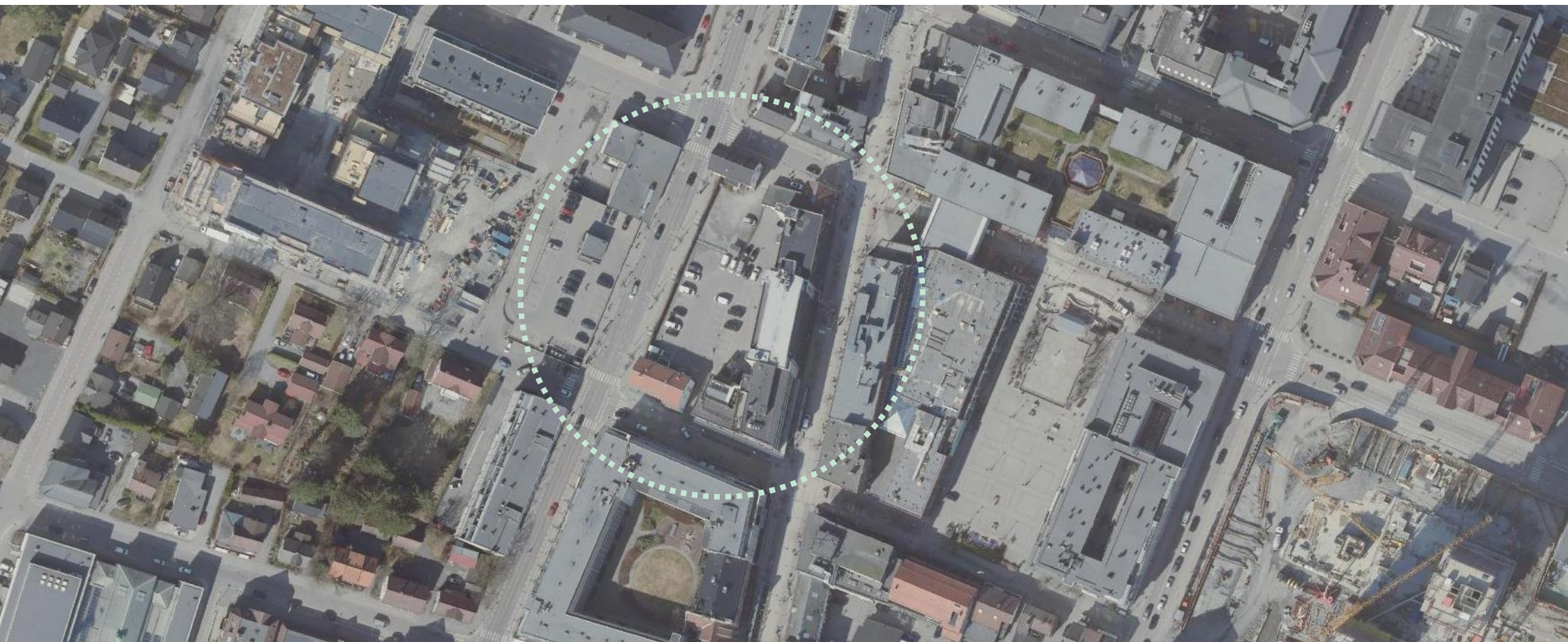


Stedsanalyse

Miljøhusene, Kvartal 11, Lillestrøm Sentrum



Innhold

1	Innledning	2
2	Stedet kartlegges – overordnede strukturer	3
2.1	Topografi, landskap og naturtyper	4
2.2	Historisk utvikling og historiske bygg	5
2.3	Ferdselsårer og mobilitet	7
2.4	Byromstruktur	10
2.4.1	Gater og byrom for opphold	10
2.4.2	Blå-grønne strukturer	12
2.4.3	Sammenstillingskart – overordnet byromstruktur	14
2.5	Bebyggelsesstruktur	15
3	Samlet stedsanalyse	20
3.1	Samlet analyse og kart over viktige elementer – overordnet	20

1 Innledning

Beliggenhet:

- *Kvartal 11 er en del av sentrumskvartalene i Lillestrøm sentrum.*
- *Kvartal 11 ligger langs Storgata i Lillestrøm sentrum, cirka 370m fra Lillestrøm tog- og busstasjon.*
- *Kvartal 11 er avgrenset av Nittedalsgata (mot nord), Torvgata (mot sør) og Adolph Tidemands gate (mot vest)*

