferdigstilt.

Gitt usikkerheter knyttet til tilstandsvurdering av Melby barnehage, vurderes tilstanden på nytt. Avvikles Melby i tillegg til Uglebakken, må det etableres en 6-avdelings barnehage i sone Gjellerås.

Strandveien er fremdeles et uavklart prosjekt. Det er meldt inn et behov for en 8-avdelings barnehage i utbyggingsprosjektet. Det er lite sannsynlig at en barnehage ferdigstilles i løpet av planperioden.

Arealdelen i kommuneplan, vedtatt i kommunestyret juni 2023, har avsatt ytterligere en tomt i Skjærva til barnehageformål. Arealet er tilstrekkelig til etablering av en 8-avdelings barnehage som tilsvarer ca. 130 barnehageplasser.

Ved avvikling av den midlertidige 12-avdelings paviljongbarnehagen på Strømmen stadion, må det etableres minst 18 avdelinger i barnehagesone Strømmen for å møte barnetallsveksten.

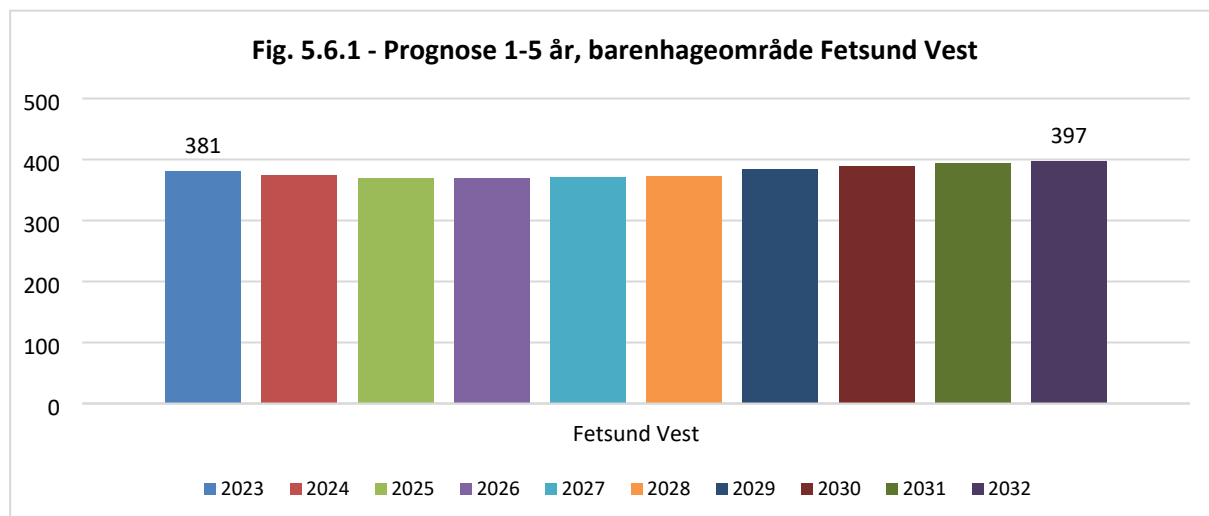
Det er få egnede og tilgjengelige tomter for nye barnehageprosjekter i Strømmen. Administrasjonen har besluttet at det skal iverksettes en KVV, med oppstart i første kvartal 2024, for å løse kapasitetsutfordringene i Strømmen og Skjetten. Dette kan være lokalisering av egnede tomter for nye barnehageprosjekt, eller kapasitetsøkning i eksisterende barnehager. Foruten de fem avdelingene på Skjærva, er det et behov for ca. 13 avdelinger i sone Strømmen.

På grunn av utsatte prosjekter i barnehageområdet, vil barnefamilier sannsynlig få tildelt barnehageplass utenfor barnehageområdet og eget nærmiljø.

5.6 Fetsund Vest

Barnehageområdet omfatter to kommunale og tre private barnehager, alle i samme sone.

