

Rapport fra Oppgaveutvalg Fetsund sentrum

Juni 2021

The lower half of the page features an abstract geometric design. It consists of several overlapping shapes in three colors: a light green background, a large orange shape on the left side, and a large pink shape on the right side. The shapes are angular and create a modern, minimalist aesthetic.

FORORD

Lillestrøm kommunestyre satte den 18. november 2020 ned et oppgaveutvalg for Fetsund sentrum. Intensjonen var å sikre en god innbyggerinvolvering i forkant av områderegulering av Fetsund sentrum.

Utvalget ble bestående av 10 innbyggere utvalgt etter ulike kriterier, og av 5 politikere, hovedsakelig med tilknytning til Fetsund. Leder ble Ronny Røste, nestleder Frida Roos. Utvalget startet sitt arbeid i desember 2020 og avleverer med dette sin rapport til kommunestyret.

Rapporten fra oppgaveutvalget inneholder en oppsummering av de fem tema som har vært gjennomgående i diskusjonene, og som i sin helhet svarer på mandatet; identitet, løsninger, mobilitet, bolig og fremtid. Avslutningsvis for hvert tema, samt i en egen oppsummering, har oppgaveutvalget punktvis oppsummert hvilke ideer og meninger oppgaveutvalget mener det er viktig å prioritere i arbeidet med Fetsund sentrums utvikling.

Utvalget har hatt stor glede av å få medvirke til områdeplanen for Fetsund sentrum, og har funnet det både inspirerende og lærerikt å delta i oppgaveutvalget. Utvalget har hatt en enstemmighet i sine konklusjoner (unntatt Herredshuset).

For oppgaveutvalget,
Fetsund, 29.06.2021

Ronny Røste
Oppgaveutvalgets leder

Innhold

1. Innledning.....	4
2. Oppgaveutvalgets arbeid.....	5
2.1 Mandat	5
2.2 Oppgaveutvalgets sammensetning	6
2.3 Oppgaveutvalgets arbeidsform	6
2.4 Oppgaveutvalgets budsjett og regnskap	Feil! Bokmerke er ikke definert.
2.5 Evaluering av oppgaveutvalgets arbeid.....	8
3. Oppgaveutvalgets diskusjoner	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3.1 Identitet.....	9
3.2 Mobilitet.....	10
3.3 Boliger.....	11
3.4 Løsninger	12
3.5 Fremtid	13
Vedlegg 1 – Mandat for oppgaveutvalg Fetsund sentrum.....	16
Vedlegg 2 – Referat fra møte 07. desember 2020	20
Vedlegg 3 - Referat fra møte 11. januar 2021	24
Vedlegg 4 – Referat fra møte 15. februar 2021	30
Vedlegg 5 – Referat fra møte 15. mars 2021	34
Vedlegg 6 – Referat fra møte 12. april 2021	39
Vedlegg 7 – Referat fra møte 10. mai 2021	44
Vedlegg 8 – Referat fra møte 07. juni 2021	52
Vedlegg 9 – Referat fra møte 21. juni 2021	55
Vedlegg 10 – Referat fra workshop med innbyggere 04.mai.2021.....	57

1. Innledning

Lillestrøm kommune er i oppstartsfasen av en områdereguleringsplan for Fetsund sentrum. Oppgaveutvalget for Fetsund sentrum skal gi innspill og medvirke til denne områdereguleringen i forkant av planoppstart.

Denne rapporten er et kunnskapsgrunnlag for arbeidet med områdereguleringsplanen. De spørsmål som er stilt i mandatet vil ikke bli besvart punktvis, men vil fremgå i den tematiske gjennomgangen. Ønskene for Fetsund sentrums utvikling kan oppsummeres slik:

- **Identitet og attraksjoner**
Forsterke og tydeliggjøre identiteten til Fetsund. Få historien inn i sentrum; Fetsund Lenser, treverk i fasader, vern av hus, flytte Herredshuset i nærhet til sentrum, lyssette brua, bruke gæljer som markører.
- **Arkitektur og byggeskikk**
Opprettholde utsikt mot Glomma, høye hus må ligge bakerst. Bygningers estetikk må speile omgivelsene med et helhetlig preg, samtidig som en ikke må være redd for å utfordre tradisjonelt tanke sett på blokkers form. Leiligheter må ha ulike størrelser så det tiltrekker mennesker i ulike livsfaser.
- **Møteplasser og grønne lunger**
Det må skapes varierte og sesong uavhengige møtesteder for alle aldersgrupper. Et grønt og åpent sentrum, med torg, bibliotek, variert handel og tilbud vil skape et levende sentrum. Det må åpnes mot stasjonsstranda med kulvert. Det må skapes grønne akser og stier som forbinder byen med elva og det historiske landskapet.
- **Parkering og mobilitet**
Det må sikres tilstrekkelig med parkeringsplasser både innfartsparkering og for handelsstanden. Parkering i sentrum bør legges under bakken for å skape bilfrie områder. Parkering for nybygg må løses på egen tomt. Det må bli mer attraktivt å velge kollektivt, ved at flere områder rundt Fetsund får bussforbindelse til sentrum.
- **Bomiljø og servicetilbud**
Opprettholde og videreutvikle et godt bomiljø, med gode offentlige og private servicetilbud i sentrum, med helsetjenester og andre offentlige tilbud.

2. Oppgaveutvalgets arbeid

2.1 Mandat

Lillestrøm kommunestyre vedtok et mandat som er vedlagt denne rapporten.

Som det fremgår i mandatet så skal:

Oppgaveutvalget bidra til at kommunen får gode og kunnskapsbaserte innspill til hvordan utviklingen i Fetsund bør være fra de som kjenner stedet best. Det kan også være aktuelt for utvalget å innhente innspill fra andre beboere i Fetsund gjennom workshops eller lignende. Dette skal danne grunnlaget for faktabaserte avgjørelser som gir en tettstedsutvikling for Lillestrøm kommune i tråd med regionale føringer og kommunens bærekraftsmål.

Politisk valgte medlemmer

Ronny	Røste
Frida	Roos
Yngve	Lofthus Teigen
Ola	Jahr Røyne
Anne Marie	Gisholt

Innbyggermedlemmer

Geir Erik	Johansen
Hans Terje	Asak
Catharina	Håkonsen
Siri Lunde	Heggebø
Didrick	Rosenberg
Ann Helen	Czeremuga
Stein	Denneche
Trine Hanestad	Bye
Rita Sandra	Gundersen
Jens Helge	Holter-Hovind

Oppgaveutvalgets mandat er å svare på oppgavene nedenfor og utarbeide en rapport som kommunen kan bruke som kunnskapsgrunnlag i arbeidet med områdeplanen for Fetsund sentrum:

- Hva er Fetsunds identitet og særpreg, og hvordan kommer dette til uttrykk i dag?
- Hvordan kan identiteten styrkes og videreutvikles?
- Hva oppfattes som Fetsund sentrum i dag?
- Hvordan ser Fetsund sentrum ut om 10 år? 50 år?
- Hva er bra med Fetsund sentrum?
- Hva er de største utfordringene i Fetsund sentrum?
- Hvilke områder krever opprustning? Hva burde gjøres?
- Hvilke servicetilbud/ tjenestefunksjoner/ aktivitetstilbud ønskes?
- Hva er viktig å legge vekt på i utformingen av ny bolig- og næringsbebyggelse?

2.2 Oppgaveutvalgets sammensetning

I mandatet er det bestemt at oppgaveutvalget skulle bestå av 10 innbyggere og 5 politikere. Det ble laget utlysning etter innbyggerrepresentanter, og det kom inn 26 henvendelser.

Opgaveutvalget har bestått av følgende medlemmer, oppnevnt av Kommunestyret i møte den 18.11.2020 i sak 203/20:

Politisk valgte medlemmer

Ronny	Røste - leder
Frida	Roos - nestleder
Yngve	Lofthus Teigen
Ola	Jahr Røyne
Anne Marie	Gisholt

Innbyggermedlemmer

Geir Erik	Johansen
Hans Terje	Asak
Catharina	Håkonsen
Siri Lunde	Heggebø
Didrick	Rosenberg
Ann Helen	Czeremuga
Stein	Dennecke
Trine Hanestad	Bye
Rita Sandra	Gundersen
Jens Helge	Holter-Hovind

Administrasjonen har gitt støtte til å tilrettelegge for oppgaveutvalgets møter og referater. Administrasjonen har vært representert fra seksjon stedsplan i tjenesteområde by- og stedsutvikling.

2.3 Oppgaveutvalgets arbeidsform

Opgaveutvalg for Fetsund sentrum hadde sitt første møte 7. desember 2020. På dette møtet ble mandatet gjennomgått, og utvalgets arbeidsform ble diskutert. Det ble besluttet at arbeidet skulle inkludere workshops slik at man kunne få med ytterligere innbyggerrepresentasjon. I tillegg ble det besluttet å gjennomføre en spørreundersøkelse på Facebook for å få direkte innspill fra innbyggerne.

Opgaveutvalget besluttet tidlig å trekke veksler på eksterne ressurser i sitt arbeid, herunder aktører i Fetsund sentrum og aktører med kunnskap om de utfordringene utvalget så for seg.

Eksterne bidrag

15. februar – gjennomgang av byutviklingsplanen i Lillestrøm sentrum med Lena Hammer. Intensjonen var å se om det var inspirasjon å hente fra dette arbeidet som også kunne tas med videre i arbeidet med Fetsund sentrum.

15. mars – Biblioteksjef i Lillestrøm kommune Sølvi Tellefsen fortalte om bibliotekets rolle og sine tanker om fremtidens bibliotek

15. mars – Fetsund Lenser, ved Solfrid Lintho og Hans Olav Stegarud innledet med sine tanker om hvordan man bedre kan koble lensene og Fetsund sentrum bedre sammen.

12. april – Utbyggere i Fetsund sentrum fikk anledning til å presentere sine ideer og visjoner for Fetsund sentrum. De som presenterte var Håvard Bergsagel, fra Bane Nor, Camilla Lilledahl fra Ragde, Peter Pontecorvo, Odin Lars Flugsrud, fra Grindaker (på vegne av Amelie) og Thor Amelie.

Innspill via sosiale medier

De spørsmålene utvalget skulle besvare gjennom sitt mandat ble også utformet som en spørreundersøkelse på Facebook. Gjennom publisering på Facebook-gruppen for innbyggere fra Fetsund i januar, fikk utvalget inn svar fra 119 unike respondenter. Spørreundersøkelsen var åpen rundt en måneds tid.

Av utfordringene som ble fremhevet av innbyggerne var de mest brukte svarene slik:

- 15 For lite parkeringsplass
- 13 Mangler samlingsplass/samlingspunkt/ lite fristende å oppholde seg i sentrum
- 12 Begrenset areal
- 10 For lite pendlerparkering
- 10 For få busslinjer/få togavganger
- 7 Rotete - fragmentert - dårlig utnyttelse av plassen
- 7 Få butikker, dårlig utvalg
- 7 Trafikk gjennom, kø i rushtrafikken, og pga. nye boliger
- 6 Manglende sentrumsfølelse
- 4 For mye plass brukes til parkering/biler
- 3 Å få kafeer og pub til å overleve
- 3 Bygges for tett
- 3 Flom
- 3 Lite estetiske bygg, både nye og gamle
- 3 utfordringer knyttet til den nye brua

Av servicetilbud/tjenester/aktivitetstilbud på ønskelisten var følgende innspill mest hyppig:

- 28 Kafèer større/flere /ute
- 27 Flere restauranter /annerledes
- 17 Flere butikker
- 12 Lekeplass /aktivitetspark
- 12 Bibliotek
- 10 Bakeri / konditori
- 8 Treningsstudio / større / mer moderne
- 7 Bar/Pub
- 6 Klesbutikker
- 5 Torv, med grønnsakssalg etc./bondens marked / lokalt
- 5 Sport og fritid
- 4 Møtelokaler / forsamlingslokaler
- 4 Kulturscene / utekonserter
- 4 Politi
- 4 Økt nærhet til lensene / turstier
- 4 Lege / legesenter

Komplett liste over svar vedlegges rapporten.

Workshops

Det ble nedsatt en arbeidsgruppe for å forberede workshops. Intensjonen var å få en bredest mulig sammensetning av innbyggere, og en representasjon fra foreningslivet i gamle Fet kommune. Det ble invitert ungdommer via ungdomsrådet og via Østersund ungdomsskole, alle velforeninger ble invitert, næringsdrivende ble invitert, og idrettslagene ble invitert. I tillegg inviterte utvalget et utvalg av de som allerede hadde svart på de spørsmålene vi stilte på Facebook. Til sammen var det med 25 eksterne deltakere, som ble fordelt på 5 ulike breakout-rooms i Teams, og som diskuterte seg gjennom mandatets ulike utfordringer. Det ble den digitale varianten av cafe-dialog, og det fungerte godt. Temaområdene var:

Identitet

- Hva er Fetsunds identitet og særpreg, og hvordan kommer dette til uttrykk i dag?
- Hvordan kan identiteten styrkes og videreutvikles?

Løsninger

- Hvilke områder krever opprustning? Hva burde gjøres?
- Hvilke servicetilbud/ tjenestefunksjoner/ Kulturtilbud/ aktivitetstilbud ønskes?

Bolig

- Hvilke boligtyper trengs, og hvordan utvikles et attraktivt bomiljø?
- Hva er viktig å legge vekt på i utformingen (fysisk) av ny boligbebyggelse?

Mobilitet

- Hva er ikke bra med trafikkløsningene i dag?
- Hvilke løsninger ser du på problemene?

Fremtid

- Hvordan ønsker du at Fetsund sentrum ser ut om 10 år? 50 år?

Referater fra workshops vedlegges rapporten.

2.4 Evaluering av oppgaveutvalgets arbeid

Oppgaveutvalget har gjennomført en midtveisevaluering og en avsluttende evaluering av arbeidet ved at alle medlemmene ble tilsendt digitale spørreundersøkelser, som det var frivillig å besvare. Undersøkelsene ble utført anonymt. Resultatene formidles som del av saken til kommunestyret.

3. Oppgaveutvalgets anbefalinger

3.1 Identitet

Identitet er et område som strekker seg inn i flere felt omtalt av oppgaveutvalget.

Historisk har Fetsund alltid vært et handelssted ref. Spareforeningen. Dette vises fortsatt i dag hvor sentrum har et bredt tilbud av butikker og tjenester sett opp mot størrelsen. Fetsund ligger rett ved Glomma og Fetsund lener som også er en stor del av Fetsunds identitet og historie. Jernbanen /Kongsvingerbanen er også en stor del av dette med både Stasjonsbygget og Sparebua som historiske landemerker. Denne identiteten og historien må tas vare på i utviklingen av Fetsund Sentrum.