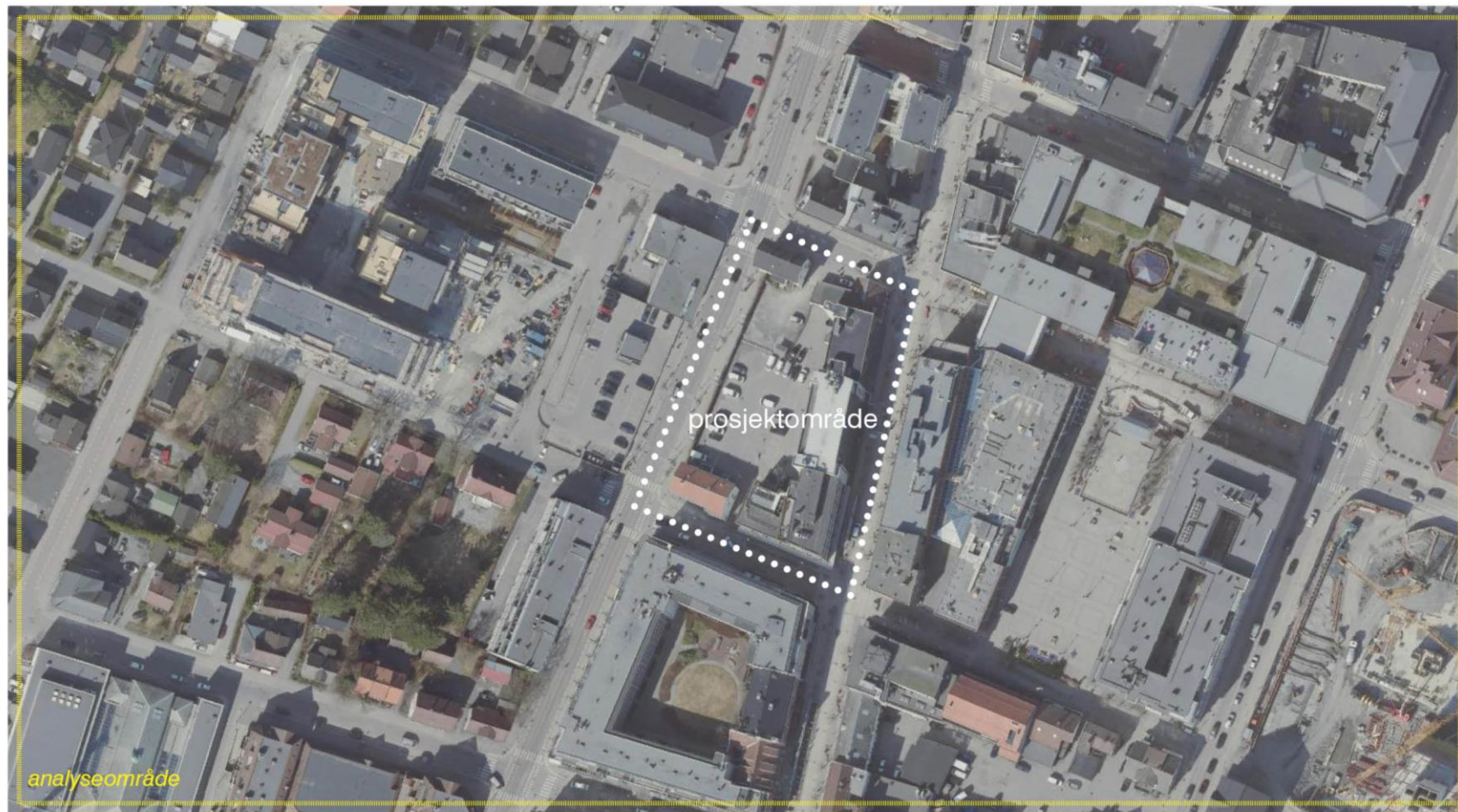
Dagens situasjon:

- *Prosjektområdet i dag karakteriseres av store arealer med bakkeparkering med hovedsakelig asfalterte overflater.*
- *Eksisterende bebyggelse mot øst/langs Storgata består av handel, servering og kontorer.*
- *Det ligger to mindre hus i prosjektområdet. Disse søkes revet, da tilstanden til begge to husene er svært dårlig.*

Ambisjoner:

- *Prosjektområdet skal utvikles med moderne og energieffektive studentboliger med tilhørende urbane byrom/utearealer.*

2 Stedet kartlegges – overordnede strukturer

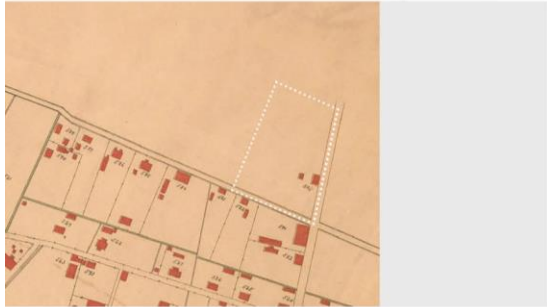


2.1 Topografi, landskap og naturtyper

Prosjektområdet/analyseområdet ligger sentralt på Lillestrøm, og er tilnærmet flat.



2.2 Historisk utvikling og historiske bygg



1886:

- Tomten er hovedsakelig ubebygd.
- Kun Nittedalsgata og Storgata er opparbeidet.



1950:

- Tomten er dekket av tett småhusbebyggelse.
- Adolf Tiedemands gate, er regulert (1947-plan) men ikke opparbeidet



1976:

- De første moderne næringsbygg langs Storgata kommer.
- Adolf Tiedemands gate/adkomstveien er delvis opparbeidet.



1986:

- Dagens næringsbygg langs Storgata er nå ferdigstillt.
- Adolf Tiedemands gate er ferdigopparbeidet i sin helhet.



1997:

- Bjørnstadsgården er revet (se neste side)
- Området brukes, først og fremst, til bilparkering.



2021: (nåsituasjon)

- Området har fortsatt et "bakgårdspreget", spesielt mot vest.
- Kvartalene rundt prosjektområdet transformeres.