5.6.1 Barnetallsutvikling i området



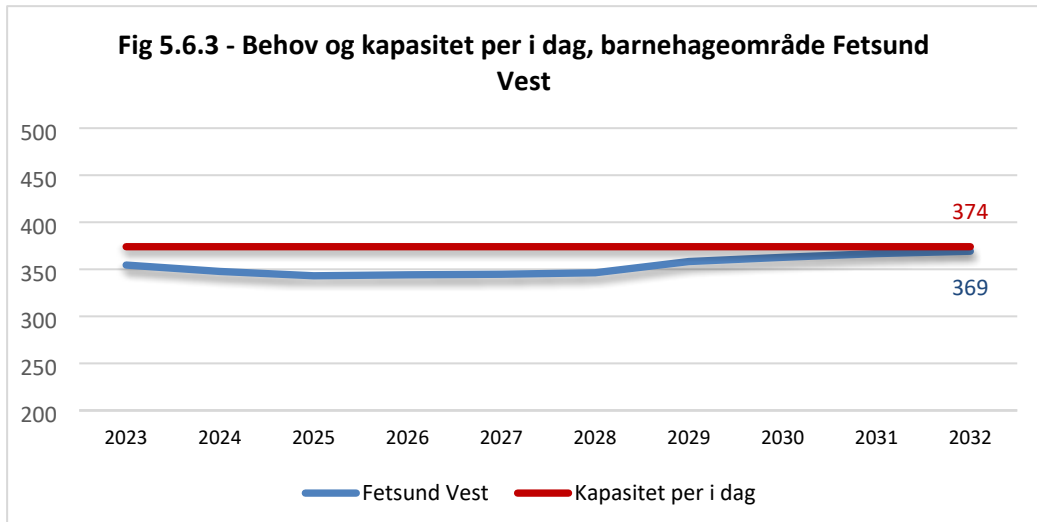
5.6.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Fetsund Vest	381	397	378	374	369

Barnehage	Sone	Eierform	Ant. avd./soner	Kapasitet
Garderåsen		Kommunal	3	48
Sommerly		Privat	4	72
Tienbråten		Kommunal	9	130
Fetsund		Privat	4	64
Nerdrumshagen		Privat	3	60

5.6.3 Vurdering av kapasitetsbehov

Barnehageområdet har i dag en dekningsgrad på hele 99 prosent. Med en dekningsgrad på 93 vil det være behov for omtrent det samme antall plasser som i dag gjennom hele planperioden.



I dette barnehageområdet bør det vurderes en høyere dekningsgrad, på grunn av pendleraktivitet fra andre barnehageområder, for eksempel Fetsund Øst og Dalen. Legges dagens dekningsgrad til grunn, vil det være behov for ca. 397 plasser.

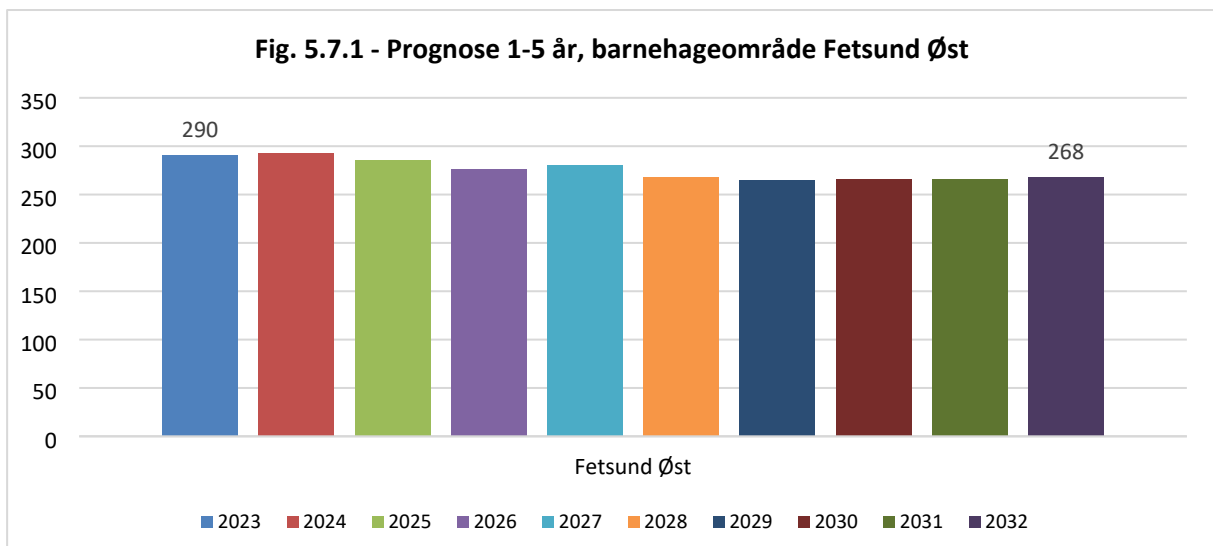
Utvidelse av Ramstadsbogen gir bedre kapasitet i Fetsund Vest ettersom flere barn bosatt i Fetsund Øst får tilbud om barnehageplass i eget nærområde.