Tross historien kommer identiteten lite frem i dagens sentrum. Og oppgaveutvalget mener denne må styrkes på flere områder. Går man av toget eller kommer med bil er det lite eller ingenting i sentrum som viser at man er rett ved et av verdens meget få bevarte fløtningsanlegg eller Nord-Europas største innlandsdelta med en unik natur, dyre- og insektliv. Dette må komme tydeligere frem med visuelle markører i sentrum, eksempelvis små utgaver av «Gæljer eller Kjerringer». Flåtegangene kan forlenges til stasjonsstranda og tydelige infoskilt med kart og skilt til turveier – Knytte lensene, og våtmarksenter tettere til sentrum. Nye bygg bør ha fasade i tre med elementer som gjenspeiler fløterhistorien. Utvalget er positiv til kreativ arkitektur som tenker ut av boksen, men er også tydelig på at nye bygg ikke må sperre for Glomma. Byggehøyder bør settes til fire etasjer med en tilbaketrukket femte for å bevare landsbypreget. Sentrum må utvikles på en slik måte at høye bygg kommer i bakkant/randsonen og lave bygg foran. Det må være åpent mot Glomma. Arkitektonisk er det ingen rød tråd i dag. Nye bygg må ha en rød tråd slik at de glir inn i eksisterende bygg.

Parkeringsbehov til nye bygg må løses innenfor egen tomt. Øvrig næringsbygg i sentrum bør moderniseres. Den umiddelbare nærheten til Glomma og vann må komme tydeligere frem. Om vann kan ledes inn i sentrum som en Å på en flomsikker måte vil dette berike det visuelle. Utsynet til Glomma ønskes forbedret enten ved flere underganger/siktlinjer under jernbanen eller ved å heve «gulvet» i sentrum. Sistnevnte gjerne i kombinasjon med p-hus slik at man får visuelt færre biler i sentrum. Lys, luft, vann og utsyn er nøkkelord.

For å underbygge Fetsund sin identitet mener oppgaveutvalget at jernbanebrua og «kjærringene» i elva bør lyssettes. Lyset kan skifte med årstidene og gjerne bytte farge gjennom døgnet. Når ny glommakryssing står klar bør den nye brua lyssettes tilsvarende. Dette vil være en flott visuell markør og forskjønning for Fetsund med fokus på både historien og det moderne. Alle som kommer til Fetsund eller er på gjennomreise vil legge merke til dette.

For å skape en felles identitet for Fetsund trenger sentrum en skikkelig samlingsplass som et torg. Gjerne med en utescene sett i kombinasjon med Sparebua. Flere sittebenker, utendørs-sjakk, lekeapparater, mulighet for bondens marked og liknende. Ved jul er det også ønsket at man får i stand en ordentlig julegate og gran som tennes første søndag i advent. Dette vil skape en trivelig ramme rundt sentrum ved høytiden og kan bidra til økt handel for det lokale næringsliv.

Fokuspunkter for Identitet

- **Knytte sentrum tettere til Lensene og våtmarksenter gjennom markører og skilting/kart.**
- **Nye bygg og evt. renovering av eksisterende bør ha fasader i tre som gjenspeiler fløtningshistorien og henger sammen med øvrige bygg.**
- **Sentrum må åpnes mer mot Glomma, nærhet til vann og grønt må tydeliggjøres.**
- **Lyssette Jernbanebrua «gæljer», «Kjerringer» i elva, samt ny glommabru når den er ferdig.**
- **Etablere en skikkelig torgløsning som en naturlig samlingsplass**

3.2 Mobilitet

Mobilitet tar for seg folks mulighet til å komme seg til og fra Fetsund sentrum, og mulighet til å ferdes i sentrum. Det er behov for forbedringer både for privatbiler, kollektivtrafikk, sykkel og gange.

Selv om Fetsund sentrum er et kollektivknutepunkt med mange togavganger, så er det få, foruten pendlere, som reiser til Fetsund med tog. Det er et dårlig kollektivtilbud fra boligområdene i resten av gamle Fet kommune og ned til Fetsund sentrum. Det må etableres flere bussavganger som dekker boligområdene, eksempelvis med minibusser som kjører sløyfer i bygda og ned til sentrum. Det har blitt pekt på ulike løsninger. I Mandal (Lindesnes) kjører Maxi-Taxier i sløyfer og plukker opp reisende. I Sauda er det en ordning med bestillingsbuss, og det er aldersvennlige rosa busser i flere bydeler i Oslo. Det ble også pekt på at fremtiden bør innebære autonome busser eller tilsvarende som kan frakte innbyggerne sjåførløst. Dersom reiseadferd hos besøkende i Fetsund sentrum skal endres til økt bruk av kollektivt, så må det gjøres med gulrot, og ikke med pisk.

Det er for trange kryss for bussene i sentrum. Det må bli bedre fremkommelighet i begge kryssene hvor bussene må kjøre i sentrum (ved Spenst og Rema).

For at Fetsund skal opprettholdes som et kollektivknutepunkt må det etableres tilstrekkelig med innfartsparkeringer til de som skal reise med toget. Antallet parkeringsplasser har dessverre blitt redusert, noe som vil medføre store problemer for de reisende når Norge kommer tilbake til normalsituasjon etter covid 19. Dette gjør belastningen også blir større på andre parkeringer i sentrum. Innfartsparkeringer kan utvides med en etasje under bakken for å øke kapasitet, noe som kan gjøres parallelt med at det utarbeides en kulvert under jernbanen. Det vil også være viktig å få etablert flere innfartsparkeringer ved Svingen stasjon, for å avlaste Fetsund sentrum.

Det må sikres at parkeringsplasser for forretningene faktisk benyttes til dette formålet. Dette kan eventuelt sikres ved utvidet bruk av tidsavgrensning for parkering. Det er også viktig å legge godt til rette for parkeringer i sentrum for mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Samtidig som alle ser behovet for tilstrekkelig med parkering knyttet til næringsvirksomhet i sentrum, er det mange som ønsker større bilfrie arealer. Felles for alle grupper i cafe-dialogen og i oppgaveutvalget, er et ønske om å etablere parkeringsplasser under bakken, slik at det kan frigjøres plass, eksempelvis til et torg. Det har kommet innspill om å flytte veien ned under bakken, og eventuelt bygge opp sentrumsgulvet slik at både vei og parkering kan legges under bakken og overflaten være bilfri.

Det understrekes at Fetsund sentrum vil dø ut dersom man ikke klarer å opprettholde tilfredsstillende parkeringsløsninger nær butikkene. Det pekes også på at parkeringen i sentrum er for fragmentert, og heller samles på ett sentralt område.

Det bør legges bedre til rette for gange og sykkel til og fra sentrum. Det bør etableres flere sykkelparkeringer, og det bør legges til rette for utleie av elsykkel/sparkesykkel. Dette må dog gjøres i ordnede former, slik at det ikke sjenerer andre og hindrer fremkommelighet.

Gangfeltet på togbrua oppleves som utrygt for syklende. Den er smal og den er mørk på kveldstid, og rekkverket er så lavt at det er skummelt å sykle der. Denne bør utbedres for å legge bedre til rette for gange og sykkel fra Roven.

Fokuspunkter for mobilitet

- **Hyppigere kollektivavganger, gjerne med sløyfibusser som dekker resten av bygda.**
- **Flere innfartsparkeringer.**
- **Opprettholde tilstrekkelig med parkeringer for næringslivet, men helst under bakken.**
- **Legges bedre til rette for sykkel og el-sykkel/el-sparkesykkel.**
- **Utbedre gangfelt over jernbanebrua.**

3.3 Boliger

Et levende sentrum betyr også at det må legges til rette for at flere kan bo der. Det bør legges til rette for at det blir attraktivt for flere grupper å bo i sentrum. Flere har pekt på at andelen seniorer er stor i den sentrumsbebyggelsen som er bygget de seneste årene. Ved at leiligheter bygges i ulike størrelser, og til ulike priser, så vil også vil boligene bli attraktive for flere grupper.

Oppgaveutvalget ønsker at det bør være en begrenset byggehøyde i sentrum, men med mulighet for å bygge høyere bygg i bakkant av sentrum, eksempelvis terrasseblokker.

Utvalget innser at det må bygges blokker i sentrum, men ikke høyere enn den nye Fetsund stasjonsby. All nødvendig parkering knyttet til boliger må håndteres under bakken på egen tomt, og ikke bidra til å belaste øvrige parkeringsplasser. Det bør heller søkes etter løsninger hvor utbyggere kan bidra til å etablere flere sentrumsparkeringer under bakkenivå.

Det er viktig med grøntområder i sentrum, og det er viktig at grøntområder ved boliger sentralt i sentrum ikke privatiseres, men er tilgjengelig for allmenheten. Det må etableres leke-/aktivitetsplass i sentrum, både for beboere og som et sentrumstilbud. Det er spesielt viktig å bevare strandsonen mot elva som fellesområde.

Bygg sentralt i Fetsund sentrum må være en kombinasjon av næring/offentlige tjenester og boliger, hvor 1-2 etasjer er forbeholdt offentlig/næring, og etasjene oppover bygges som boliger. I andre deler av sentrum, eksempelvis innover mot Falldalen, bør det være større variasjon av boliger, og ikke bare blokker.

Utsikt over elva er en stor verdi i Fetsund sentrum. Det er ønskelig at flest mulig skal få utsikt til elva. Dette bør legges til grunn når nye bygg skal føres opp. Det bør også vurderes om tak i sentrum kan gjøres til trivelige samlingsplasser.

Det er viktig at alt som bygges i Fetsund sentrum fremover fremstår som en del av en helhet. Arkitekturen spriker i dag i alle retninger, men det må søkes å få et felles uttrykk på ny bebyggelse, og man må gjerne ta med noen historiske elementer som bruk av tre i fasader.

Fokuspunkter for bolig

- **Begrenset byggehøyde sentralt i sentrum.**
- **Mulighet for høyere bygg i bakkant mot åskanten i vest.**
- **Bygge varierte leiligheter som er attraktive for flere grupper.**
- **Unngå privatisering av sentrumsarealer**
- **Sikre flest mulig utsikt til elva.**
- **Parkering må etableres under bakken på egen tomt.**

3.4 Løsninger

Fetsund sentrum skal være et levende tettsted med et godt tilbud for alle som bor der og for bygda rundt. Handel, næring, kultur, boliger og natur.

Fetsund sentrum oppfattes i dag fra Herredshuset til Stangeskovene mens andre mener det bør være en mer kompakt avgrensning som fra Treningscenteret til krysset ved apoteket.

Herredshuset er et historisk viktig bygg som tidligere Fet kommunens gamle rådhus før det nye ble bygget på østsiden av Glomma. Herredshuset er verneverdig og skal tas vare på. Som følge av ny glommakryssing har Statens vegvesen sagt de skal bekoste flytting av herredshuset om det lar seg flytte. Da må det stilles tomt til disposisjon. Oppgaveutvalget mener Herredshuset bør flyttes til utkanten av sentrum hvor bygget kan få nytt liv og huse organisasjoner og frivillighet samt at det skal kunne leies ut til bryllup, konfirmasjon, jubileer ect for alle innbyggere. Deler av bygget kan også fungere som et lokalmuseum. Oppgaveutvalget mener en plassering av Herredshuset i Sentrum kan føre til at bygget klemmes inne med fremtidige nye bygg, derfor ønsker man en plassering i utkanten av Sentrum.

Bibliotek er også meget viktig for sentrum. Dette bør være i et nytt bygg slik at biblioteket kan bygges som et moderne bibliotek med de tjenestene som treffer brukerne best. Et nytt bibliotekbygg bør også inneholde en cafe og lokaler for kulturaktiviteter for å underbygge hverandre.

Som spørreundersøkelsen viser er det et tydelig ønske om et bedre tilbud av cafe/spisested/bar/conditor som er tett fulgt av ønske om Bibliotek i sentrum. Dagens plassering av bibliotek er ikke der folk ferdes og et moderne bibliotek må ligge godt synlig i sentrum, tett på kollektivknutepunkt/stasjonen. Deretter følger Torgløsning og et bredere butikktilbud som de mest ønskede tilbudene. Dette henger sammen med at 1-2 etg i nye bygg skal avsettes til handel og næring.

Offentlige tilbud som tannlege og helsestasjon skal fortsatt ligge i sentrum. I forbindelse med nye kollektivløsninger er det ønskelig at NAV etableres i sentrum.

Stasjonsstranda må knyttes bedre til sentrum. Flere sittebenker må på plass, sandvolleyball bane. Utetreningsapparater bør også etableres her, de skal utformes med tanke på lek og familie. Det ønskes også en kiosk på stasjonsstranda som kan etableres i en historisk jernbanevogn e.l.

En badstuebrygge på stasjonsstranda vil også være et spennende tilbud. Overnattingsmulighet er også noe som mangler i sentrum. En spennende ide kan være at det inngås et arkitektonisk samarbeid med Lensene hvor man designet «glasskuber» man kan overnatte i på elva samt overnattingsmulighet i originale hvilebrakker på elva.

Fokuspunkter for Løsninger

- **Nytt moderne Bibliotek etableres i sentrum kombinert med cafe og lokaler til kulturformål.**
- **Det må etableres flere/store attraktive serveringssteder.**
- **Det må etableres et bredere butikk tilbud utenom matvarekjeder.**
- **Stasjonsstranda må knyttes bedre til sentrum og utvikles for mer bruk.**
- **Overnattingsmulighet utenom tradisjonelt hotell, må være et tilbud**

3.5 Fremtid

10 år:

I et tiårsperspektiv vil det være viktig å utvikle næringen i sentrum. Lokasjonene til lokalene bør være på bakkeplan, der de er fylt med variert handel for å kunne tiltrekke seg variert befolkning. Ønske om variasjon er stort, slik at det blir et levende samfunn der våre innbyggere kan oppholde seg. Befolkningen blir introdusert for et tilbud som strekker seg utover dagligvarehandel.

Sentrum er også et levende sted å være om ti år. Det har blitt etablert et kulturhus og et kulturtilbud som tilbyr aktiviteter etter vanlige butikkers stengetid. I tillegg til dette har tilbudene som finnes i sentrum blitt tilrettelagt for mer allsidige aktiviteter for alle aldre.

Tanken på et mer levende samfunn gjør også at biltrafikken blir mindre dominerende i bybildet. Det har blitt gjennomført gode løsninger slik at det er lett tilgjengelige parkeringsmuligheter i sentrum. Tilreisende kommer seg til og fra sentrum uavhengig om de bor i kommunen eller ikke. Det har blitt etablert parkeringsløsninger under bakken, og gjennomtenkte plasseringer av parkeringshus. I parkeringshusene finnes det også gode lademuligheter for el-biler. I tillegg til dette har det også blitt etablert et godt kollektivtilbud der det blir benyttet matebusser og hurtige adganger med toget. Det finnes utleiesykler i sentrum som gjør det enklere å ta seg rundt.

For å ta vare på identiteten til Fetsund har den blå-grønne strukturen blitt utvidet. Det er mer aktivitet på Stasjonstranden og Stasjonsparken. Sentrum er grønnere med tanke på beplantning, blomster og trær. Det har blitt etablert et bredt utbud av mange fine sitteplasser, møteplasser ute og inne som trekker flere mennesker til sentrum.

