



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/01522
Saksbehandler Lisa Lyngmo

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for miljø og samfunn	07.06.2023	50/23

Detaljreguleringsplan for Fokusgården - Førstegangsbehandling

Hovedutvalg for miljø og samfunn har behandlet saken i møte 07.06.2023 sak 50/23

Møtebehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Fokusgården, med plankart for vertikalnivå 1 og 2, datert 06.03.2023, og bestemmelser datert 29.03.2023, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-10, 1. ledd og 12-11 etter at følgende endringer er gjort i planforslaget:
 - a. Bygge høyder mot Kuskerudveien reduseres til tre etasjer. Ved en eventuell inntrukket fjerde etasje må inntrekningen fra tredje etasje være minimum 3,0 meter.
 - b. Svalganger illustrert i planforslaget endres til å være i tråd med forslag til bestemmelse 3.1.7.
 - c. Utkragede balkonger mot Sørumsandveien i felt BFK4 trekkes helt inn i fasaden eller fjernes helt.
 - d. Det tas inn en bestemmelse om utbyggingsrekkefølge som sikrer at bebyggelse mot Sørumsandveien, FK1 og BFK4, er etablert før øvrige felt kan få igangsettingstillatelse.
 - e. Estetisk redegjørelse bindes opp i bestemmelsene og gis juridisk virkning.
 - f. Det tas inn en bestemmelse som sikrer parkeringsmuligheter for hjemmetjenesten, tilsvarende hovedutvalgets vedtak i saken om Sørumsand verksted 15.03.2023.

Ronny Røste (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

Antallet parkeringsplasser opprettholdes som i gjeldende plan, med 1 parkeringsplass pr. boenhet, i tillegg til gjesteparkeringer.

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fra FrP fikk 2 stemmer (FrP) og falt.

Hovedutvalg for miljø og samfunns vedtak

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Fokusgården, med plankart for vertikalnivå 1 og 2, datert 06.03.2023, og bestemmelser datert 29.03.2023, legges ut til offentlig ettersyn i henhold til

plan- og bygningsloven §§ 12-10, 1. ledd og 12-11 etter at følgende endringer er gjort i planforslaget:

- a. Byggehøyder mot Kuskerudveien reduseres til tre etasjer. Ved en eventuell inntrukket fjerde etasje må inntrekningen fra tredje etasje være minimum 3,0 meter.
- b. Svalganger illustrert i planforslaget endres til å være i tråd med forslag til bestemmelse 3.1.7.
- c. Utkragede balkonger mot Sørumsandveien i felt BFK4 trekkes helt inn i fasaden eller fjernes helt.
- d. Det tas inn en bestemmelse om utbyggingsrekkefølge som sikrer at bebyggelse mot Sørumsandveien, FK1 og BFK4, er etablert før øvrige felt kan få igangsettingstillatelse.
- e. Estetisk redegjørelse bindes opp i bestemmelsene og gis juridisk virkning.
- f. Det tas inn en bestemmelse som sikrer parkeringsmuligheter for hjemmetjenesten, tilsvarende hovedutvalgets vedtak i saken om Sørumsand verksted 15.03.2023.