Kapasiteten anses som tilstrekkelig ut planperioden.

5.7 Fetsund Øst

Barnehageområdet omfatter en kommunal, en privat barnehage og en familiebarnehage, alle i samme sone.

5.7.1 Barnetallsutvikling i området



5.7.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032

Fetsund Øst	290	268	238	241	249
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Barnehage	Sone	Eierform	Ant. avd./soner	Kapasitet
Engebakken		Familiebarnehage		8
Ramstadskogen		Kommunal	3	90
Læringsverkstedet		Privat	8	143

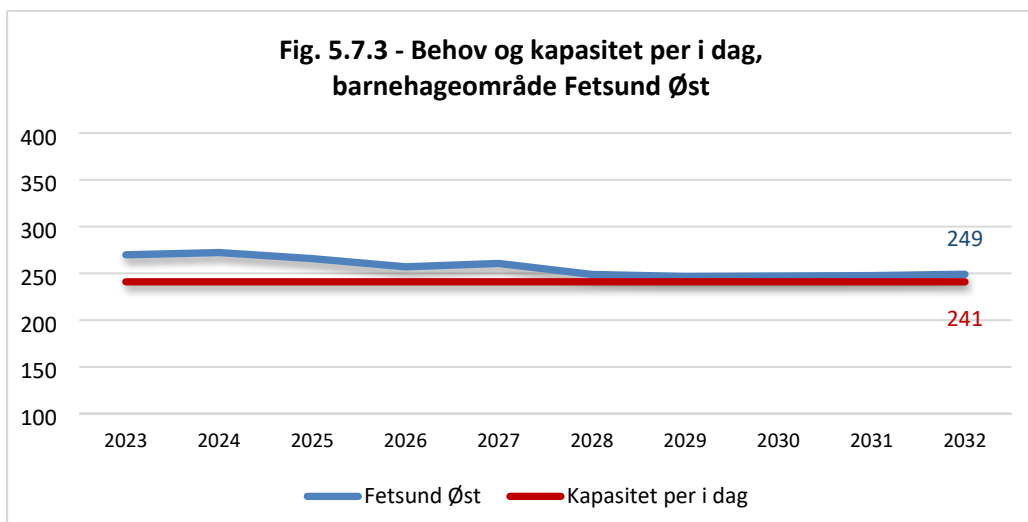
5.7.3 Vurdering av kapasitetsbehov

I barnehagebehovsplanen hadde Fetsund Øst en dekningsgrad på hele 111,5 prosent. Prognosen benyttet i barnehagebehovsplanen anslo 248 barn i alderen 1-5 år i 2023, mens reelle antall barn per 01.01.2023 var 290, et avvik på 42 barn.

Som en følge av denne veksten, er dekningsgraden i barnehageområdet per i dag på 82,1 prosent.

Barnehageområdet har i dag en kapasitet på 241 barnehageplasser. Med en dekningsgrad på 93 prosent vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 249 barnehageplasser.

Ny prognose viser en tidligere vekst i barnetallet enn beskrevet i barnehagebehovsplanen, og en nedgang på ca. 22 barn ut planperioden.



Tidligere dekningsgrad på over 111 prosent tilsier at det bør legges en høyere dekningsgrad til grunn for dimensjonering av barnehageplasser. Legges en dekningsgrad på 100 prosent til grunn, er det behov for 268 barnehageplasser i slutten av planperioden.