Bebyggelsen i sentrum tar for seg et variert boligtilbud for folk i ulike alder og livsfaser. Fetsund sentrum har fremdeles et preg av småskala bygdeby der solen slipper til mellom byggene, og boenhetene har utsikt. Utbyggerne og kommunen har tenkt nøye igjennom plassering av bygg, og hvordan Fetsund sentrum i sin helhet har blitt utformet.

Den høyeste bebyggelsen har blitt trukket godt opp i terrenget slik at det ikke er til sjenanse for andre beboere. Elva er til bruk for alle, så flomvollen blir flittig brukt, som strekker seg fra båthavnen i sør til Stangeskovene i nord.

Kommunen har en kontrollerende styring på estetisk utforming av bebyggelsen, her under helhetlig byggeskikk og fargebruk. Langs Lensene har det blitt bygd «Lensebrakker» til overnatting og utleie, det har også blitt etablert andre overnattingsfasiliteter som gjør at Fetsund har blitt et attraktivt sted å dra uansett hvilken årstid det er.

Om 50 år:

Om 50 år i Fetsund sentrum er det en stor økning av innbyggere som gir økt grunnlag for variert handel, netthandelen har tatt over deler av dagens handel. Likevel har det blitt et aktivt sentrum med innbyggertorg og en rekke kulturelle aktiviteter.

Sentrum har blitt utvidet til begge sider av elva. Sentrumsdelene blir knyttet sammen med en gangbro fra øst til vest. I tillegg til dette har arkitekturen i Fetsund fått et særpreg som skiller seg ut. Fetsund sentrum sin identitet blir gjenkjent med den innovative bruken av trevirke. Det har blitt etablert fine gater, med variert handel, gourmet-restauranter mm som setter Fetsund på kartet.

Det har også blitt etablert fremtidsrettede transportløsninger.

Hvor er Fetsund sentrum om 10 år og 50 år?

Innen den tid har det blitt etablert egen gangbru over Glomma. Det har blitt tenkt nytt, og byggeskikken er utslippsfrie hus. Områdene som står til disposisjon har blitt utviklet videre med god prosjektering. Allerede om to til tre år har det skjedd store endringer i sentrum. Store områder har blitt kjøpt opp, og det som kommer til å bli bygget i denne perioden vil også være stående om 50 år. Derfor mener vi at timingen på dette oppgaveutvalget er perfekt, utbyggerne sitter klare for å gripe oppgaven.

Bebyggelsen er gjennomtenkt der høyblokker viker, og variert bebyggelse blir prioritert. På enkelte avsatte området kan det bygges tettere med fine, moderne og tidløse bygg for å møte kravene til antall boenheter. Utformingen og fargebruk har et helhetlig preg der det også blir benyttet et nyskapende bruk av treverk.

Målet er at sentrum har et mer helhetlig preg, der både det arkitektoniske og at det skal bli lettere å bevege seg mellom bygninger og i byen har blitt ivaretatt. Det er viktig at det blir etablert gangvei gjennom hele sentrum.

Når det kommer til transport er gode parkeringsmuligheter svært viktig, disse kan godt etableres under bakkenivå slik at de ikke er synlig i bybildet. Det er også svært ønskelig at det blir etablert dobbeltspor på Kongsvingerbanen, og at det er enkle adkomstmuligheter til Fetsund sentrum. Det vil også være lurt med matebusser for å unngå biltrafikk, og et lettere tilgjengelig sentrum.

I sentrum er det også ønskelig med flere møteplasser, her kan stasjonsstranden for eksempel videreutvikles, eller det gamle jernbanesporet. På dette sporet kunne det blitt etablert vogner med servering, eller kulturscene. Sparebua har et stort potensial, der det hadde vært mulig å lekt med ideen om kultursenter og amfi.

I tillegg til dette har Glomma blitt en del av sentrum. Det er åpent opp ved bruk av podier som ser over togskindene, eller at det har blitt åpnet under skinnegangene slik at Glomma renner inn i sentrum som en kanal. Båthavnen har også blitt en større del av utviklingen, som også syntes fra sentrum.

Sør for Fetsund lenser, på tomten som kommunen har avsatt mellom Fethallen og Glomma, er det oppført et stort arkitekttegnet bygg som rommer det nasjonale fløtingsmuseet og et stort kompetansesenter for våtmark. Dette bygget har virkelig satt Fet på kartet og skapt et behov for overnattingsplasser. Turistbåten som går fra det nye senteret på guidede turer ut i Nordre Øyeren naturreservat, legger også til ved Stasjonsstranda og tar med seg turister/besøkende derfra.

Det har blitt etablert et kjærkomment nytt bibliotek i sentrum, som også blir brukt som en møteplass med kafe, restaurant og utleielokaler. Her vil det også kunne være aktiviteter for alle andre både utendørs og innendørs.

4. Sluttord

Opgaveutvalget takker for muligheten til å jobbe med tanker og ideer rundt fremtidig utvikling av Fetsund sentrum. Utvalget har hatt god administrativ støtte, og har hatt svært god oppslutning på utvalgsmøter. Det har selvsagt vært begrensende at arbeidet har måttet foregå på Teams, men samtidig har vi fått til mye, inkludert workshops, med digitale løsninger.

Det har vært inspirerende å diskutere utfordringene utvalget har fått, og det har vært lærerikt å få ulike synspunkter fra næringslivet, fra eiendomsutviklere, fra Fetsund lenser, fra kommunens ansatte og ikke minst fra folk flest i bygda. Mange har meninger om Fetsund sentrum og mange er engasjert i Fetsund sentrum. Til tross for at det har vært svært mange ulike innspill, så er utvalgets konklusjoner enstemmige, så nært som plassering av Herredshuset. Et flertall ønsker ikke dette plassert i sentrum, men gjerne i områder nært sentrum.

Det er første gang det jobbes med oppgaveutvalg i Lillestrøm kommune, og det har heller ikke vært praksis i våre tidligere kommuner. Oppgaveutvalget for Fetsund sentrum tror dette vil være en god fremgangsmåte for å få inkludert innbyggerne også i andre saker om berører innbyggerne.

Når utvalgets anbefalinger nå er overlevert til kommunestyret, så håper vi at både administrasjonen og politikere tar disse på alvor, og vektlegger dem når reguleringsarbeidet skal settes i gang. Det er mange som ser frem til en videre utvikling av Fetsund sentrum, med et enda bredere utvalg at aktivitetstilbud, kulturtilbud, servicetilbud og et blomstrende næringsliv.

Vedlegg 1 – Mandat for oppgaveutvalg Fetsund sentrum

1. Bakgrunn

Lillestrøm kommune planlegger å starte opp en områdereguleringsplan for Fetsund sentrum. Områderegulering for Fetsund sentrum er også satt opp som en ønsket prioritert plan i vedtatt økonomiplan 2020-2023 og årsbudsjett 2020 som legger opp til en ønsket budsjettering i 2020, 2021 og 2022.

Ønskede tiltak og ytterligere innsparinger

Beløp i 1000	Pri.	Økonomiplan			
		2020	2021	2022	2023
Knutepunktprosjekt for Lillestrøm stasjon	6	500	0	0	0
Områdemodell for Fetsund og Frogner	6	0	500	500	0
Områdemodell, gjennomføring av viktige infrastrukturtiltak i Lillestrøm sentrum	6	500	1 000	500	0
Områderegulering for Fetsund sentrum	6	1 500	1 000	500	0
Områderegulering for Lillestrøm vest	6	1 000	1 000	1 000	0
Områderegulering for Nesa Nord	7	0	1 000	2 000	0
Sum		3 500	4 500	4 500	0

Utdrag fra kommuneplanens handlingsdel med økonomiplan 2020-2023 og årsbudsjett 2020

Det er tidligere utarbeidet en kommunedelplan for Fetsund sentrum. Denne kommunedelplanen ble vedtatt i 2014 og legger de overordnede rammene for Fetsund sentrum og tilgrensende områder - samt en strategi for videre utvikling. Flere av de viktigste forutsetningene for videre vekst, slik som bygging av ny Gardervei, flomsikring av Fetsund sentrum og Glommakryssing er i ferd med å falle på plass eller finne sin løsning.

Kommunedelplanen stiller krav om regulering før videre utbygging kan finne sted. Dette kan skje gjennom kvartalsvise detaljreguleringsplaner, men av hensyn til å finne gode helhetsløsninger og skape forutsigbarhet for den enkelte aktør, anbefales det først å lage en områdereguleringsplan for hele Fetsund sentrum.

Oppgaveutvalget for Fetsund sentrum skal gi innspill og medvirke til denne områdereguleringen i forkant av planoppstart.

2. Formål

Oppgaveutvalget skal bidra til at kommunen får gode og kunnskapsbaserte innspill til hvordan utviklingen i Fetsund bør være fra de som kjenner stedet best. Det kan også være aktuelt for utvalget å innhente innspill fra andre beboere i Fetsund gjennom workshops eller lignende.

Dette skal danne grunnlaget for faktabaserte avgjørelser som gir en tettstedsutvikling for Lillestrøm kommune i tråd med regionale føringer og kommunens bærekraftmål.

3. oppgaver

Oppgaveutvalget for Fetsund sentrum, skal svare på følgende oppgaver:

- Hva er Fetsunds identitet og særpreg, og hvordan kommer dette til uttrykk i dag?

- Hvordan kan identiteten styrkes og videreutvikles?
- Hva oppfattes som Fetsund sentrum i dag?
- Hvordan ser Fetsund sentrum ut om 10 år? 50 år?
- Hva er bra med Fetsund sentrum?
- Hva er de største utfordringene i Fetsund sentrum?
- Hvilke områder krever opprustning? Hva burde gjøres?
- Hvilke servicetilbud/ tjenestefunksjoner/ aktivitetstilbud ønskes?
- Hva er viktig å legge vekt på i utformingen av ny bolig- og næringsbebyggelse?
- Hvordan utvikle boliger og sentrumsområdet slik at det blir et attraktivt bomiljø for barnefamilier.

Oppgaveutvalgets oppdrag er å finne svar på disse spørsmålene og utarbeide en rapport som kommunen kan bruke som kunnskapsgrunnlag i arbeidet med områdeplanen for Fetsund sentrum.

4. sammensetning av oppgaveutvalget

Oppgaveutvalget settes sammen av 10 innbyggere og 5 politikere valgt fra kommunestyret og/eller hovedutvalgene.

Politikere:

Det velges fem politikere. Dette bør være politikere med særlig interesse for utvalgets tema. Det bør i tillegg både være politikere med tett tilknytning til Fetsund og politikere uten dette.

Innbyggerrepresentanter med følgende kompetanseprofil:

Medlemmer som har tilhørighet i Fetsund:

- 1 småbarnsforelder
- 1 ungdomsforelder
- 1 single i aldersspennet 25 – 50
- 1 over 65
- 1 under 25
- 1 som har flyttet til Fetsund i voksen alder
- 1 med erfaring fra lokalt næringsliv
- 1 med erfaring fra lokalt foreningsliv.

Medlemmer som bor utenfor Fetsund:

- 2 som er bosatt utenfor Fetsund, men er bosatt i Lillestrøm kommune

Personlige egenskaper:

- Interesse for og engasjement for utforming av lokalsamfunn og hva som fremmer gode inkluderende miljøer, samt godt hverdagsliv hele livet.

5. Oppgaveutvalgets arbeidsform

Oppgaveutvalget avtaler selv møtefrekvens og hvordan de vil jobbe. Det anslås at det vil være behov for ca. 5 -7 møter.

Utvalget bør reise på befaring i Fetsund sentrum, og det kan være aktuelt å invitere til workshops. Forslag til workshops:

Workshop 1: Fetsund sentrum NÅTID

- Hva er Fetsunds identitet og særpreg, og hvordan kommer dette til uttrykk i dag?
- Hva oppfattes som Fetsund sentrum i dag?
- Hva er bra med Fetsund sentrum?
- Hvilke steder blir brukt i dag? Park, møteplasser – hva mangler?
- Hva er de største utfordringene i Fetsund sentrum?
- Hvilke områder krever opprusting?

Workshop 2: Fetsund Sentrum FREMTID

- Hvordan kan identiteten og særpreget styrkes og videreutvikles?
- Hvordan ser Fetsund sentrum ut om 10 år? 50 år?
- Hva er viktig å legge vekt på i utformingen av ny bolig- og næringsutvikling?
- Hvilke områder krever opprustning? Hva burde gjøres?
- Hvilke servicefunksjoner/ tjenestefunksjoner/ aktivitetstilbud ønskes?

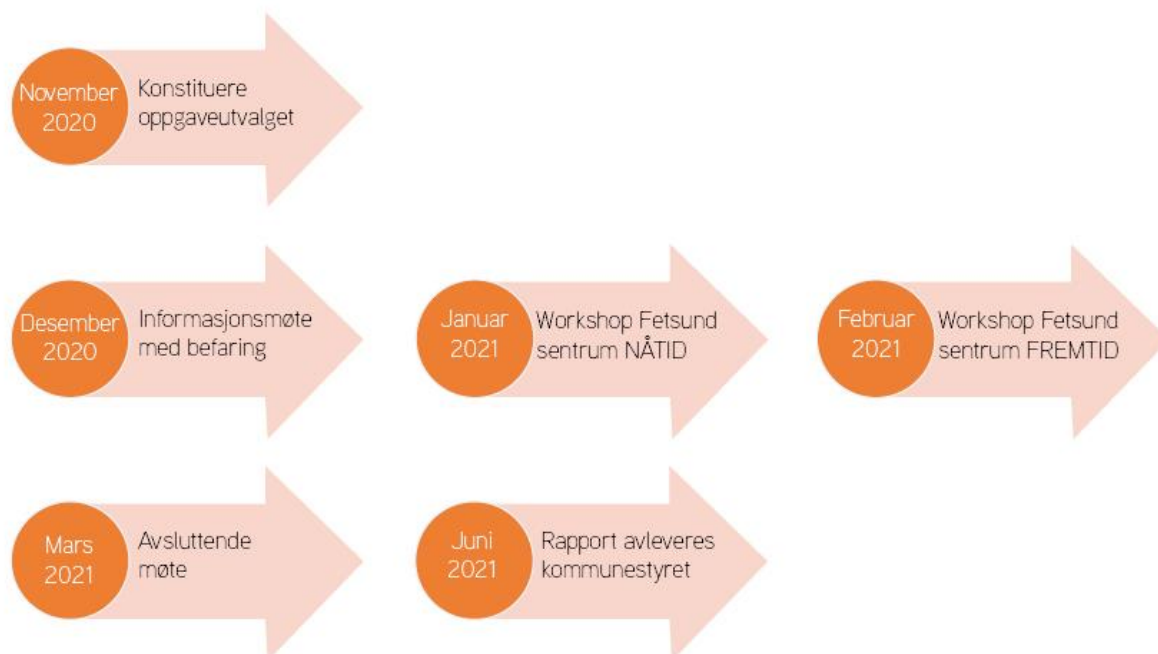
Administrasjonen vil kunne bistå med faglige innlegg på møtene og til å organisere workshops.

Resultatet av arbeidet i oppgaveutvalget skal sammenfattes i en rapport som skal godkjennes av kommunestyret.