Historiske bygg/registrering av bygg:

INFORMASJON
Obj.nr. 01425. Bjørnstadgården. revet i 1987

MALEMETODE
82

OBJTYPE
KulturminneBygning

Kulturminnebetegnelse
N/A

GlobalID
{010E1315-A23D-4A03-8CD7-782DC9EDB3F4}

RapportID
N/A

OPPHAV
Rapport "Gamle hus i Lillestrøm", sept 1988

KOMM
0231

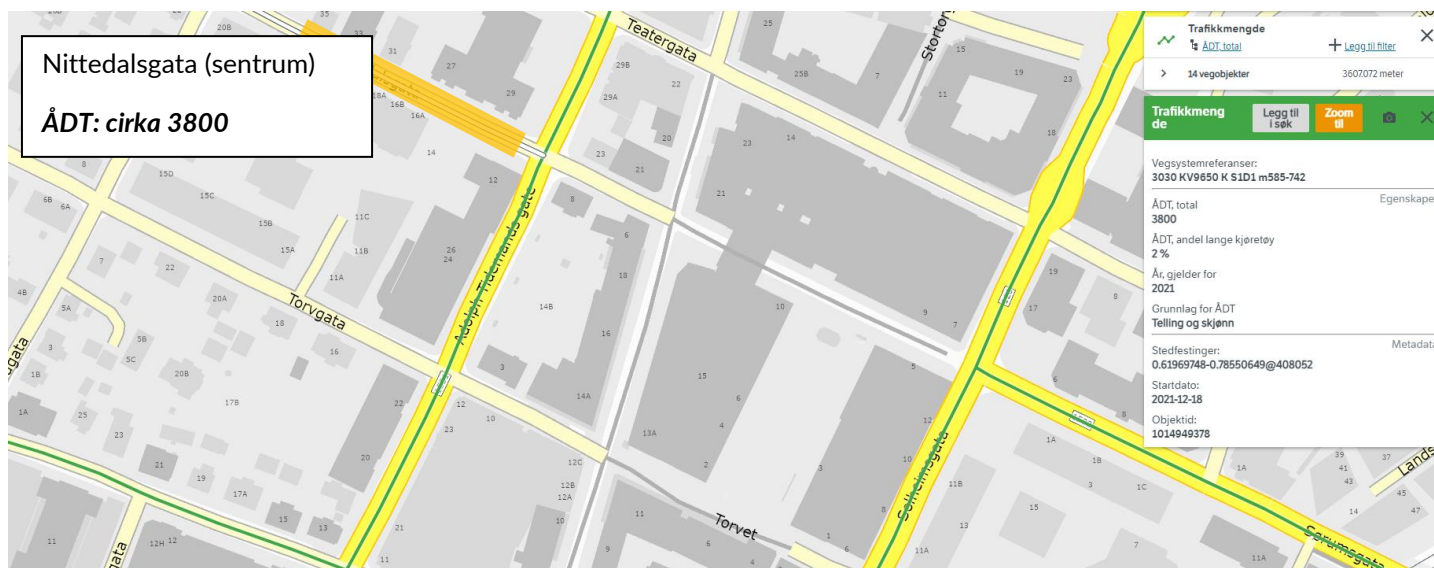


2.3 Ferdselsårer og mobilitet

Veier og parkering:

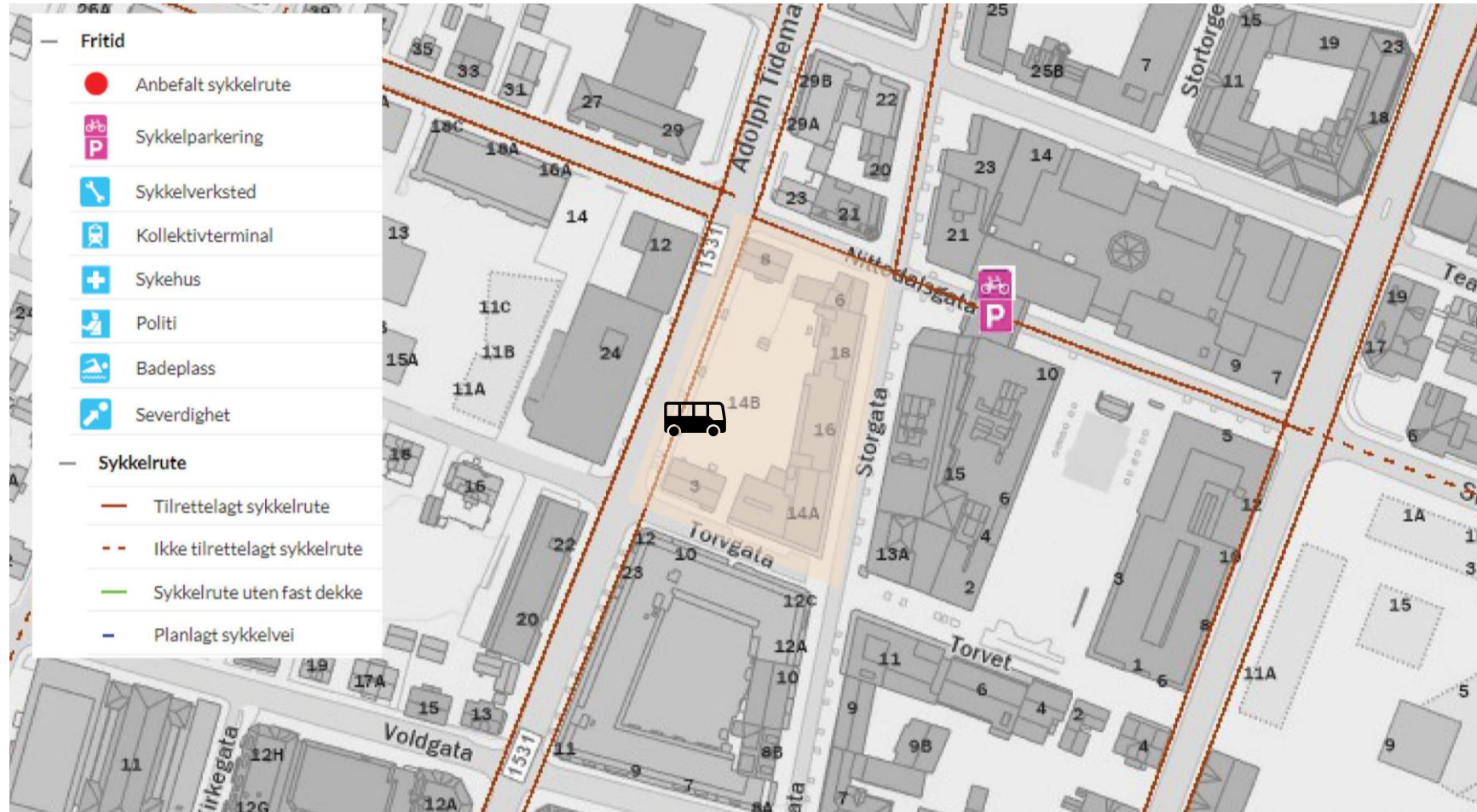


Veier og trafikkmengde/ÅDT:



Sykelnett og sykkelinfrastruktur:

Prosjektområdet ligger meget sentralt i forhold sykkelnett, sykkelinfrastruktur og kollektivtilbudet i Lillestrøm sentrum (Lillestrøm tog- og busstasjon ligger ca. 350m fra prosjektområdet).



2.4 Byromstruktur

2.4.1 Gater og byrom for opphold

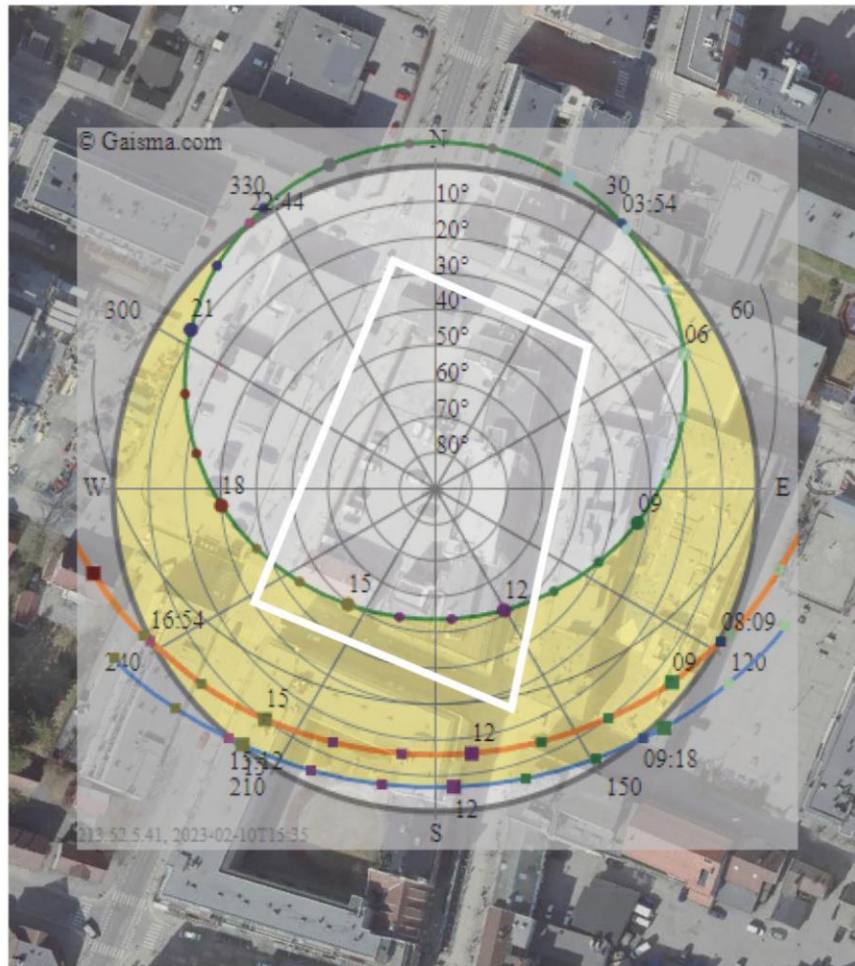
Byrom:

Prosjektområdet ligger i umiddelbar nærhet til to av Lillestrøms viktigste gater og byrom for opphold. Prosjektområdet er avgrenset av Storgata mot øst, og Torvet (Lillestrøms viktigste byrom/møteplass) ligger i nabokvartalet.