5.7.4 Tiltak innenfor barnehageområdet

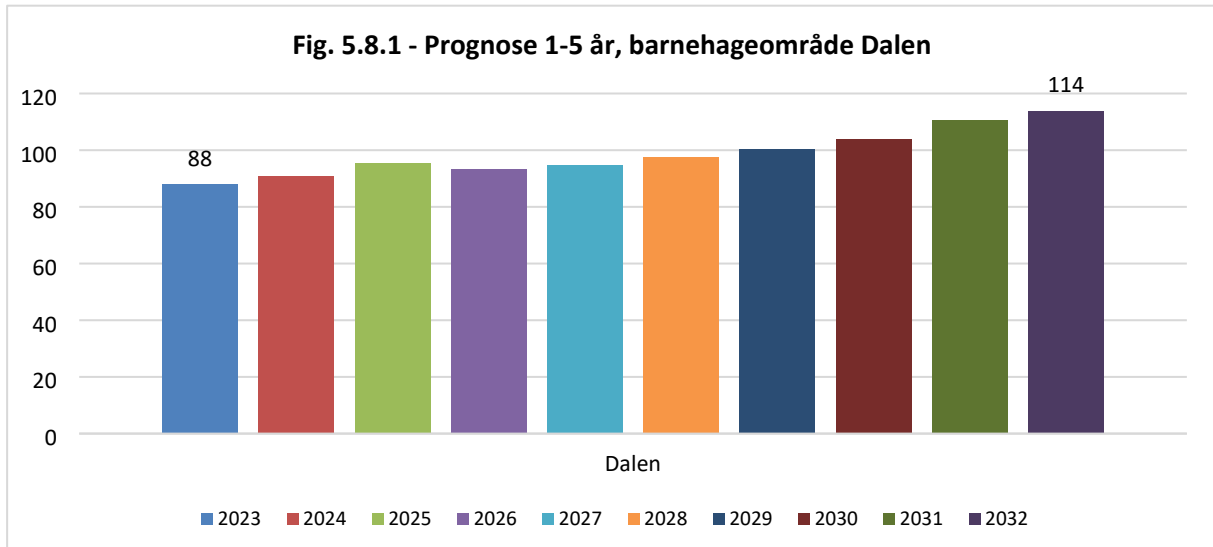
Barnehagebehovsplanen foreslår at Ramstadskogen barnehage bygges ut med en tilleggskapasitet på ca. 65 plasser, med ferdigstilling 2024. Prosjektet er utsatt, men prosjektering er påbegynt og antatt ferdigstilling er august 2026.

Utvidelsen av Ramstadskogen barnehage gir tilstrekkelig barnehagekapasitet i området ut planperioden. I tillegg tas det høyde for underdekning av barnehageplasser i barnehageområdet Dalen ved dimensjoneringen av Ramstadskogen, jf. pkt. 5.8.3.

5.8 Dalen

Barnehageområdet omfatter en kommunal barnehage.

5.8.1 Barnetallsutvikling i området



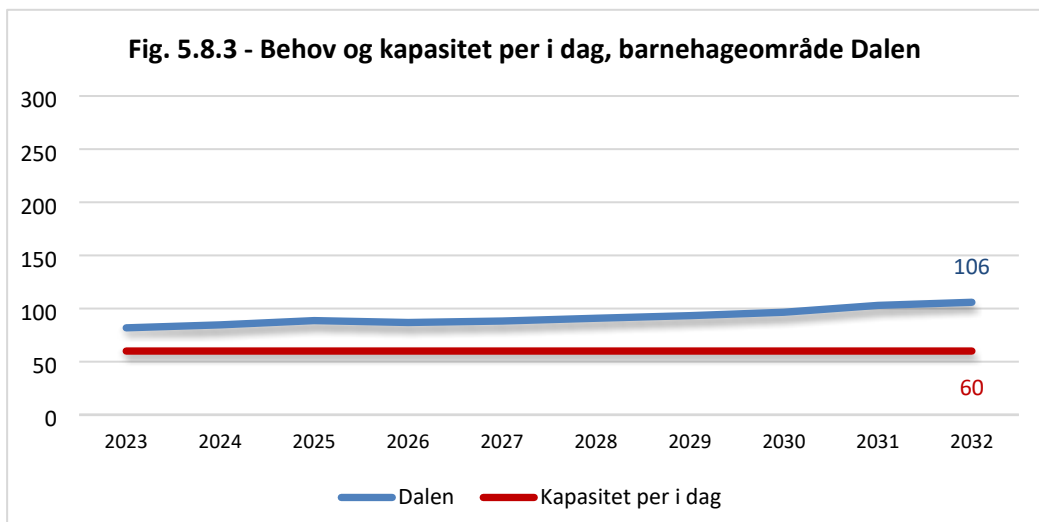
5.8.2 Oversikt over barnehagene, belegg kapasitet og kapasitetsbehov

Barnehageområde	Antall barn 1-5 år 01.01.23	Prognose 1-5 år 01.01.32	Antall barn i barnehage 2022-2023	Kapasitet 2022-2023	Kapasitetsbehov 2032
Dalen	88	114	59	60	106

Barnehage	Sone	Eierform	Ant. avd./soner	Kapasitet
Dalen		Kommunal	4	60

5.8.3 Vurdering av kapasitetsbehov

Per i dag har barnehageområdet en kapasitet på 60 barnehageplasser. Med en dekningsgrad på 93 prosent vil kapasitetsbehovet i slutten av planperioden være ca. 106 barnehageplasser.