6. Tidsplan

Oppgaveutvalget har sitt første møte i november 2020 der de planlegger arbeidet og starter desember 2020. Utvalget skal avlevere rapport til kommunestyret innen 30. juni 2021.

Forslag til mulig framdriftsplan:



7. økonomi

Representantene mottar møtegodtgjørelse i henhold til kommunens godtgjørelsesreglement.

Utover dette har utvalget kroner 15 000,- til disposisjon for gjennomføring av befaring, workshops eller lignende.

Oppgaveutvalgets leder skal avlegge rapport om bruk av bevilgede midler samtidig med at endelig rapport leveres til kommunestyret for godkjenning.



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 07.12.2020

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Ola Jahr Røyne, Anne-Marie Gisholt

Innbyggermedlemmer:

Geir Erik Johansen, Hans Terje Asak, Catharina Håkonsen, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Ann Helen Czeremuga, Stein Denneche, Trine Hanestad Bye

Rita Sandra Gundersen, Jens Helge Holter-Hovind

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 07.12.2020 på Teams

Referent: Inge Fagerhaug

1. Presentasjon

Oppgaveutvalget er satt sammen av 5 politisk valgte medlemmer og 10 innbyggerrepresentanter.

Administrasjonen i Lillestrøm kommune bistår oppgaveutvalget.

Alle medlemmene stilte i oppstartmøte, og innledningsvis presenterte alle seg for utvalget.

2. Mandat

Lillestrøm kommune planlegger å starte opp arbeidet med en områderegeringsplan for Fetsund sentrum. Oppgaveutvalget skal bidra til at kommunen får gode og kunnskapsbaserte innspill til hvordan utviklingen i Fetsund bør være fra de som kjenner stedet best. Det kan også være aktuelt for utvalget å innhente innspill fra andre beboere i Fetsund gjennom workshops eller lignende.

Dette skal danne grunnlaget for faktabaserte avgjørelser som gir en tettstedsutvikling for Lillestrøm kommune i tråd med regionale føringer og kommunens bærekraftsmål.

Det er utarbeidet et mandat for arbeidet i oppgaveutvalget som ble sendt ut i forkant av møtet.

I mandatet er det listet opp en rekke spørsmål som oppgaveutvalget skal se nærmere på og svare ut.

Oppgaveutvalgets oppdrag er å finne svar på disse spørsmålene og utarbeide en rapport som kommunen kan bruke som kunnskapsgrunnlag i arbeidet med områdeplanen for Fetsund sentrum.

3. Prosesser/ involvering

Det er foreslått å gjennomføre workshops, men alle fysiske møter må ta hensyn til koronasituasjon fremover. Det er mulig å gjennomføre gruppearbeider på Teams også.

Det er viktig og ønskelig å ha en felles befarings i Fetsund sentrum.

Facebook (FB) kan være en nyttig plattform å legge ut informasjon for å få best mulig innbyggerinvolvering. Du vet at du er fra Fetsund..., og Fet og Fetsund er aktuelle FB-grupper å legge ut informasjon på. Det kan også være aktuelt å involvere skoleelever, legge ut spørsmålene på nett/ FB som en spørreundersøkelse osv. Iselin kan bistå i forbindelse med gjennomføring av en spørreundersøkelse.

Det er laget skisser til en fremtidig utvikling i sentrum av Ragde Eiendom og Bane Nor som kan være interessant for oppgaveutvalget å bli kjent med. Tidspunktet for en gjennomgang av eksisterende planer bør vurderes nøye for at disse ikke skal legge uheldige føringer for oppgaveutvalgets videre arbeid.

Byutviklingsplan for Lillestrøm er nå ute på høring. Planen skal utgjøre en helhetlig plan for Lillestrøm bys utvikling frem mot 2060, og kan være til inspirasjon for oppgaveutvalgets arbeid med Fetsund sentrum.

Forslaget til byutviklingsplan finner du her:

<https://www.lillestrom.kommune.no/byutviklingsplan>

4. Avgrensning av arbeidet

Oppgaveutvalget for Fetsund sentrum skal medvirke til områdeplan for Fetsund sentrum, og betrakningsområdet for oppgaveutvalgets arbeid er i utgangspunktet gjeldende sentrumsplan. Oppgaveutvalget kan vurdere betrakningsområdet nærmere i den videre prosessen.

Vedtatt korridor for ny Rv. 22 – kryssing av Glomma forutsetter at Herredshuset må flyttes.

Det er aktuelt for oppgaveutvalget å se på alternativ plassering av Herredshuset i Fetsund sentrum.

5. Bærekraftsmål

Lillestrøm kommune har tatt inn 4 bærekraftsmål som satsingsområder i samfunnsdelen til kommuneplanen. Bærekraftsmål nr. 11, Byer og lokalsamfunn, er veldig relevant for oppgaveutvalgets arbeid. For hvert bærekraftsmål er det også definert en rekke delmål.

Bærekraftsmålene finner du her:

<https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>

6. Planstatus

Kommunedelplan for Fetsund sentrum ble vedtatt i 2011.

Fokusområder i kommunedelplanen var ny Gardervei, flomsikring og ny Glommakryssing.

Kommuneplan for Fet kommune ble vedtatt 02.09.2019.

I juni 2020 vedtok Lillestrøm kommune en ny samfunnsdel til kommuneplanen.

Samfunnsdelen finner du her:

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/planer/kommuneplan/revisjon-av-kommuneplan/>

Arealdelene til kommuneplanene vedtatt i Skedsmo, Fet og Sørums kommuner gjelder til ny arealplan for Lillestrøm kommune blir vedtatt

7. Fremdrift

Oppgaveutvalget starter arbeidet i desember 2020.

Utvalget skal avlevere rapport til kommunestyret innen 30. juni 2021.

8. Møteplan

Utvalgsleder sender ut forslag til møteplan for arbeidsprosessen frem til levering.

Neste møte blir i januar.

9. Møtegodtgjørelse

Møter i oppgaveutvalget godtgjøres med 900 kr. pr. møte. Det er anslått 5-7 møter.

Alle i Oppgaveutvalget må sende inn personnr. og kontonr. til leder i oppgaveutvalget.

Dato: 08.12.2020



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 11.01.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Ola Jahr Røyne, Anne Marie Gishol

Innbyggermedlemmer:

Geir Erik Johansen, Hans Terje Asak, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Ann Helen Czeremuga, Stein Denneche (?), Trine Hanestad Bye

Rita Sandra Gundersen, Jens Helge Holter-Hovind

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Frafall: Tore Syvert Haga, Catharina Håkonsen, Stein Denneche (tekniske problemer)

Tid/ sted: Mandag 11.01.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

1. Agenda

Presentasjon av kommunedelplan for Fetsund sentrum ved Arne Aukland.

Svare på spørsmål gitt i mandatet, samt gjennomgang av forløpige innkomne svar fra innbyggere til spørsmål om Fetsunds identitet.

2. Kommunedelplan for Fetsund sentrum

Kommunedelplan for Fetsund sentrum ble først vedtatt i 2011, og på nytt i 2014 med noen revisjoner av bestemmelsene som følge av innsigelser. Fokusområder i kommunedelplanen var å:

- tydelig markere sentrum i sentrum
- avsette areal til torg og park
- avgrense/konsentrere arealer for forretningsvirksomhet/tjenesteyting
- legge til rette for kulturaktiviteter i sentrum
- sikre arealer for nye boligområder nær sentrum
- fastlegge et overordnet grep for vei - og trafikk -system

Kommunedelplanen stiller krav om regulering før videre utbygging kan finne sted.

Planbestemmelsen sammen med plankartet er de viktigste dokumentene i kommunedelplan. Den inneholder en del rekkefølgebestemmelser med strategier, uten å være spesielt detaljert, men det kan en områdereguleringsplan bygge videre på. Den ser dessuten på et veldig stort område, så en områdeplan er ønskelig fordi den vil konsentrere seg om den mer sentrale delen av sentrum.

I kommuneplanen står det at det skal være 4 + 1 etasjer i sentrum, og der terrenget tillater det kan det bygges høyere. Regional føringer sier at en skal bygge nært sentrum med høy utnyttelse (4+1 anses å være en høy utnyttelse)

Administrasjonen anbefaler oppgaveutvalget å se på mulighetene for hvordan Fetsund sentrum best kan utvikles, og ikke la seg begrense eventuelle regionale føringer

Det skal legges opp til næring, kontor og bolig i sentrum. Det må gjøres med kvalitet, slik at utviklingen oppleves positiv. Ønskelig at oppgaveutvalget fanger hva som er kvaliteten og identitetet i Fetsund, slik at den ivaretas og bygges videre på.

BANE NOR

Har tatt initiativ til et parallelloppdrag. Dette blir en del av forarbeidet til reguleringsarbeidet som starter senere. Oppgaveutvalget og Bane Nor sitt parallelloppdrag må ferdigstilles før kommunen starter opp sitt arbeid med områderegulering for Fetsund sentrum. Det er opp til oppgaveutvalget å ta kontakt.

Arne skal vise forslaget for flomvoll som NVE jobber med ved neste møtet.

3. Spørsmål i mandatet

Identitet

Hva er Fetsunds identitet og særpreg, og hvordan kommer dette til uttrykk i dag?

Mye som er åpenbart, lensene og Lensemuseet er noe som er unikt for Fetsund. Tre og trevirke bør være en del av det arkitektoniske uttrykket. Har store muligheter til å bli et sentrumsområde med særpreg med det elva som det sentrale «midtpunkt». Elementer fra tømmerfløtinga/lensene bør brukes i det arkitektoniske. Arkitektene bør utfordres på dette.

Fetsund sentrum har historie som en viktig møteplass, og det etterspørres flere møteplasser i dag. Var en møteplass, før lensene kom og det bør komme frem, bygge på denne historien også. Biblioteket er en møteplass på tvers av kjønn, alder og sosioøkonomi, derfor bør biblioteket ligge mer sentralt enn det gjør i dag, det er vanskelig å finne frem til.

Kollektivt

Fetsund skal være knutepunkt, må det jobbes med kollektivtilbudet og parkering ved togstasjonen.

Bane Nor ønsker fortsatt å legge ned Svingen stasjon, usikker på hva som vil skje på tomte da – men dette kan oppgaveutvalget mene noe om.

Det er i dag problematisk å ta bussen, fordi den stamper i samme kø som bilene. Innfartsparkering på østsiden av Glomma sammen med kollektivfelt kan lette på problemene. Ruter bør pushes til å kjøre flere ruter, matebusser. Bussene er ofte forsinket og koordinerer derfor ikke med tog, og dette må ses nærmere på med videre utvikling av sentrum.

Reguleringen av RV22 er i oppstartsfasen, planarbeidet vil ta tid og forventes å være ferdig ila våren/sommeren 22. Byggefasen kanskje ferdig til 2025.

Hvordan kan identiteten styrkes?

Lensene er en markert og stor ting. Det er der folk møtes, identitet handler om føle tilhørighet. Men vi trenger forskjellige typer møteplasser, som tiltrekker ulike folk. Hva er det som tiltrekker i ulike livsfasene. Småbarnsforeldre kan savne flere lekeplasser, med lekeplasser må være tilrettelagt for mer enn bare lek. Møteplasser er veldig viktig for nyinnflyttende for å skape nettverk.

Lekeplass- nord for Rosenbergpark og Fetsund barnehage ligger det planer om, her vil det også være treningspark for voksne. Mindre lekeplasser vil tillegges de ulike boligområdene. Flere aktiviteter langs stasjonsstranda vil det også bli, ikke at det skal bygges ned, men noen tiltak for å skape aktivitet.

Det må tenkes igjennom hvilke tjenester som er i sentrum, at det er et torg hvor folk kan møtes.

I Stasjonsparken og på torget, må det skapes liv. Uteservering, kafe og lekeplass med mer, kan bygges på stasjonsstranda. Skal bli turvei når flomsikringa er på plass.

Blir spennende å se i hvilken grad og hvordan det nye båtverkssentret blir knytta til våtmarkssenteret.

Må stilles krav til arkitektur, bygge på historien ved bruk av tre i fasadene, som glir inn i landskapet. Føringer for arkitektur er ønskelig, da den allerede ikke er sammenhengende.

Lillestrøm er en blå/grønn kommune, dette kan utvikles videre ved å bedre turstier mot Holvevja og opp mot Fetsund batteri. Kan etableres utsikksplasser opp i høyden, slik at det skapes flere turmuligheter. Det går en sti langs Glomma og til lensene, men kan dette knyttes nærmere sentrum? Kanskje bør noen fra Lensene inviteres til et møte.

Det bør bygges flere underganger under jernbanen slik at det blir bedre gangforbindelse mellom sentrum og Stasjonsparken og videre nedover mot Lensene. Det vil bidra til å trekke lensene og naturen inn i sentrum og kan øke aktiviteten på stasjonsstranda. Kanskje kunne biblioteket ligge i nærheten av dette og vært med å skape et hjerte. Å åpne mot glomma er viktig.

Ragde har skapt en skisse med ungdanger, Arne skal se om han finner de.

Fremtidig utvikling, hva vil vi ha, hva er maks høyde som passer inn i Fetsund? Høy utnyttelse betyr ikke nødvendigvis høye bygg, kan ha større fotavtrykk. Plassering og utforming av bygg kan også være med å endre hvordan høye bygg oppleves.

Fetsund bør få et sted å ha konserter/ forestillinger innendørs, det har vært etterlengtet i flere år.

Hva oppfattes som sentrum i dag?

Noe uenighet i oppgaveutvalg, enkelte sier som innbyggerne (fra undersøkelsen) at sentrum er i området med togstasjonen og matbutikkene. Andre sier at sentrum strekker seg fra herredshuset og til Stangneskovene. Det påpekes at det stemmer med historien til Fetsund hvor sentrum var «definert» fra Herredshuset til fortet ved Garderheim, forbi Stangneskovene. Det var mye næring i dette området, med mye liv. Så fra Herredshuset til Stangneskovene stemmer med det som var sentrum for 100 år siden.

Det gjøres også oppmerksom på at en kanskje må skille mellom hva en føler og hva en tenker skal være. I fremtida, inkluderes muligens østsiden i beregning av sentrum.

Hvor er Fetsund sentrum om 10 år 50 år?

Spørsmålene er ment som et punkt for å drømme, hvilke ønsker og visjoner ligger for sentrumsutviklingen, og hvilke grep kan tas i dag for å forhindre eventuell uønsket utvikling.

- Egen gangbru over Glomma. Utstlippsfrie hus. At de flotteste områdene er utviklet videre.
- 2-3 år frem kommer det til å skje store endringer i sentrum. Det er kjøpt opp mye, det som bygges de neste årene er det som også står om 50 år. Timinga for oppgaveutvalget er perfekt, utbyggerne sitter klare.
- Håper litt mer helhetlig, både arkitektonisk og at det blir lettere å bevege seg mellom bygningene/ i byen. Gangvei gjennom hele sentrum.
- Gode parkeringsmuligheter i parkeringshus.
- Dobbelspor på kongsvingerbanen.
- Enkle adkomstmuligheter.
- Flere møteplasser.
- Bilene er under bakken.
- At stasjonsstranda er videreutviklet, mye potensiale.
- Båthavn.
- Jernbanesporet er under renovering. Her skulle det vært vogner med servering, eller kulturscene slik som planlegges i Strømmen.
- At det er åpnet så en ser Glomma fra sentrum.

