

Faktaark for reguleringsplaner



| | | | |
|----------------------|---|-------------------|----|
| PlanID: | 0226 - 272 | | |
| Planens navn: | Detaljreguleringsplan for Fokusgården Sørumsand | | |
| Forslagstiller: | Privat | | |
| Politisk behandling: | Førstegangsbehandling | | |
| Vedtaksdato: | | | |
| Konsekvensutredning: | Nei | Utbyggingsavtale: | Ja |

PLANOMRÅDET OG REGULERINGSFORMÅL

| | |
|--|-------------------------------------|
| Planområdets totale areal | 10 100 m ² |
| Areal regulert til formål bebyggelse og anlegg | 13 400 m ² |
| Areal regulert til formålet offentlig grønnstruktur | 0 m ² |
| Øvrige reguleringsformål: | Samferdselsanlegg og tek. infrastr. |
| Avsatt med sentrumsformål i kommuneplanen: | Ja |
| Areal dyrket mark som blir foreslått regulert fra LNF til annet formål: | 0 m ² |

BEBYGGELSE OG UTNYTTELSE

| | |
|--|--|
| Planens maksimale tillatte BRA: (vertikalnivå under bakken trukket fra) | 16 300 m ² |
| Planens totale BRA - alle vertikalnivå | 21 700 m ² |
| Planens % BRA (vertikalnivå under bakken trukket fra) | 207 % |
| Maks. tillatt BRA for bolig | 9 800 |
| Boligantall: | 85 |
| Boligtypologier: | Høyblokk (flere enn fire etasjer) |
| Maks. Tillat BRA for kontor | 5 600 m ² |
| Maks. tillatt BRA for forretning | 5 600 m ² |
| Maks. tillatt BRA for tjenesteyting | 5 600 m ² |
| Maks. tillatt BRA for bevertning | 5 600 m ² |
| Formålsfordeling bolig/kontor/forretning, tjenesteyting og bevertning (%) | 36/64% |
| Forklaring til formålsfordeling: | Vi har ikke spesifisert fordeling mellom Kontor og Forretning/tjenesteyting/bevertning -men sikrer utadrettet virksomhet i bebyggelsens 1. etasje. |
| Maks. tillatt BRA for øvrige formål | 1 200 m ² |
| Antall etasjer: (Maks. antall for det høyeste bygget) | 5 |

PARKERING

| | |
|--------------------------------|----|
| Garasjeanlegg under bakkenivå: | Ja |
|--------------------------------|----|

| | |
|---|-----------------|
| Bilparkering per boenhet | 1 per boenhet |
| Samlet bilparkering innenfor planområdet | 172 |
| Sykkelparkering per boenhet | 1,5 per boenhet |
| Samlet sykkelparkering innenfor planområdet | 127 |

MUA OG OFFENTLIGE KVALITETER

| | |
|---|-------------------|
| Minste uteoppholdsareal per boenhet | 25 m ² |
| Andel av MUA som er balkonger og takterrasser: (ikke bakkeplan) | 50 % |
| Grønne tak | Ja |

Offentlige kvaliteter ved planforslaget: Møteplass i sentrum, handlegate, offentlig torg, økt trafiksikkerhet, allment tilgjengelig gårdsrom, beplantning og møblering av byrom