Barnehagebehovsplanen oppgir at nye Dalen barnehage har en kapasitet på 80 barnehageplasser. Per i dag er denne justert til 60, som gir en dekningsgrad på 67 prosent. Til tross for nedjustering av antall plasser, er kapasiteten bedret i området, og gir flere mulighet til plass innenfor eget nærområde. Det antas likevel at enkelte familier vil finne det hensiktsmessig med plass andre steder av hensyn til arbeidsreise mv.

Kapasiteten innenfor barnehageområdet er dermed vurdert som tilstrekkelig hele planperioden, og eventuell underdekning av barnehageplasser vil bli løst gjennom kapasitetsutvidelsen av Ramstadsbogen i Fetsund Øst, jf. pkt. 5.7.4.

6 Eierform og driftsalternativer

Eierform og styring av barnehager er omtalt i kap. 4.3 i barnehagebehovsplanen, og dette videreføres i revisjonsarbeidet.

Barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2020-2029, sak 167/20, ble vedtatt av kommunestyret 07.10.2020. I forbindelse med eierform av barnehager, ble følgende punkter vedtatt:

- 4. Nye barnehager skal fortrinnsvis drives av kommunen eller av ideelle organisasjoner.*
- 5. Målsetting om 50/50-fordeling mellom private aktører og offentlig drift erstattes med 50% eller mer av samlet barnehagedrift skal være i offentlig regi.*

Eierform i nye barnehageprosjekter i planperioden, vil utfordre vedtakspunktene over. Andel eierform av privat og kommunale barnehager etter ny tiltaksliste er omtalt i kapittel 9.1.1.

Eierform i nye barnehageprosjekter, beskrevet i tiltaksliste i kapittel 8, er i tråd med vedtatt barnehagebehovsplan og de to politiske sakene – sak 54/21: Eierform i nye barnehageprosjekter i Lillestrøm kommune 2021-2025, og sak 157/21: Eierform i barnehageprosjekter - Fossumjordet og Skjærva.

Ved for mange private barnehageprosjekt, øker uforutsigbarheten med tanke på oppstart og ferdigstillelse av nye prosjekter. Dette bidrar til usikkerhet og uforutsigbarhet av planlagt framtidig barnehagekapasitet.

Kommunedirektøren ser utfordringer knyttet til ferdigstillelse av de private barnehageprosjektene. De private prosjektene er i mye større grad avhengig av konjunkturer og etterspørsel i boligmarkedet, som påvirker framdriften. For å motvirke resultatene av dette, bør kommunen sette klare rekkefølgekrav i utbyggingsprosjekter. Barnehager bør etableres i tidlige byggetrinn for å sikre tilstrekkelig areal og forutsigbarhet i framtidig kapasitet.

I flere av de pågående private barnehageprosjektene erfarer kommunedirektøren at private barnehageeiere i mindre grad enn tidligere viser interesse for å drifte nye barnehager under dagens økonomiske situasjon.

Kommunen må vurdere alternative løsninger for hvordan etablere tilstrekkelig barnehagekapasitet dersom private barnehageeiere ikke er interessert i å etablere og/eller drifte private barnehageprosjekter.

Alternative løsninger kan være:

- ✓ Privat utbygging - kommunal drift (enten kjøpe eller leie)
- ✓ Kommunal utbygging - privat drift (enten selge eller utleie)

- ✓ Kommunal barnehage i privat bygg – f.eks. 1. og evt. 2. etasje i boligblokk - sannsynligvis lavere investeringskostnad.

7 Forslag til tiltak innenfor barnehageområdene

7.1 Lillestrøm

Det etableres en ny 7-avdelings barnehage i privat regi i tilknytning til utbyggingen av Nesgata 19/«Kvarteret» ved Norges Varemesse, med ferdigstillelse til 2027.

Paviljongene barnehage videreføres fram til ny privat barnehage er ferdigstilt i Nesgata 19/»Kvarteret».