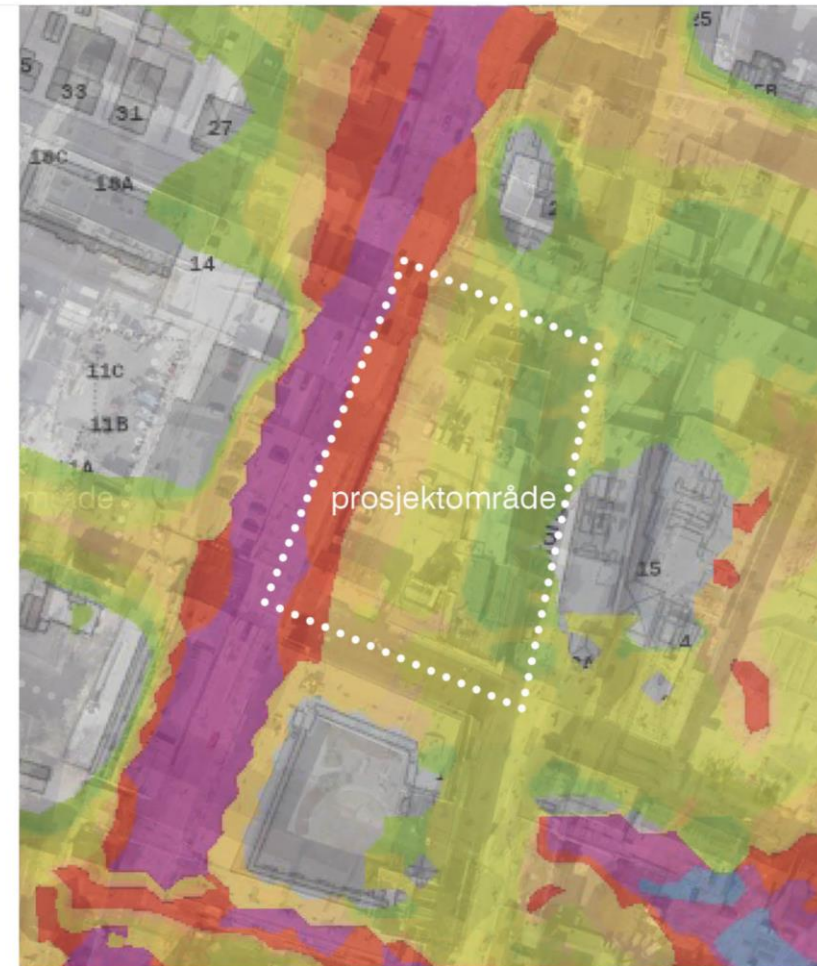
Solforhold:

Prosjektområdet har gode ettermiddags kveldssolforhold mot vest.



Støyforhold:

Prosjektområdet ligger i rød/lilla støysone mot vest.



2.4.2 Blå-grønne strukturer

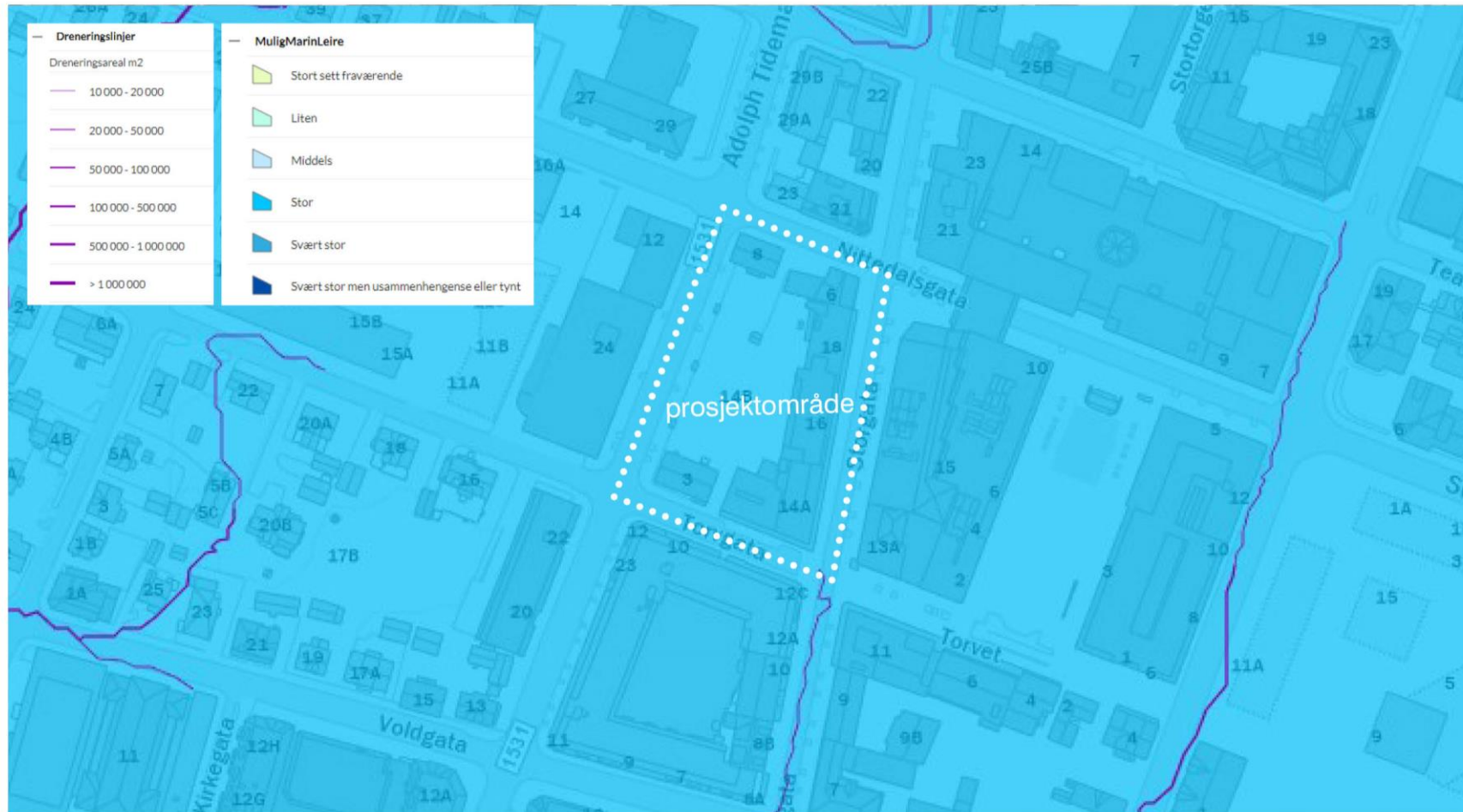
Grønnstruktur:

Det er ingen offentlig tilgjengelige grøntarealer på gatenivå i analyseområdet, men flere gatetrær langs Storgata (øst for prosjektområdet) og Adolf Tiedemands gate (vest for prosjektområdet).