Sparebua er fredet utvending, men det er mulig å gjøre noe innvendig. Eies av Ragde, står på Bane NORs grunn. Spareforeningen har lekt med ideen om kultursenter og amfi. Det er dyrt, men fullt mulig å få til noe der. Administrasjonen vil rette en henvendelse til kulturminnemyndighetene i Viken fylkeskommune og lufte muligheten for å kunne flytte Sparebua – for eksempel til Stasjonsstranda. Vil samtidig informere dem om at det jobbes med å se på alternativer for relokalisering av Herredshuset, og lufte ideen som kom opp om å etablere et nytt kulturkvartal i sentrum (rundt Stasjonsparken).

Ragde eiendom undersøker visstnok også mulighetene for å flytte Sparebua til Stasjonsstranda. Dette er et av spørsmålene som kan tas opp med dem i et eventuelt møte.

Administrasjonen skal sjekke med prosjektleder for byutviklingsplan om hun har mulighet til å delta på et møte for å fortelle om noen av grepene i Byutviklingsplan for Lillestrøm by. Mange av problemstillingene som diskuteres i oppgaveutvalget, er også relevante problemstillinger for Lillestrøm by, som byutviklingsplanen har sett nærmere på.

4. Fremdrift

Oppgaveutvalget starter arbeidet i desember 2020.

Utvalget skal avlevere rapport til kommunestyret innen 30. juni 2021.

5. Møteplan

Neste møte blir 15. Februar.

6. Møtegodtgjørelse

Det ble tidligere sagt at alle i oppgaveutvalget må sende inn personnr og kontonr. Det er kommet kontrabeskjed på dette, det trengs kun kontonr.

Dato: 16.01.2021



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 15.02.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Ola Jahr Røine, Anne-Marie Gisholt

Innbyggermedlemmer:

Geir Erik Johansen, Hans Terje Asak, Catharina Håkonsen, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Ann Helen Czeremuga, Stein Denneche, Trine Hanestad Bye

Rita Sandra Gundersen, Jens Helge Holter-Hovind

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Gjester:

Lena Hammer

Anne Grindal Søybye

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 15.02.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

1. Agenda

Presentasjon av Byutviklingsplan for Lillestrøm by ved Lena Hammer
Fylkesmannens mekling av kommuneplanens arealdel

Gjennomgang av spørreundersøkelse
Digitale workshops – arbeidsgruppe

2. Byutviklingsplan for Lillestrøm by

Se vedlagt presentasjon fra Lena Hammer.

3. Mekling kommuneplanens arealdel

Det er innsigelser til alle de tre tidligere kommuneplanene. Mekling var 23. oktober, i etterkant har dette vært oppe i kommunestyret. Fem områder i tidligere Fet ble det gitt innsigelse til. To av de er avklart i kommunestyret, masseinntak i Dypdalen (beholdes som LNF) og felt B20 – boligområde nord for Svingen (beholdes som LNF).

Tre av innsigelsene er ikke vedtatt i kommunestyret og er ute på høring nå. Det gjelder felt B17 ved Warå mølle, boligformål i Gansdalen og boligformål i Enebakkneset. Ved Warå mølle (B17) foreligger innsigelse på at området skulle bygges ut, fra Statens Vegvesen. I meklingen ble det gjennomslag på at området skal beholdes som boligformål, men med bestemmelser på at det skal maksimalt bygges 150 boliger og at utbyggingen må tas hensyn til flom o.l. Adkomstveien skal legges om før det gis byggetillatelse.

Innsigelse på boligformål i Enebakkneset og Gansdalen, innsigelse gjelder at områdene ikke bør være boligformål, foreslått å tilbakeføre til LNF.

Innspill til endringer av kommuneplanens arealdel etter mekling, kan gjøres her:

<https://www.lillestrom.kommune.no/samfunnsutvikling/kunngjoringer-av-planer-og-horinger/offentlig-ettersyn-av-arealplaner2/2021/offentlig-ettersyn-av-endringer-kommuneplanens-arealdeler-etter-mekling-av-innsigelser/> frist for dette er 30.03.2021

Arbeidet med ny kommuneplanens arealdel for Lillestrøm kommune er igangsatt. Planprogram og langsiktig arealstrategi legges fram for i formannskapet i april, og skal deretter på høring. Innspill til nye byggeområder åpnes det mest sannsynlig for over sommeren 2021. Ny kommuneplan forventes vedtatt i slutten av 2022.

4. Spørreundersøkelsen

130 personer har utført spørreundersøkelsen.
Ronny oversender presentasjonen som sammenfatter resultatene.

Utfordringer:

For lite parkeringsplass/pendler parkering, mangler samlingsplasser, begrenset areal, samle funksjoner i sentrum, gjennomgangstrafikk, forgubbing, puber og restauranter må overleve.

Fra oppgaveutvalget:

Det er viktig at utfordringene og mulighetene kartlegges slik at kommunen kan ta de videre med planleggere, arkitekter og utbyggere.

Om dette med forgubbing påpekes det at det er ofte de godt voksne som er kapital sterke.
Om parkering påpekes det at det er politikere som må ta ansvaret å forutse at det er parkering til nye virksomheter, de kan ikke bruke eksisterende.

Herredshuset – skal flyttes hvis mulig, men hvor er ikke definert. Det er kommet ett innspill om at det bør flyttes ved tomta ved siden av Arnesen.

Bibliotek, må være innendørs samlingsplass som kan være åpne søndager og som er sambruk.

Opprustning:

Hele området, hele sentrum – man må ha områder som mennesker ønsker å være, Parkeringsplassen ved Rema spar, Grøntområdet mellom veien og stasjonsbyggingen, Byggene i sentrum, Gartneritomta, Spensthuset, Sparebua, Inn og utkjøringa foran Rema 1000, Langs elva. Bibliotek, Flere samlingspunkter, Parkering ved stasjonen

Fra oppgaveutvalget:

Vegvesenet vil ikke ha utkjøring ved spenst, fordi det er gangfelt der.

Flere av de gamle byggene vil ikke være mulig å ta i bruk, fordi de ikke overholder TEK 17, og det vil derfor være for dyrt for utbygger.

Det må gjøres mer u-bekvemmelig å kjøre igjennom sentrum.

Det handler mye om økonomi, at utbyggere og administrasjonen kan sparre er viktig og at det ikke settes så store begrensninger at det ikke er «verdt det» for utbygger.

Det var spørsmål rundt hvem som eier eiendom gbnr 421/133 («trekanten»), rett ved brua. Det er Lillestrøm kommune som eier.

Uutnyttede tomter, bør ikke fylles med eldre bebyggelse med uvisst bruk.

Hvilke servicetilbud/tjenestefunksjoner/ aktivitetstilbud ønskes?

Flere tjenestetilbud (tannlege, lege, apotek), Flere kafeer og restauranter, lekeplass/aktivitetspark, bibliotek, treningsstudio, bar/pub, møtelokaler, kulturscene, politi, flere butikker: bakeri/konditori, klesbutikker, grønnsaksutsalg, sportsbutikker.

Fra oppgaveutvalget:

Gangveier, turstier

shuttelbusser fra ytterkantene og inn til sentrum, fungerer godt i Lørenskog – Storkommunen Lillestrøm bør ta tak i dette. Dette vil få ned biltrafikken, og med fremtidig nedleggelse av Svingen stasjon, vil det nok satses mer på buss. Lillestrøm bør tenke mer i de baner, Ruter kommer aldri til å ta initiativ til det.

Åpne for vannspeil i sentrum. Kolonihage.

Flerbruk/sambruk av bygg

Næringsliv og de «sosiale utfordringene» må knyttes sammen.
Nye bygg, utviklingen gjør at en ser at samfunnet lever.

Det må gjøres en del som innbyr til opphold i sentrum, småbarnsfamilier kjører forbi sentrum på vei ut til andre steder hvor en vet det er ting å finne på.
Bysykkel, sykkelstativ på lensene og i sentrum.

Flere arrangement. Spesielt til jul.

Badstuebrygge på stasjonsstranda i Lense-arkitektur.

Treningspark.

Jernbanevogn med kiosk/servering

Lekeplass bør ligge i sentrum, men områder litt utenfor bør være skatepark/ basket noe til de litt eldre.

Ragde, Amlie, Bane Nor bør inviteres på møte. Administrasjonen skal skape en oversikt over hvilke eiendommer de ulike utbyggerne besitter til neste møte.

5. Workshops

Det avsettes en egen arbeidsgruppe som skal jobbe med å få på plass workshopen med innbyggerne.
Arbeidsgruppen avholder egne møter, Iselin inviterer til dette.

Arbeidsgruppen består av Ronny, Yngve, Iselin, Ann Helen og Didrick.

6. Til neste møte

Ronny inviterer Fetsund lense

Arne presenterer flomsikringa og presenterer hvilke eiendommer de største utbyggerne besitter

Biblioteksjefen inviteres

Dato: 19.02.2021



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 15.03.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Ola Jahr Røyne, Anne-Marie Gisholt, Ola Jahr Røine

Innbyggermedlemmer:

Hans Terje Asak, Catharina Håkonsen, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Stein Denneche, Trine Hanestad Bye, Rita Sandra Gundersen

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Gjester:

Sølvi Tellefsen

Solfrid Lintho

Hans Olav Stegarud

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 15.03.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

1. Agenda

- Fetsund Lenser og Besøkscenter våtmark Nordre Øyeren innleder med sine tanker om hvordan koble lensene og sentrum.
 - Gruppediskusjon
- Bibliotekssjef Sølvi Tellefsen forteller om Bibliotekets rolle.
 - Gruppediskusjon
- Tema neste møte
- Workshop med innbyggere

2. Fetsund lenser

Lensene er internasjonalt unikt – men er en godt bevart hemmelighet, et flaggskip som kommunen bør ta tak i, være stolt av og vise frem. Bruker lokale bedrifter og varer på lensene, dette er viktig og også en del av det å ta vare på identiteten til Fetsund.

Ønsker helhetlige løsninger, viktig for å bevare Fetsunds identitet. Ser for seg å bruke lense-historien mer aktivt i byen, lensene bør være synlige i sentrum, både med identitetsmarkører men også med tanke på siktlinje. Eks. Gælje som identitetsmerke. Det er flere elementer i lensene som er sjeldne identitetsmarkører, som kan brukes mer aktivt, f.eks med å skape et klatrestativ eller andre markører som gir referanse til lensene.

Vanskelig å få til en fysisk siktlinje til elva. Men det er mulig å skape noe som trekker folk mot lensene. Det ligger mye historie, jernbane og fløtehistorie, et kulturmiljø som bør starte ved stasjonen.

Det har vært avholdt en arkitektkonkurranse for et nytt nasjonalt fløtingsmuseum og kompetansesenter for våtmark. Prosjektet skal sørge for videreutvikling av Fetsund lenser og Besøkscenter våtmark Nordre Øyeren. For arkitektkonkurranse ble det i fjor kåret vinner med forslaget: «Langhuset + Langbryggen» av Karres en Brands. Prosjektet er ikke finansiert, men kommune og fylket er involvert – fornuftig å se dette i sammenheng med utviklingen av sentrum og regionen.

https://mia.no/flotingsmuseum-vatmark?fbclid=IwAR0oD1Co0R_RP4FGqkS27SCSnGJrCmUoPsTLu_4COWHOOp-aTpCCViDnWZO

Andre ideer fra Solfrid og Hans Olav:

Å være bevisst på hvilke navn som brukes også – på bygg o.l..

Bør også skapes brygge som kan skape båtliv på Glomma.

2.2. Gruppearbeid

Spørsmål:

1. Hvordan koble lensene med sentrum?
2. Hvordan bruke historien mer i utviklingen av sentrum?

Gruppe 1.

- Viktig å få med mer enn historien til bare lensene, hele historien til Fetsund inn i videre utvikling.
- Gjelje som viser flommåling.
- Lensene er inngangsportal til Fetsund, bør fremheves mer, med å visuelt åpne opp. Nær stasjonen, ved pakkhuset bør det skapes en undergang som gir kortere vei men også lager siktlinje.
- Små-gjeljer som viser vei mot stasjonsstranda.

Gruppe 2.

- Informasjonsskilt fra stasjonen fra parkeringsplassene – må også vise hvilke ruter en har å velge imellom.
- Fra kulturkvartalet, biblioteket, herredshuset, gamle skolen, bør det være helhet og tydelig hvordan komme seg derfra og til lensene.
- Helhet i fasader, noen momenter som går igjen, fargepalett for Fetsund. Trevirke, gjennomtenkt, både i fasader og monumenter. Noe som blir kjennetegnet for Fetsund.
- Lekeparker med symbolikk fra Fetsund.
- Flåtegangene brukes på en annen måte, at en kan gå et lengre strekke langs elva på flåter – turistattraksjon!

Innspill fra Arne Aukland: Riksvei 22 – da forsvinner hele det gamle kulturkvartalet, har vi da mulighet å skape en ny forbindelse og nye identitetsmarkører? Burde få innspill på dette både i områdereguleringen og ved reguleringa av RV22.

Gruppe 3.

- Info om lensene i sentrum, noe som leder folk og gjør de oppmerksom på det allerede i sentrum, men også skulpturer som leder de i riktig retning.
- Nerdrum stasjon er også et viktig knutepunkt.
- Gi de mulighet til å oppleve noe langs veien, de som i sentrum er flink til å bruke det, men de som besøker bør også lett bli oppmerksom på det.
- Kulvert under jernbanen til stasjonsstranda. Jernbanebru med gangvei under, ikke en undergang som er så dyp at den ikke skaper visuell kontakt.
- Elementer fra arkitekturen til det nye museet bør søkes gjenskapt i sentrum.
- Digitale historiefortellinger, bibliotek i sentrum med VR-rom som kan fortelle historien om Fetsund og lensene. Historien bør gjenskapes i utviklingen av sentrum.
- Sparebua må få relevant innhold.

Gruppe 4.

- Det kommer mange besøkende til lensene via tog, dette bør utnyttes med å skape en opplevelse hvor de fløtes ned til lensene!
- Badstu-brygge, samme utforming som de røde husene i dag.
- Utetrening/aktivitetsapparater – utformet som hinderløype for hele familien i sentrum.
- Jernbanevogna med kiosk.
- Små-Gjeljer som viser vei.
- Flåte ganger som en del av sentrum.

- Overnatting på elva, det mangler overnattingstilbud i sentrum, hvis det tilbys noe spesielt er det faktisk konkurranse å gi. F.eks. en vinduskube, da er du så i elementet som du kan få blitt.
- Viktig med universell utforming så langt som det lar seg gjøre!
- Bibliotek i sentrum – flytte herredshuset eller nybygg, uansett veldig viktig at historien får en plass der da.