For å dekke kapasitetsbehov etter planperioden, må det vurderes avsatt areal til barnehage sentralt i sone Volla i forbindelse med reguleringen av SF3 (Obs-tomta) eller Depotgata, og i sone Kjellervolla i forbindelse med områdereguleringen av Lillestrøm nord og innenfor flyplassområdet.

Måsan barnehage må enten rehabiliteres, etableres som ny barnehage på eksisterende tomt, eller avvikles ved kapasitetsutvidelse i nye barnehageprosjekter i Lillestrøm nord.

7.2 Skedsmokorset, Frogner og Leirsund

Det etableres en ny 10-12-avdelings kommunal barnehage sentralt på Skedsmokorset, med ferdigstillelse raskest mulig. Kapasitetsbehovet kan dekkes av flere mindre barnehager.

Åsenhagen barnehage nedlegges når ny barnehage er ferdigstilt sentralt på Skedsmokorset.

Korshagen barnehage nedlegges når ny barnehage er ferdigstilt sentralt på Skedsmokorset.

Det etableres en ny 6-8-avdelings barnehage i privat regi på Hvalsjordet med ferdigstillelse i slutten av planperioden.

7.3 Sørumsand

Sennerud private barnehage utvides med ca. 80 plasser, med ferdigstillelse høsten 2026.

Det etableres en ny 4-avdelings barnehage i privat regi på Fossumjordet, med ferdigstillelse i 2028.

7.4 Blaker

Kapasitetsbehovet vil være dekket av eksisterende barnehager, og det legges ikke opp til endringer i planperioden.

I slutten av planperioden, bør en mulig kapasitetsutvidelse sees i sammenheng med utvidelse av Blaker skole.

7.5 Strømmen og Skjetten

Det etableres en 8-avdelings barnehage på Melbyjordet/Tømteveien, med ferdigstillelse i 2027.

Hvis Melby avvikles, må det etableres en 6-avdelings barnehage i sone Gjellerås.

Det etableres en 5-avdelings barnehage i privat regi i Skjærva, med ferdigstillelse i 2028.

Det etableres en 5-avdelings barnehage i privat regi på Strømmen verksted, med ferdigstillelse i 2028.

Administrasjonen har besluttet at det iverksettes en KVVU for å etablere 13 avdelinger i sone Strømmen.

Paviljong ved Strømmen stadion kan tidligst avvikles når Strømmen verksted er ferdigstilt, og det er etablert 13 nye avdelinger i sone Strømmen.

7.6 Fetsund Vest

Kapasitetsbehovet vil være dekket av eksisterende barnehager, og det legges ikke opp til endringer i planperioden.

7.7 Fetsund Øst

Ramstadsbogen barnehage bygges ut med en tilleggskapasitet på ca. 65 plasser, med ferdigstillelse august 2026.

7.8 Dalen

Kapasitetsbehovet vil være dekket av eksisterende barnehager, og det legges ikke opp til endringer i planperioden.

8 Økonomiske konsekvenser

I tabellen nedenfor sammenstilles løsningsalternativene for hvert barnehageområde slik de er vist i kap. 7. Noen av prosjektene er allerede vedtatt og/eller under gjennomføring, og i tabellen angis tidspunkter for forventet ferdigstillelse. For øvrige prosjekter er det tidspunktet for når behovet inntre som er lagt til grunn, under forutsetning av at det aktuelle prosjektet er et gjennomførbart løsningsalternativ.

Når det gjelder barnehager som blir bygget og drevet privat, utløses et årlig kapitaltilskudd fra kommunen. For perioden 2021-2023 utgjør dette 29 200 kroner per plass, uavhengig barnets alder. De totale økonomiske konsekvensene vil derfor variere avhengig av eierstrukturen som velges.

I tabellen nedenfor er investeringskostnad tatt med for de prosjekter som allerede er vedtatt realisert i kommunal regi, jf. vedtatt barnehagebehovsplan. Der det står åpent, vil avklaring om, når og på hvilken måte prosjektet skal realiseres, måtte skje på et senere tidspunkt.

Investeringskostnader i tabellen er estimater i tidlig fase. I hvert enkelt barnehageprosjekt, må alle behov (infrastruktur, grunnforhold, parkering, renovasjon, tomtekostnader, inventar og møbler etc.) kartlegges, før det fastsettes et budsjett og prosjektering igangsettes.