Blåstruktur:

Det er ingen blå landskapselementer i analyseområdet, men Lillestrøm kommunes temakart/kartlegging av dreneringslinjer kan gi en pekepinn for ev. plassering av fremtidige blå-grønn/overvannstiltak i Lillestrøm sentrum.

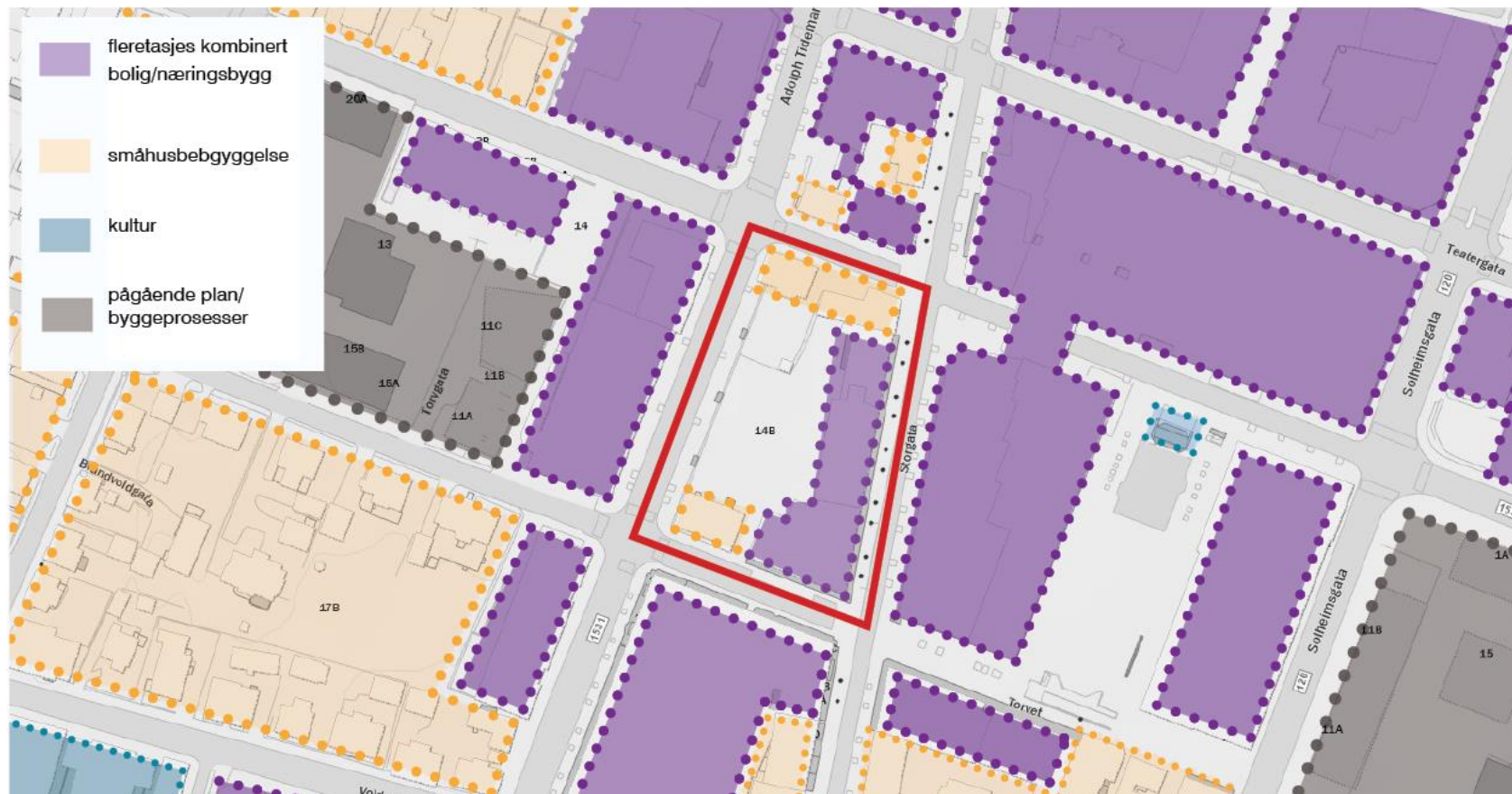


2.4.3 Sammenstillingskart – overordnet byromstruktur