3. Bibliotek

Se vedlagt presentasjon fra Sølvi.

Hva er et bibliotek for deg?

Hva vil du ha i et bibliotek?

Gruppe 1.

Bokkafe, et sted å både kunne kjøpe noe og benytte seg av biblioteket, og da gjerne en samdrift med noen private aktører. Egen lesestol for barn/ egen barnesone hvor det er lov med litt lyd. Et sted for innbyggere som ikke har tilgang til PC/bredbånd hjemme, eller som mangler kunnskap om dette. Tilgang til PC og veiledning/kursing i bruk av PC/digitale verktøy.

Et sted hvor det kan holdes spennende forelesninger om tema mange kan være interessert i

Viktig med meråpenhet 24/7, og at det alltid kan være aktivitet på biblioteket.

Gruppe 2.

Biblioteket kan henge sammen med flere andre funksjoner, for å gjøre det mer attraktivt.

Bør søkes et samspill med lensene. Biblioteket bør være et nybygg, med en kaffebar (a la Garçon i Lillestrøm) og en restaurant med åpningstid på kvelden i bygget. I tillegg ønskes en konsertscene og et samlingsrom for kulturelle aktiviteter.

Gruppe 3.

Biblioteket bør være inspirerende, et sted for lærling og samspill. Næringsliv og bibliotek kan samarbeide. Gründerhus. Bør også være mulig gjennom lånetjenesten å låne møterom.

Gruppe 4.

Biblioteket bør være et nybygg, med en kaffebar (a la Garçon i Lillestrøm) og en restaurant med åpningstid på kvelden i bygget. I tillegg ønskes en konsertscene og et samlingsrom for kulturelle aktiviteter.

4. Neste møte

4 store grunneiere: Bane Nor SF/ Eiendom, Ragde Eiendom, Amlie, Kommunen.

Bane Nor, Ragde og Amlie har gått sammen om et parallelloppdrag. Kart som viser hvilke eiendommer de besitter ligger vedlagt.

Bane Nord, Ragde og Amlie inviteres til neste møte.

5. Workshops

Arbeidsgruppen for workshops har hatt et møte og kommet frem til at det skal avholdes digital workshop for 25 innbyggere 04.mai fra kl. 18-21.

Det skal inviteres bredt; lag, foreninger, interessegrupper, næringsliv m.m. Det skal også forsøkes å hente inn fem ungdommer (Iselin er på saken).

Workshopen består av tre bolker:

Innledning (plenum)

Gruppearbeid* (break out rooms)

Oppsummering (plenum)

Det er fem ulike tema de fem gruppene skal diskutere; identitet, løsninger, mobilitet, bolig og fremtid. Det er to spørsmål som skal besvares for hvert tema. Gruppene vil rullere mellom de fem temaene. Det er planlagt 15-20 minutters diskusjonstid for hvert tema.

Til hvert tema trengs det en ordstyrer og en sekretær* fra oppgaveutvalget. Altså må 10 personer fra oppgaveutvalget stille i workshopen. De som ønsker å stille melder i fra til Ronny.

*Ordstyrer og sekretær får ansvar for et tema og blir sittende, mens workshopens deltakere vil rullere mellom tema. Ordstyrer skal holde samtalen i gang, sekretær skal skrive ned alt som blir sagt. Ordstyrer eller sekretær skal så i bolk 3 «oppsummering» oppsummere hva som er blitt sagt til deres tema i plenum.

Se vedlagt presentasjon.

Dato: 26.03.2021



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 12.04.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Anne-Marie Gisholt, Ola Jahr Røine

Innbyggermedlemmer:

Hans Terje Asak, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Stein Denneche, Trine Hanestad Bye, Rita Sandra Gundersen

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Gjester:

Håvard Bergsagel, Bane NOR

Camilla Lilledahl, Ragde

Peter Pontecorvo, Odin

Lars Flugsrud, Grindaker (på vegne av Amlie)

Thor Amlie

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 12.04.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

1. Agenda

- Presentasjoner av de ulike grunneierne fra Fetsund sentrum med deres visjoner for fremtidig utvikling.
- Fremdrift rapport
- Workshop – sekretærer og ordstyrere

2. Presentasjoner

Bane Nor

Veldig stort potensiale i Fetsund. Viktig at det tas et solid og samlet grep, med en utvikling som styrker sentrum og knutepunktet. Bane NOR er opptatt av å styrke mobilitetsaspektet. Samt å bygge opp den historiske verdien og samtidig skape noe nytt – dette er et vekstområde, så vi må tørre å satse. Det er viktig at områdeplanen gir forutsigbarhet for detaljregulering og grunneierne.

Er spent på områdeplanen, spesielt med tanke på arealbruk. Påpeker at det er veldig positivt med områdeplanen og at det er rett tidspunkt.

Bane NOR har ingen offentlige midler å bringe på bordet, all utvikling må skje på kommersielt grunnlag. Kan gå inn å vurdere bruken av fremtidig innfartsparkering – behov for godt samspill mellom andre grunneiere og kommunen, Bane NOR har ikke areal til dette. Bane Nor har et ønske om å redusere overflateparkering i sentrum, og erstatte noen av P-plassene ved å bygge P-hus og/eller P-kjellere.

Amlie

Opptatt av identitet og historie – trengs store overordna planer som ivaretar dette og videreutvikler sentrum. Det trengs en bevisstgjøring av Fetsund sentrum, slik som utvalget jobber med nå, sammen med en analyse av stedet vil være et veldig godt utgangspunkt for områdereguleringen.

Opptatt av særegen arkitektur, det må være noe som snakker sammen med det eksisterende – noe som bygger på historien med treverk.

Tenker at det må komme en del næringslokaler med aktive første etasjer og kontorer eller boliger oppover i etasjene. Viser eksempel fra Mysen – hvor banken har fasade ut mot gaten men er trukket inn som skaper et innvendig torg med flere butikker med fasader inn mot torget samt ut mot gate – ser på dette som en mulighet der hvor sparebua er i dag. Institusjoner (eks. sykehjem) kan også være en del av bybildet, ved at det er aktive første etasjer.

Gatene rundt kan utformes bedre, eksempel som miljøgater, hvor det er kjøring, men gående er prioritert. Sjøfrontene mot Glomma bør vær aktiv.

Sendt i ettertid: Veldig viktig at det startes et arbeid med omdømmebygging. Det er veldig viktig at innbyggerne setter Fetsund sentrum på dagsorden, skaper begeistring og entusiasme for stedet.

Ragde

Har lagd et utkast til hvordan sentrumsområdet kan se ut.

Har tenkt veldig stort, har «dratt på» for å vise det ekstreme ytterpunktet av hva som er mulig, ikke et reelt forslag, er ment som et utgangspunkt for dialog. Stort potensiale for flere boliger, næringsarealer. Har lagd det kompakt slik at det er gangavstand mellom tilbudene/ byggene.

Sparebua leies ut som et kaldt lager i dag. I Ragdes planer har det blitt flyttet til stasjonsstranda og er satt som kulturscene. Bane NOR: har hatt noen sonderingsmøter med fylket. Har ikke vært i dialog med riksantikvaren, kun med fylket; de anbefaler ikke å gå inn i problemstillingen, de tror ikke riksantikvaren går med på dette. Bane NOR er likevel positive fordi å flytte den vil kunne skape en merverdi og en større bruksverdi for Sparebua. Men her er det kommunen som må sitte i førersetet – Bane NOR vil støtte dette. Prosjektet tar kostnaden, men kommunen må ta initiativet for å få gjennomslag.

Tanker om hva som trengs: kulturarenaer: vannspeil, klatrepark, lekeplass, badeplass, parker. Offentlige kontorer: bibliotek, varierte spisesteder, utested med 18 årsgrense, danseskole, utleie av sykler/kajakk. Mye fine naturområder som kan bli et trekkplaster, samtidig øke attraktiviteten av de som bor i dag.

Dagens situasjon: mangelfull skilting - vanskelig å vite adressen, man må være kjent for å finne frem. Inspirasjon: helhetlig plan for byggene, forbinde byen og lensene – ikke så mye nytt men få det til å henge sammen estetisk; har vurdert å male i jordfarger.

2.1 Spørsmål

1. Hva er Ragdes tanker om reell markeds-potensiale?

Svar fra Camilla Lilledahl: Ragde er ikke utviklere – veien vi tenker må bli til sammen med andre.

2. Kan vi slippe overflateparkering? Er det realistisk?

Svar fra Peter Pontecorvo: Byggemessig mulig, men pga handicapparkering og ønsker fra næringsdrivende, må noe være på overflate. Det er i dette caset mange 1000 kvm med bolig og næring med tilhørende parkeringsareal under bakken. Men det må være noe over bakken, så nei-vi kan ikke slippe det helt.

3. Oppgaveutvalget ser på sentrum som større, Ragde eier mye eiendom utover det som presenteres her – hva er tankene om dette?

Svar fra Lars Flugsrud: Det må med i områdeplanen, for å få skapt en helhetlig plan. Ragde har bare presentert det innerste sentrum for der har de sine lokaler, men det er klart at det er et større område som må ses i sammenheng ved en områdeplan. Det som oppgaveutvalget gjør i dag er veldig viktig – og en analyse som skaper oversikt over viktige funksjoner – og hvilke som mangler. Det er viktig for å skape et grunnlag for den juridiske planen slik at de ulike tomteeierne kan bruke det etterpå.

4. Er det et samarbeid mellom de største grunneierne?

Svar fra Håvard Bergsagel: Det har vært god dialog mellom de tre største grunneierne. Alle er nok spente på områdeplanen, tidsaspekt og arealbruk. Områdeplanen vil nok være samlende fremover, og skape god dialog.

5. Hva er tankene for Svingen stasjon?

Svar fra Håvard Bergsagel: pågående arbeid med strekningsstrategi. Må ses på trafikkbildet i områdereguleringen, innfartsparkering må være som rimelig som overhodet mulig for å støtte opp under kollektivt.

6. Hva er et «parallelloppdrag»?

Svar fra Håvard Bergsagel: Det skiller seg fra en konkurranse fordi det kåres ikke vinner, det kommer mange forslag hvor en står fritt til å plukke de beste ideene. Det er mange team som melder seg på, der velger man hvem som får være med.

7. Hva er skjæringspunktet mellom kalkyle som gir gevinst for utbygger og de grønne åpne områdene som «vi» ønsker oss».

Svar fra Håvard Bergsagel: Det må være realistisk å få til – det må kunne realiseres kommersielt. En undergang f.eks. koster 30 millioner.

Svar fra Lars Flugsrud: Nordmenn har blitt mer kvalitetsbevisste, så det stilles også krav til fasader, uterom og parker fra innbyggerne. Det er ikke bare å bygge mange leiligheter uten å tenke på kvalitet og gode helhetsgrep. Da får man gjerne ikke solgt noe.

Annet:

Skap engasjement for ideene i Fetsund.

Offentlige tilbud i sentrum er veldig viktig – og det er en lengre prosess som ikke parallelloppdraget kan ta. Kommunen må ta styringen, og oppgaveutvalget må belyse hvilke ønsker som foreligger.

Det er pålagt med medvirkning i plansaker, og det er sjeldent at det klaffer så bra som det gjør nå – så dette er en reell mulighet for medvirkning. Viktig at oppgaveutvalget kommer med sine innspill og at grunneiere venter med sine planer til etterpå. For å få til en god planprosess er det viktig at medvirkningen starter tidlig i prosessen. Veldig positivt og spennende med det arbeidet som nå gjøres i oppgaveutvalget.

3. rapport

Tar ikke utgangspunkt i å svare ordrett på spørsmålene i mandatet. Men spørsmålene/temaene som vi skal bruke i workshopen.

Til neste møte (10. mai) får alle i lekse å lese referatene så langt og gjøre seg noen tanker om hvilke saker de anser at er viktige får en plass i rapporten. I møtet vil vi gå inn i breakout-rooms og diskutere dette videre. Vi vil også benytte møtet til å diskutere videre hvordan vi løser skrivingen av rapporten. Iselin lager «skjelettet» til rapporten, utvalget fyller inn.

Dette møtet vil også være i etterkant av workshop med innbyggere, så vi vil se på referatet derfra.

4. Workshop

Workshop vil være 04. mai kl. 18

Disse har meldt seg som ordstyrer eller sekretær: Anne Marie, Frida, Yngve, Ronny, Stein, Rita, Trine, Didrick. Hvis det er behov kan administrasjonen stille.

5. Neste møte

Vi ser på resultatene fra workshopen, og tar gruppearbeid på arbeidet med rapport.

Dato: 23.04.2021

Vedlegg 7 – Referat fra møte 10. mai 2021



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 10.05.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Anne-Marie Gisholt, Ola Jahr Røine

Innbyggermedlemmer:

Hans Terje Asak, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Stein Denneche, Trine Hanestad Bye, Rita Sandra Gundersen, Geir Erik Johansen, Catharina Håkonsen

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Frafall: Jens Helge Holter-Hovind, Ann Helen Czeremuga

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 10.05.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

Geir Erik Johansen

1. Agenda

- Gruppearbeid, inndeling etter tema i rapport. Hver gruppe skriver et utkast for hva som skal ligge for hvert tema (med unntak av fremtid).
- Gjennomgang av forslag i plenum.
- Avklaring av videre prosess

2. Gruppearbeid

Identitet

Innsendt som tilleggsinfo av Trine Hanestad Bye: Tradisjonelt fantes det håndverkere, ansatte i varehandelen, lærere, akademikere, lensearbeidere, jernbanearbeidere, jordbruksarbeidere osv. Fetsund er og var et sted med handelstradisjoner, tilbydere av ulike tjenester og møteplasser. Her var/ og er et aktivt sosialt liv for alle aldre. Nå mangler imidlertid gode møteplasser for dagens innbyggere, en helhetlig plan for bygninger og parkering. Innenfor sentrumsområdet Herredshuset – Bedehuset, var det på 1950-tallet følgende virksomheter (har også bilde):

- sykkelverksted
- sagbruk og snekker (laget bl.a. mønler)
- smed
- skomaker
- bilverksted
- gartneri
- bensinstasjon (med rampe for oljeskift osv og vaskeplass for biler)
- frisørsalong
- herrefrisør
- regnskapskontor
- telegraf/telefonsentral
- bank
- postkontor
- kiosk (ved stasjonen)
- café
- meieri (som også produserte ost og smør)
- En stor forretning (Fet Spareforening), med matvareavdeling, isenkram, manufaktur og byggevarer
"Sparebua" var lager for Fet Spareforening og en del var lager for meieriet
- 3 matbutikker (Moe, Enerud, Brustad)
- 2 slakterier med kjøttutvalg (Rosenberg og Melnes)
- 1 manufaktur butikk (Anna Faller)
- 1 elektrisk forretning (der Rema-bygget ligger nå)

- to leger (Arnesen og Muri)
- en tannlege (Vilberg)
- skole (Fet folkeskole)
- lensmann

Gruppearbeid (1 av 2)

- Hva er Fetsunds Identitet og særpreg, og hvordan kommer dette frem i dag?