Barnehageområde	Barnehage/ lokalisering	Prosjekt/ tiltak	Eierform	Antall nye plasser	Behov inntre/ ønsket ferdigstillelse	Investeringskostnad (i 1000 kr.)
Lillestrøm	Nesgata 19/"Kvarteret"	Nybygg	Privat	ca. 115	2027	
	Paviljongene barnehage	Avvikling	Kommunal		2027	
	SF3 (Obs-tomta)/Depotgata	Nybygg			2032-	
	Lillestrøm nord	Nybygg			2032-	
	Flyplassområdet	Nybygg			2032-	
Skedsmokorset, Frogner og Leirsund	Ny barnehage - Skedsmokorset	Kommunal - nybygg	Kommunal	ca. 150	Så raskt som mulig	154 000
	Åsenhagen avvikles	Kommunal - avvikling	Kommunal		Ved etablering av ny bhg på Skedsmokorset	
	Korshagen avvikles	Kommunal - avvikling	Kommunal		Ved etablering av ny bhg på Skedsmokorset	
	Hvalsjordet (Fabeltunet)	Privat - nybygg	Privat	60-80	2032	

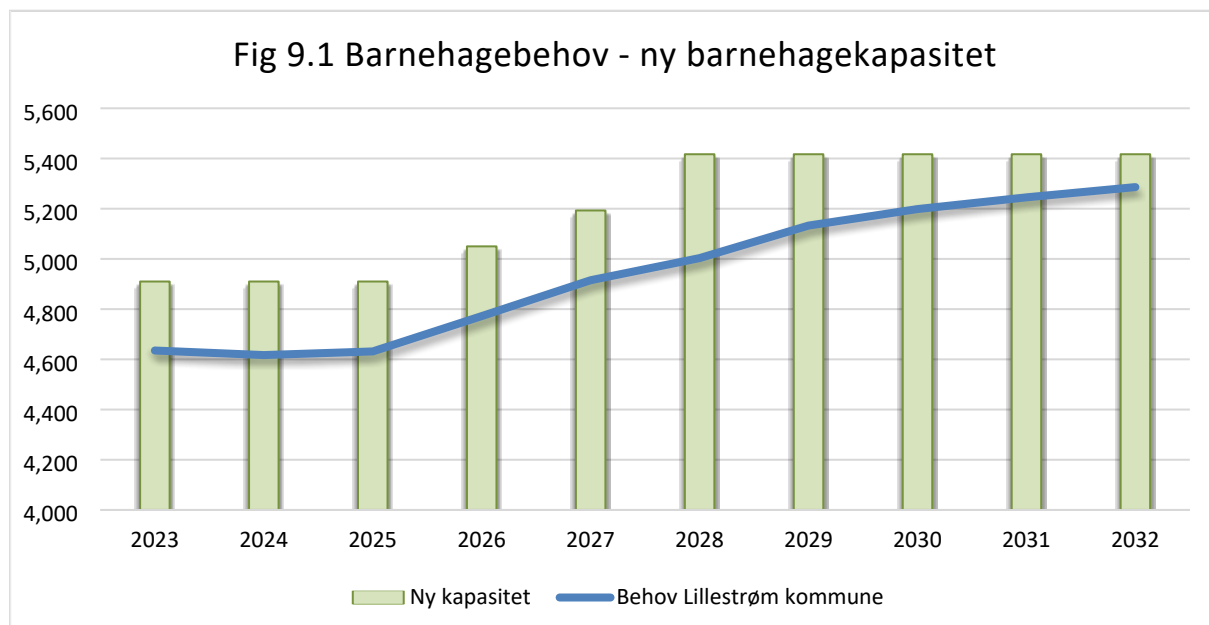
Strømmen og Skjetten	Melbyjordet/Tømteveien	Nybygg	Kommunal	130	2027	154 000
	Avvikling Uglebakken	Avvikling	Kommunal	52	2027	
	Evt. ny barnehage sone Gjellerås	Nybygg	Kommunal	72	2028	
	Evt. avvikling Melby	Avvikling	Kommunal	72	2028	
	Skjærva	Nybygg	Privat	72	2028	
	Strømmen verksted	Nybygg	Privat	72	2028	
	13 nye avdelinger	Nybygg	Kommunal	ca. 205	2032	
	Paviljongbarnehage Strømmen stadion	Avvikling	Kommunal	ca. 183	2032	
	Strandveien	Nybygg	Privat	130	2032	
Fetsund øst	Ramstadskogen	Nybygg	Kommunal	65	2026	82 500
Sørum og Sørumsand	Sennerud	Utvidelse	Privat	80	2026	
	Fossumjordet	Nybygg	Privat	60-80	2028	
Blaker	Vurdere utvidelse av Blaker barnehage i forbindelse med utvidelse av Blaker skole	Utvidelse	Kommunal	ca. 20	2028	