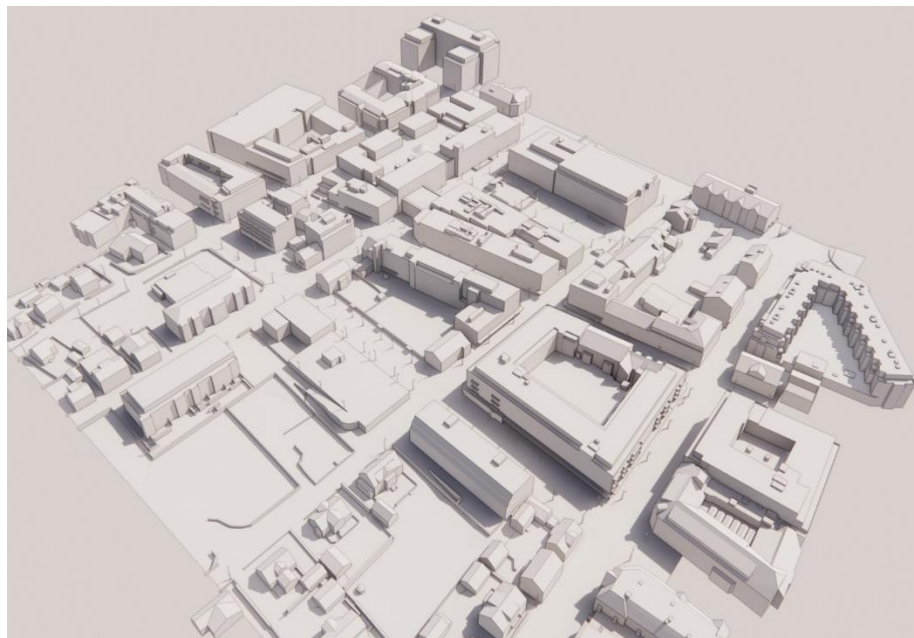
2.5 Bebyggelsesstruktur

Bygningstypologier og nabolagsstruktur:

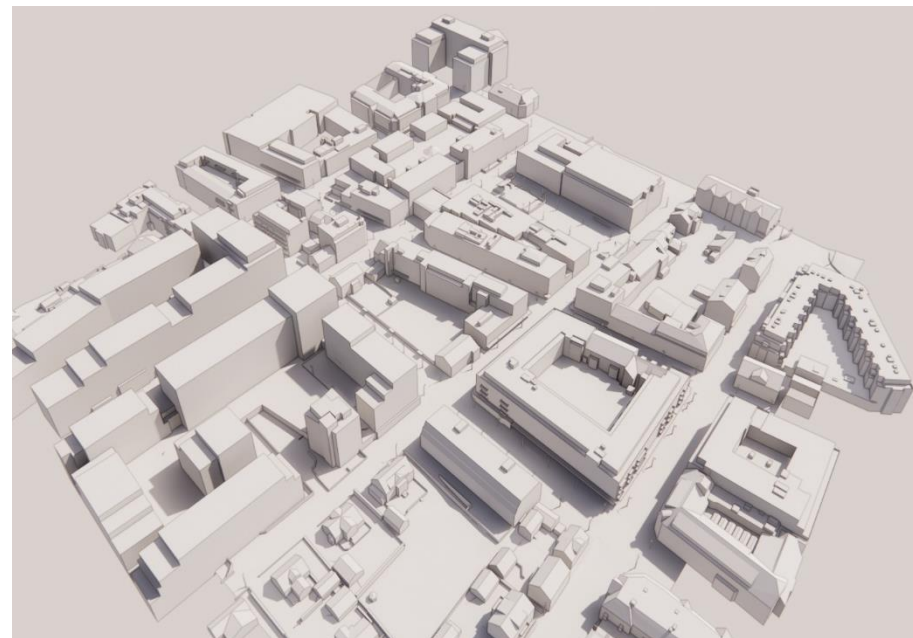


Høyder (eksisterende og regulert):

Eksisterende høyder og volumer:



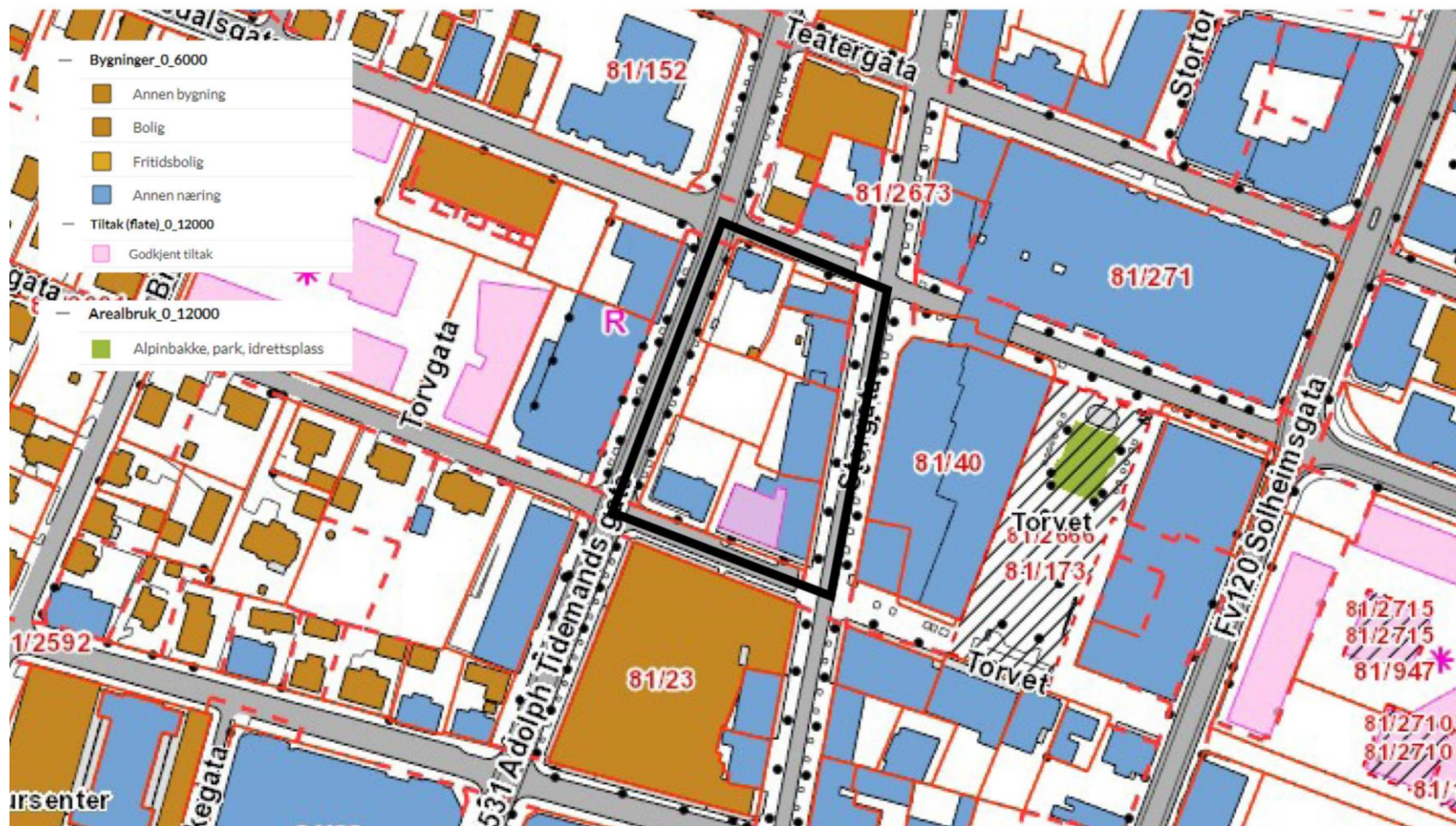
Regulerte og planlagte høyder og volumer:



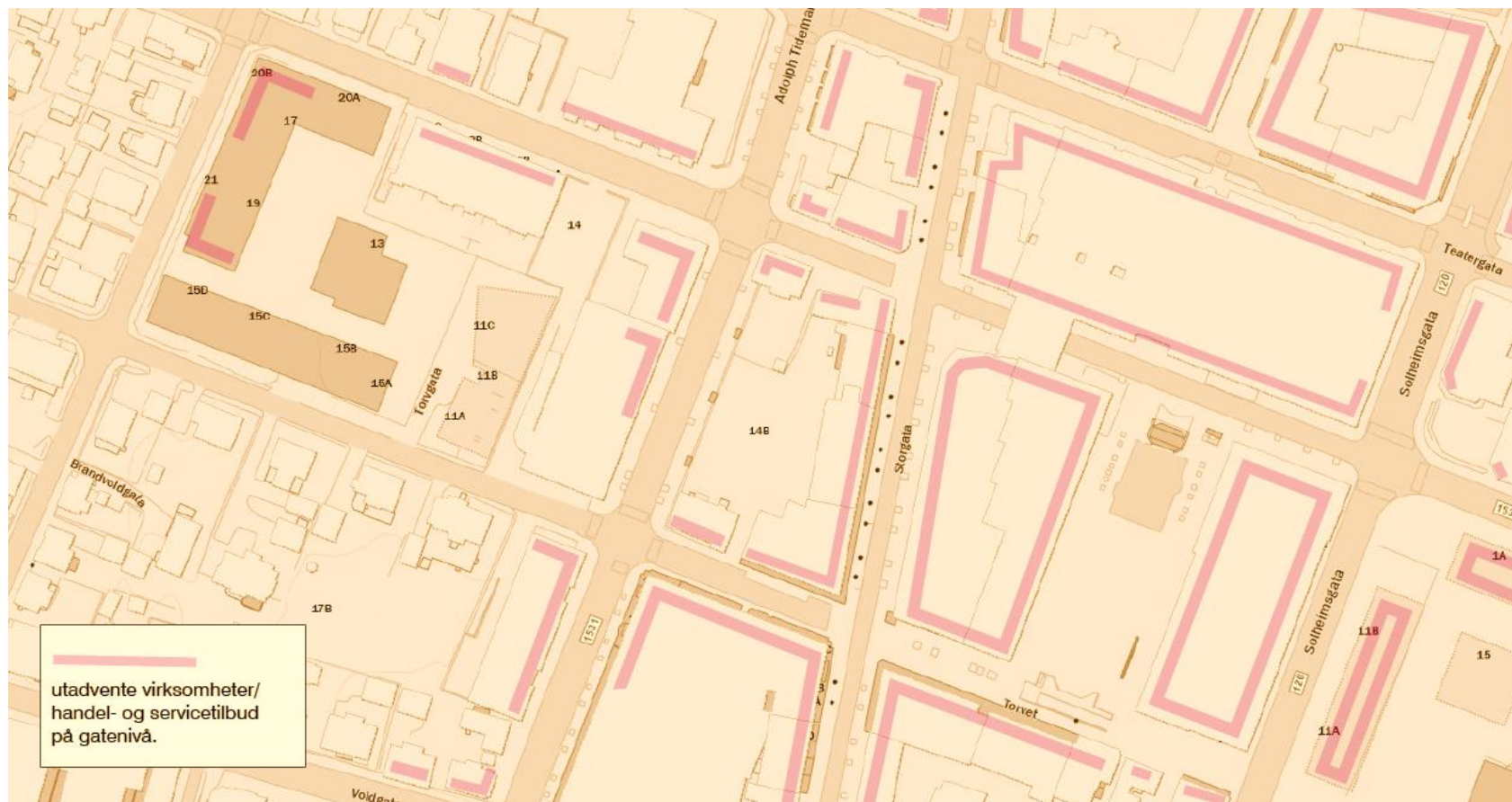
Morfologi og høyder (morfologi og gatefasader).



Funksjon og innhold:



Utadvendte virksomheter/handel- og servicetilbud på gatenivå:



3 Samlet stedsanalyse

3.1 Samlet analyse og kart over viktige elementer – overordnet