Historisk er Fetsund en handelssted (ref spareforeningen), et kryssningspunkt og fergested over glomma. Fetsund som handelssted er fortsatt viktig, noe som viser seg i antall butikker sett opp mot størrelsen av tettstedet. Lensene og historien rundt tømmerdrift er også en del av Fetsund sin identitet. Denne identiteten kommer for dårlig frem i dagens bygg og ved fravær av monumenter/markører i sentrum. Byggningsmessig er Sparebua og stasjonsbygget noe det pekes på som viktig å ivareta som en del av det historiske sentrum. Fetsund oppfattes som bygdesentrum og landsbypreg og er et uttrykk man ønsker å beholde.

- Hvordan styrke og videreutvikle identiteten?

Utviklingen av Fetsund sentrum må være helhetlig, ikke klattvis. Sentrum og elva må knyttes bedre sammen – åpne mot elva. Høye hus, terrasseblokker osv må bygges i bakkant og det historiske sentrum må beholde lavhuspreg, åpne rom, sol og utsyn. Nye bygg bør ta historien til Fetsund med seg i utforming og uttrykk. «Gølvet i sentrum kan heves slik at man bedrer utsyn mot elva. Eksempelvis i kombinasjon med parkering under bakkenivå for å fjerne overflateparkering. Det nevnes også at man kan se på et parkeringshus som «gjemmes» under ny bro når ny glommakryssing er på plass. Nye bygg må løse eget parkeringsbehov innenfor eget bygg/eiendom.

Et torv som en naturlig samlingsplass savnes. gjerne i kombinasjon med utescene integrert i sparebua. Sittebenker osv. Behovet for bibliotek i nær tilknytning til stasjonen understrekes. Et nytt bibliotek er en viktig identitetsmarkør og samlingsplass som kan inneholde elementer fra det historiske Fetsund, være en møteplass, inneholde cafe og andre funksjoner, gjerne innen kultur og underholdning for alle aldersgrupper. Herredshuset ønskes ivaretatt og flyttet. Gartneritomta er nevnt, hvor herredshuset kan få nytt liv som bygdas forsamlingslokale, bryllup, konfirmasjon ect. Det er også nevnt at Herredshuset kan flyttes til Heia og Skauen som del av et historisk byggmiljø. Det bør utføres lyssetting av Jernbanebrua, «Gæljer» og «Kjerringer» i glomma og ikke minst på den nye broa over glomma når den kommer. Lyssettingen kan skifte farge gjennom kveld og natt. Dette vil skape et særpreg og gi identitet, og understreker både det historiske rundt lensene, Fetsund og det moderne med ny bru på en spennende måte.

Som en spenstig ide er det også løftet montering av store speiler i sentrum hvor du kan se glomma og østsiden samtidig som de på østsiden kan se hva som skjer i sentrum. Litt etter samme prinsipp som Rjukan sine solspeil men for bedre ut/innsyn

- Hva Oppfattes som Fetsund Sentrum i dag?

Litt delte meninger her. Noen mener fra Sparebua til Apoteket, noen mener fra lars faller-bygget til Fetsund Brygge.

- Fetsund om 50 år?

Området gartneritomta og bakover til nye garderveien er bebygget med næring i 1-2 etg og boliger. Prosjektet lensebredden er realisert på østsiden og er knyttet sammen til med nåværende sentrum med en lavere gang7sykkelbru. Fetsund sentrum har fått et skikkelig torg og samlingsplass for kulturaktiviteter, møteplass, bondens marked, lekeområde m.m. Parkering og gjennomfart ligger under bakken slik at sentrum er nærmest bilfritt.

(2 av 2)

- Hva er Fetsunds identitet og særpreg og hvordan kommer dette til uttrykk i dag?

Fetsunds identitet er i stor grad knyttet til tidligere næring og umiddelbar nærhet til unike naturområder. Tømmerfløting, jernbane og deltaet har gitt grobunn for næringsvirksomhet og en bebyggelse innbyggerne er stolte av. Fetsund er et kompakt sentrum med mange muligheter, der en

treffer folk man kjenner på butikken, på cafeèn eller hos frisøren. Det er lett å leve i Fetsund sentrum der man har de fleste tjenestetilbudene i umiddelbar nærhet.

- Hvordan kan identiteten styrkes og videreutvikles?
Fetsunds identitet kan styrkes gjennom tydelige markører. Arkitekturen i sentrum skal speile tømmerets historiske betydning. Fløtingshistorien bør inkorporeres i sentrum og knyttes til dagens musemsområde.

- Fremheve lensene og våtmarkssenteret – Opplevelsen av lensemuseet må starte i sentrum
- Beholde arkitekturen: landsbypreg og lensene.
- Skal IKKE være en by, men landsby
- Bygge i «trapp» slik at man ikke sperrer mot Glomma.
- Åpne opp jernbanelinja med kulvert/overgang
- Videreutvikle bibliotek og café
- Utvikle Sparebua
- Utvikles som en destinasjon (ikke bare et sted for å handle)
- Må tilrettelegges for bil og kollektivt
- Lekepark
- Gang og sykkelvei
- Gangvei langs Glomma
- Tilrettelegge for foreningsliv

- Hva oppfattes som Fetsund sentrum i dag?
• Herredshuset - Misjonshuset

- Hvordan ser Fetsund sentrum ut om 10 år?
• Herredshuset - Stangeskovene

- Hvordan ser Fetsund sentrum ut om 50 år?
• Lensene – Ungdommen og over til Frosta – Riddersand

Løsninger

(Fra workshop ikke, utvalgsmøte)

-Hvilke områder trenger opprustning?

-Hvilke servicetilbud/tjenestefunksjoner/kulturtilbud/aktivitetstilbud -ønskes?

GRUPPE 1.

Et problem at sentrum er lite og vanskelig å bygge ut. Ønske om å binde lensene og Fetsund sentrum sammen. Platå under ny bro, naturlig utsiktspunkt.

Bygg i sentrum er forskjellige i form og farge, trist og vanskelig utgangspunkt estetisk. Frykter høye blokker som stenger for elva. Boliger bør bygges på andre siden av veien gjennom sentrum.

Bak boligblokka langs Falldalsveien, rundt hjørnet for dyrebutikken, ligger styggebygg som bør forskjønnes.

Samle fagmiljø i helsehus, gjerne kombinert med treningssenter. Flytte Sparbua fra stasjonsparken.

Savner aktivitetstilbud, noe å gjøre. Nå er man i sentrum mest for å handle. Stasjonsstranda,- lekeplass/boccia/sjakk og kafé .

Ønsker å flytte Herredshuset f.eks. Til Heia for utleievirksomhet. Nytt bibliotek med bl.a. Interaktive tilbud.

GRUPPE 2.

Sparbua trenger opprustning. Verdt å ta vare på. Være noe mer spennende, medhyggelige aktiviteter.

Også stasjonsbygningene bør tas vare på.

Biblioteket bør flyttes til sentrum og i tillegg inneholde kafé og kulturhus.

Alle områder trenger utvikling, bortsett fra området rundt stasjonsbygningene som fungerer bra.

Mange feilstilte hus og mye parkering.

Knytte sentrum mot stasjonsstranda for utsikt.

Ta vare på herredshuset, kan gjerne flyttes til Heia.

Arkitekturen i sentrum kan oppgraderes, gjerne med utgangspunkt i lensene. Ikke høyblokker, vil ha landsby.

Noen bygg ligger feil i siktelinja, bl.a. Coop bygget. Vi ønsker oss grønt og luft og vann, - og utsikt.

Helhetlig plan fra rundkjøringen til Stangeskovene.

Helsestasjon/tannlege/lege, spesielt eldre ønsker disse tjenestene nært. Kafé-samlingssted for ungdom.

Ungdommen trekker mot elva, se til Spania for inspirasjon til aktiviteter. Bryggekafe, band, sommerstemning.

Deler av elvebredden bør inneholde aktiviteter.

Vi ønsker liv på stasjonsstranda.

Legge føringer for hva som kan bygges på stasjonsparken.

Vi må stille krav til hvor høyt det kan bygges. Flere aktiviteter mot Stangeskovene. Jordet bortenfor Rosenborg park kan benyttes til aktiviteter.

GRUPPE 3.

Ønsker fellesrom/torg/aktiviteter for alle årsklasser. Kafeer o.l. Noe av parkeringsområdet og stasjonsparken må kunne benyttes. Gjøre det koselig for barnefamilier.

Bystranda (Stasjonsstranda) får aktiviteter.

Mer spredt parkering, bør være tilstrekkelig, men smartere. Samle parkering ved stasjonen og frigjør andre områder.

Parkeringsplassene er ødeleggende, bør finne andre plasser.

Ønsker å oppholde seg i et sentrum med tilgang til elva og som er trygt. Tenkers spesielt på området opp mot jernbanen, med utendørsscene, benker osv.

Ønsker at torget skal åpnes mot elva. Kultur/bibliotek/scene/musikk. Savner musikk og konserter.

Herredshuset er vanskelig å plassere i sentrum, heller bibliotek med kultur og restaurant langs Glomma.

Trenger flere næringslokaler i sentrum, både for dagtid og kveldstid. Behov for tilbud på kontorplasser i sentrum i samband med kulturhus. Bør bygge nytt bibliotek som kan ivareta flere funksjoner.

Ønsker Fetsunddager.

Viktig å beholde de tjenestetilbudene vi har. Kjempe for svømmebasseng i Fetsund.

GRUPPE 4.

Oppgradere stasjonsbygninger og Sparbua slik at disse kan benyttes til aktiviteter. Sparbua; kulturkafe med park rundt.

Spisesteder og ungdomsklubb.

Viktig at Fetsund forblir ei bygd, ikke en by.

Mange muligheter på stasjonsstranda, viktig å ruste opp med aktiviteter for store og små, - ruste opp mot lensene for å få en «aktiv» sti.

Lite tilbud til barn og unge under 18-20 år. Øvingslokaler, internettkafe, et kult sted for ungdommer.

Ønsker flere spisesteder, skape stemning som i en sørlandsby med kafeer, restauranter, dvs. hyggelige spisesteder i sentrum.

Rykter om problemer med å få skjenkebevilling.

Ønsker torg/sitteplasser - koselige steder å oppholde seg. Tenk langsiktig: trivsel og ikke bare boliger.

Herredshuset bør plasseres i sentrum, tomt bør kjøpes av kommunen, gjerne gartneritomta.

Spenst er et mindre pent bygg, her kunne og herredshuset plasseres. Ta i bruk gamle bygninger.

Vi må tenke på ungdommene og aktiviteter for disse. Øvingshotellet, fritidsklubb o.l. Kulturaktiviteter er viktig for barn og unge.

Vi ønsker tjenestefunksjoner som trekker folk til sentrum.

GRUPPE 5.

De fleste bygningene er utdaterte. Trenger opprustning både inn- og utvendig. Alle har forskjellig utseende og passer ikke sammen.

Bør males i farger som passer hverandre.

Gartneritomta står ubenyttet. Leiligheter bør bygges der, heller enn midt i sentrum. Denne tomte er også flat og et fint utgangspunkt for en park.

Ønsker å bevare og videreutvikle grøntområdene.

Stasjonsstranda brukes som samlingssted. Trenger ikke så mye mer der, kanskje flere benker.

Herredshuset kan kanskje flyttes til sentrum og benyttes som museum og kafé, med utleie av lokaler i 2. etg.

Annet forslag er å flytte, men bevare det, og bygge nytt i sentrum.

Kombinere bibliotek/ ungdomskafé.

En skatepark ville vært fint, kunne ligge i stasjonsparken eller på gartneritomta. Lage et ungdomsområde der.

Ønsker et sted for ungdom og flere uteaktiviteter.

Kanskje legge til rette for vannaktiviteter ute på elva, og basketballbane på stasjonsstranda. Ønsker foodtrucks.

Mobilitet

Det er et dårlig kollektivtilbud fra store deler av bygda og ned mot Fetsund sentrum. Det bør derfor etableres sløyfer med matebusser som frekventerer Løkenåsen, Granåsen, Stensrudfeltet, Roven og Nerdrum. Sløyfen kan eventuelt også inkludere næringsområdet på Heia. Det er da forutsatt at Ruter etablerer faste ruter fra Garderåsen til Fetsund sentrum.

Det må sikres tilstrekkelig plass i sentrum til at busser har lett fremkommelighet. Det gjelder både krysset ved Spenst og krysset ved Rema 1000.

Mange vil også i fremtiden ha behov for bil for å handle i Fetsund sentrum. Det er et ønske om bilfrie områder i sentrum, samtidig som det er avgjørende med tilstrekkelig parkeringskapasitet tett på dagligvarebutikkene. Dette kan løses ved å legge dagens overflateparkering under bakken. Gamle Fetveien kan også legges ned under bakken fra området ved Spenst og forbi sentrum, eventuelt ved at sentrumsområdet løftes noe opp, samtidig som vei og parkering senkes ned i terrenget.

Et annet alternativ er at veien legges inn mot vest ved Spenst, og inn i tunnel bak Spar-butikken. Dette kan også kombineres med parkering under bakken.

Fetsund sentrum er viktig som kollektivknutepunkt. Derfor er det kritikkverdig at stadig flere innfartsparkeringer har blitt borte. Dette fører til at pendlere benytter parkeringsplasser som er etablert for handelsstanden.

Løsning for pendlerparkeringer er etablering av flere innfartsparkeringer, enten ved en etasje til på dagens innfartsparkeringsplass, eller ved etablering av flere plasser inne i fjellet ved Spenst. Det er også viktig å opprettholde Svingen stasjon, og etablere flere innfartsparkeringer der, slik at det gjøres så enkelt som mulig å velge å reise kollektivt.

Hastighetsbegrensningen på 30 km/t som står rett ved Fetveien bør flyttes ned nærmere sentrum. Der skiltet står nå, så skjer det mye på en gang for bilistene med tre kryss og tilhørende skilting. I tillegg er det vanskelig å få respekt for en 30-sone der det er adskilt gang/sykkelvei, og ingen avkjørsler.

Undergangen under jernbanen bør senkes noe, slik at anleggsmaskiner kan komme inn på området for å utføre nødvendig vedlikehold. Det bør også vurderes å etablere et annet sted å sette ut båter, enn å benytte stasjonsstranden til dette.

Gangveien på jernbanebrua oppleves som skummel for mange. Den er for smal for syklende, og rekkverket oppleves så lavt at det er skummelt å sykle der av den grunn. I tillegg er gangveien dårlig opplyst. Dette bør kunne være en god adkomst til Fetsund sentrum for gående og syklende fra Roven.

For syklende er det kun ved stasjonen at det er tilrettelagt for sykkelparkering, og det er ingen plasser med ladning for elsykler. Det burde legges bedre til rette for dette i sentrum.

Store deler av befolkningen i Fetsund bor i 2-3 kilometers omkrets rundt sentrum, men det er til dels bratte bakker som vanskeliggjør bruk av sykkel/gange. Inn i fremtiden bør det etableres permanente kollektivløsninger som betjener boligområdene, eksempelvis monorails.