9 Sammenstilling og tidsplan, foreslåtte tiltak

Tiltak	Behov inntretr/ ønsket ferdigstillelse	Eierform	Investeringskostnad (i 1000 kr.)
Skedsmokorset	Så raskt som mulig	Kommunal	154 000
Ramstadskogen	2026	Kommunal	82 500
Sennerud	2026	Privat	
Melbyjordet / Tømteveien	2027	Kommunal	154 000
Nesgata 19 / "Kvarteret"	2027	Privat	
Skjærva	2028	Privat	
Strømmen verksted	2028	Privat	
Evt. utvidelse av Blaker	2028	Kommunal	
Evt. ny barnehage Gjellerås	2028	Kommunal	
Fossumjordet	2028	Privat	
13 avdelinger Strømmen	2032	Kommunal	
Hvalsjordet / Fabeltunet	2032	Privat	
Strandveien	2032-	Privat	
SF3 (Obs-tomta) / Depotgata	2032-		
Lillestrøm nord	2032-		
Flyplassområdet	2032-		

9.1 Framtidig barnehagebehov og barnehagekapasitet

Ferdigstilles barnehageprosjekt i henhold til tabell i kap. 8, vil framtidig barnehagekapasitet møte barnetallsveksten og barnehagebehovet på en tilfredsstillende måte.



Figur 9.1 viser at kommunen planlegger å ferdigstille nye barnehageplasser noe tidligere enn behovet inntreffer. Med tanke på eventuelle forsinkelser/utsettelse i nye barnehageprosjekt, er det fornuftig med en slik planlegging av framtidig kapasitet. Forutsatt at nye barnehageprosjekter ferdigstilles i henhold til tiltaksliste i kapittel 8, vil kommunen i perioden 2026 til 2031 ha en overkapasitet på 3 til 5 prosent totalt i kommunen.

Av flere årsaker varierer dekningsgraden fra område til område, og tiltak for å øke denne i et område kan ha konsekvenser for tilbudet i andre områder. Høyere dekningsgrad i et område kan føre til økning i etterspørselen, både ved at de som ikke har barnehageplass nå velger å søke plass, og ved at de som er tildelt plass utenfor eget område får plass i eget område. Konsekvensen kan dermed bli overkapasitet i andre områder, og det vil i noen tilfeller også kunne bli nødvendig å ta kapasiteten ned.

En mindre overkapasitet i kommunen åpner opp for fleksibilitet når det gjelder fordeling av kapasitet mellom de ulike barnehageområdene. Dette bidrar til at barn og foreldre i større grad får et barnehagetilbud i eget nærmiljø.

9.1.1 Andel eierskap ved framtidig barnehagekapasitet

Under forutsetning av at nye barnehageprosjekter ferdigstilles i henhold til tiltakslisten i kapittel 8, vil andelen kommunale barnehageplasser være 49,3 prosent i slutten av planperioden. Andelen private barnehageplasser vil være 50,7 prosent.

Dette avviker fra vedtakspunkt 5 i den politiske behandlingen av Barnehagebehovsplan for Lillestrøm kommune 2020-2029, jf. kapittel 6.

Det er vedtatt eierform i mange av de private barnehageprosjektene i tiltakslisten i kapittel 8 (jf. kapittel 6), og de er allerede i planleggingsfase/etableringsfase. Nye barnehageprosjekter med uavklart eierform i slutten av-, og etter planperioden, må etableres som kommunale barnehager for å opprettholde vedtakspunkt 5 nevnt ovenfor.

Eierstrukturen i kommunen som helhet og i det enkelte barnehageområde påvirker kommunens styringsmuligheter og det er særlig viktig med en hensiktsmessig eierstruktur i perioder med behov for omstilling, ved utbyggingsbehov så vel som nedleggingsbehov. Generelt kan en si at med en høy andel kommunale barnehageplasser vil kommunen normalt være mindre sårbar.