3. Videre arbeid

Det må avklares videre hvem som skriver rapporten. Noe uenighet rundt dette.

Etterskrift: det er utvalget som skal skrive rapporten. Administrasjonen skriver om evaluering, samt noe innledende tekst.

Dato: 20.05.2021

Vedlegg 8 – Referat fra møte 07. juni 2021



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 07.06.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Anne-Marie Gisholt, Ola Jahr Røine

Innbyggermedlemmer:

Hans Terje Asak, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Trine Hanestad Bye, Rita Sandra Gundersen, Geir Erik Johansen, Jens Helge Holter-Hovind

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Frafall: Ann Helen Czeremuga, Stein Denneche, Catharina Håkonsen

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 07.06.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

1. Agenda

- Gruppearbeid, inndeling etter tema i rapport; Skrive fem punkter som viser hva som er det viktigste innenfor hvert tema
- Gjennomgang av forslag i plenum. Fem punkter som konkluderer/oppsummerer for hele rapporten.
- Avklaring av videre prosess

2. Gruppearbeid

Fokuspunkter for Løsninger

- Nytt moderne Bibliotek etableres i sentrum kombinert med cafe og lokaler til kulturformål.
- Det må etableres flere/store attraktive serveringssteder.
- Det må etableres et bredere butikk tilbud utenom matvarekjeder.
- Stasjonsstranda må knyttes bedre til sentrum og utvikles for mer bruk.
- Overnattingsmulighet utenom tradisjonelt hotell, må være et tilbud

Fokuspunkter for Identitet

- Knytte sentrum tettere til Lensene og våtmarksenter gjennom markører og skilting/kart.
- Nye bygg og evt renovering av eksisterende bør ha fasader i tre som gjenspeiler fløtningshistorien og henger sammen med øvrige bygg.
- Sentrum må åpnes mer mot Glomma, nærhet til vann og grønt må tydeliggjøres.
- Lyssette Jernbanebrua «gæljer», «Kjerringer» i elva, samt ny glommabru når den er ferdig.
- Etablere en skikkelig torgløsning som en naturlig samlingsplass

Fokuspunkter for mobilitet

- Hyppigere kollektivavganger, gjerne med sløyfebusser som dekker resten av bygda.
- Flere innfartsparkeringer.
- Opprettholde tilstrekkelig med parkeringer for næringslivet, men helst under bakken.
- Legges bedre til rette for sykkel og el-sykkel/el-sparkesykkel.
- Utbedre gangfelt over jernbanebrua.

Fokuspunkter for bolig

- Begrenset byggehøyde sentralt i sentrum.
- Mulighet for høyere bygg i bakkant mot åskanten i vest.
- Bygge varierte leiligheter som er attraktive for flere grupper.
- Unngå privatisering av sentrumsarealer

- Sikre flest mulig utsikt til elva.
- Parkering må etableres under bakken på egen tomt.

3. fem punkter til konklusjon/ oppsummering

- Forsterke og tydeliggjøre identiteten til Fetsund. Få historien inn i sentrum; Fetsund Lenser, treverk i fasader, vern av hus, flytte Herredshuset til sentrum(?), lyssette brua, bruke gæljer som markører.
- Ikke stenge mot Glomma, høye hus må ligge bakerst. Bygningers estetikk må speile omgivelsene med et helhetlig preg, samtidig som en ikke må være redd for å utfordre tradisjonelt tankesett på blokkers form. Leiligheter må ha ulike størrelser så det tiltrekker mennesker i ulike livsfaser.
- Det må skapes varierte og sesong uavhengige møtesteder for alle aldersgrupper. Et grønt og åpent sentrum, med torg, variert handel og tilbud vil skape et levende sentrum.
- Det må åpnes mot stasjonsstranda med kulvert. Det må skapes grønne akser og stier som forbinder byen med elva og det historiske landskapet.
- Parkering i sentrum må være mindre dominerende enn i dag. Parkering bør legges under bakken og forsøkes løses på egen tomt. Det må bli mer attraktivt å ta kollektivt, ved at tilbudet blir økt og tilrettelagt for brukere.

4. Avklaring videre prosess

Det er oppgaveutvalget som skal skrive rapporten. Ronny tar på seg rollen som redaktør, Frida og Yngve bidrar med tekst. Til neste møte 21. juni jobber de med rapporten, og vi tar en gjennomgang i plenum av rapporten.

Dato: 18.06.2021

Vedlegg 9 – Referat fra møte 21. juni 2021



Lillestrøm
Kommune

Referat fra møte i Oppgaveutvalget for Fetsund 21.06.2021

Til stede: Politisk valgte medlemmer:

Ronny Røste, Frida Roos, Yngve Lofthus Teigen, Anne-Marie Gisholt, Ola Jahr Røine

Innbyggermedlemmer:

Hans Terje Asak, Siri Lunde Heggebø, Didrick Rosenberg, Stein Denneche, Trine Hanestad Bye, Rita Sandra Gundersen

Administrasjon Lillestrøm kommune:

Iselin Breirem, Arne Aukland, Inge Fagerhaug

Frafall: Ann Helen Czeremuga

Kopi til: Tore Syvert Haga

Tid/ sted: Mandag 21.06.2021 på Teams

Referent: Iselin Breirem

1. Agenda

Gjennomgang av rapport.

Overlevering av rapport til ordfører?

2. Gjennomgang av rapport

Rapporten ble opplest, og det ble foreslått noen få endringer fra utvalgets medlemmer. Rapporten justeres og sendes til Iselin. Iselin skriver så inn resterende tekst, før den sendes til kommunestyret.

3. Overlevering av rapport til ordfører

Det andre oppgaveutvalget – Oppgaveutvalget for Aldersvennlige samfunn, har ytret ønske om å skape litt blest rundt rapporten. De har derfor ytret ønske om å få overlevere rapporten personlig til ordfører og at det lages sak om dette. Dette ble løftet i oppgaveutvalget for Fetsund sentrum, og også her er dette ønskelig. Iselin vil kontakte kommunikasjonsavdelingen for å avtale dette. Rapporten skal behandles i kommunestyret 08. september. Så dette vil skje i forkant av dette, rundt månedsskifte. Det er ønskelig at så mange som mulig fra utvalget har anledning til å stille. Iselin undersøker nærmere, og vil komme tilbake til utvalget med dato.

Dato: 30.06.2021

Sammendrag av referat fra workshop utvikling i Fetsund 04.mai 2021

Tema: Identitet

Bygd (ikke by) med mange fine hus, hvor det er lett å bli kjent når en kommer som ny, med mye grøntområder og et rikt og mangfoldig forening og organisasjonsliv.

Styrkes ->

- Ivareta Fetsund som landsby, med bygdekultur og ny bebyggelse i treverk som ikke er for høyt. Bygge i «fløterstil»?
- Lage aktivitetspark på den grønne trekanten ved coops parkeringsplass (aktivitetspark viktig)
- Bibliotek i sentrum: Moderne, med café
- Rikt organisasjonsliv, trenger:
 - Lokaler, møtesteder både til foredrag og styre-/medlemsmøter
 - Sted som opplyser om de mange tilbudene, f.eks i samarbeid med lokalt næringsliv. Digital oppslagstavle for organisasjonene i Fet, f.eks med mulighet for påmelding/deltagelse
 - Viktig for å knytte de ulike delene av bygda sammen og for nye innbyggere

Identitetsmarkører: Glomma, brua, lensene, naturreservatet, tømmerfløting, sparebua, stasjonsbygget.

Styrkes ->

- Markere undergangen til stasjonsstranda og lensene
- Informasjonskiosk / suvernirbutikk på stasjonen, med informasjon og kart til lensene
- Ivareta de gamle byggene som sparebua og stasjonsbygningene
- Spinne videre på identiteten til tømmerfløtingen og sagbruk
- Åpne opp mot elva, nybygg må ikke tette igjen.
- Bryggekafeer
- Ivareta grøntområder; stasjonsstranda, rundt stasjonen – utvikle med aktiviteter.
- Forlenge gangveien langs elva, lage gangbru over kulp/bekk (retning Stangeskovene)
- Lage park mellom Sparebua og stasjonen, med kulturkafè (i Sparebua), scener, paviljong og div. kulturtilbud. Sammenhengende promenade mellom kulturområdet og lensene.

Tema: Løsninger

Områder for opprusting:

- Mye parkering, finne andre plasser for disse
- Knytte sentrum mot stasjonsstranda, og stasjonsstranda bør få flere aktiviteter
- Ta vare på herredshuset –foreslås å flytte til Heia for utleie/ andre sier sentrum og med museum/kafe i første og utleie i andre etasje
- Arkitekturen i sentrum kan oppgraderes, gjerne med utgangspunkt i lensene.
- Ivareta siktlinjer og bør stilles krav til høyder.
- Ønsker grønt, luft, vann og utsikt
- Helhetlig plan fra rundkjøringen til Stangneskovene
- Aktiv sti langs lensene

-Gartneritomta- fugl og fisk tomt, ikke så i øyenfalne. Coop prix-bygget, står feil vei i forhold til resten – må åpnes opp. Sparebua stå der i dag, men heller inkorporere den i et torg/ samlingsplass.

Forlenge flåtegangene opp til sentrum – morsom familieaktivitet.

Kunsti mellom sentrum og lensene (Hamarøy, kunst på bergan)

Badstu, bygd i lensestil.

flytebrakker, overnatting.

Sitteplasser

Badebrygge

Sidesporet på stasjonsstranda – kafe, kultur.

Servicetilbud/tjenestefunksjoner/ kulturtilbud/aktivitetstilbud som ønskes:

- Helsetjenester; helsestasjon, tannlege, lege - bør ligge samlet og sentrumsnært
- Kafe/samlingssted for ungdom – øvningslokaler, internettkafe
- Aktivitetstilbud generelt
- Biblioteket bør flyttes til sentrum og i tillegg inneholde kafe og kulturhus.
- Oppruste sparebua – bli til noe spennende med hyggelige aktiviteter.
- Sørlandsby-preg; koselige restauranter
- Bryggekafe
- Flere aktiviteter mot Stangneskovene
- Aktiviteter/møteplasser/ torg inne og ute – funksjoner som trekker folk til sentrum.
- Flere næringslokaler i sentrum – både dagtid og kveldstid
- Fetsunddager
- Skatepark
- Vannaktiviteter på elva
- Svømmebasseng
- Helhetlig næringsplan på gatenivå i sentrum – flere butikker i sentrum

- Forsøke å flytte Sparebua til stasjonsstranda – skummelt å flytte, tas ut av sammenheng.

Tema 3: Bolig

Hvilke boligtyper trengs, og hvordan utvikles et attraktivt bomiljø?

- Variert boligmasse; småhus, rekkehus og blokker
- Avstand, plassering og forhold mellom byggene.
- Blokker bør plasseres i skråningen, ikke ut mot elva – kan være terrasseblokker i skråningen
- Fetsund stasjonsby er «ok» med tanke på høyde
- Flest mulig må ha utsikt til Glomma
- Kan være småhus i utkanten, eks. innover mot Falldalen
- Blokker må ha mye luft og grønt rundt seg
- Varierte størrelser på leiligheter, gir ulike priser og vil tiltrekke unge som eldre og barnefamilier
- Kommunen må sikre seg boliger under utbyggingen, ordning: leie til eie, integrering
- Grønne linjer
- Gangveier og snarveier, f.eks helt opp til Holvevja
- Grøntområder må være fellesareal
- Grønne tak som kan dyrkes
- Ikke bakgårder

Hva er viktig å legge vekt på i utformingen (fysisk) av ny boligbebyggelse?

- Landsbypreg
- Moderne bygg, store vinduer og utsikt til elva
- Overordnet estetisk plan – byggeskikksplan
- Utnytte hele arealet i sentrum
- Tremateriale – i stil med lensene
- Bygge nytt i gammel stil
- Bygge noe unikt, noe som blir en attraksjon: små hus med hage, originale bygninger med tema f.eks. lensehus som stables oppå hverandre.
- Tør å tenke annerledes

Tema 4: Mobilitet

Kollektivt

- Trengs flere bussavganger
- Løsning som knytter hele gamle Fet kommune med sentrum
- Eksempler fra andre steder - Mandal: Maxi-taxi som kjører sløyfe og plukker opp reisende
Sauda: Bestillingsbuss, Nordre Aker: matebusser, Oslo: rosa busser
- Fremtid: sjåførløse busser
- Å øke kollektivbruken må oppfordres til med ros, ikke pisk

Trafikk

- Smale kryss: trangt for buss inn mot stasjon og trangt i krysset ved Rema – etablere rundkjøring.
- Unngå gjennomgangstrafikk i sentrum:
 1. ved å flytte veien inn i skråningen bak spar
 2. Flytte veien under bakken, og eventuelt bygge opp sentrumsgulvet slik at vei og parkering kan legges under og overflaten være bilfri
- Behov for bedre adkomst til Fetsund sentrum, både for busser og biler

Innfartsparkering

- Må etableres tilstrekkelig med innfartsparkering for pendlere.
- I dag parkeres det ved Extra og Spar – Tidsavgrenset parkering kan få bukt med dette.
- Bør ses på alternative innfartsparkeringer, eks. ved Svingen stasjon

Parkering

- Erstatte parkeringsplasser med parkeringshus, under bakken eller i fjellet ved spenst. Dette frigjør arealer til torg og andre bilfrie områder.
- Må ha tilfredsstillende parkeringsløsninger nær butikker for å holde liv i handelsvirksomheten.
- Parkering i sentrum bør samles, fragmentert i dag
- Må etableres tilstrekkelig med parkeringsplasser til de nye boligene.
- Forretningsparkeringsplasser brukes av turgåere, pendlere og andre.

Gange og sykkel

- Bør legges til rette for gange og sykkel i sentrum
- Etablere flere sykkelparkeringer
- Legge til rette for utleie av elsykkel/sparkesykkel – i ordnede former!
- Gangfelt på togbrua er smalt, mørkt på kveldstid og rekkverket er lavt – oppleves som skummelt å sykle der i dag.

Tema 5: Fremtid

Om 10 år:

- Næringslokaler i 1. etasje. Variert handel er viktig for å trekke folk til sentrum, ikke bare matbutikker
- Mer levende sentrum - konsentrert kulturtilbud (kulturhus?) i sentrum, aktiviteter etter at butikkene stenger
- Tilrettelegge med allsidige aktiviteter for alle aldre i sentrum. Tilbud til barn og unge er viktig

- Mindre dominerende biltrafikk, parkeringsområder. Innebygd parkeringsløsninger
- Utvikle den blågrønne strukturen, viktig del av identiteten. Mer aktivitet på stasjonsstranda. Stasjonsparken er dårlig utnyttet. Grønnere sentrum med mye beplantning - blomster og trær
- Mange fine sitteplasser, møteplasser ute og inne som trekker flere mennesker til sentrum
- Variert boligtilbud for folk i ulike alder og livsfase
- Småskala bygdeby. Det er viktig å ikke stenge utsikten mot stasjonsstranda med høye bygg, høyere bebyggelse i bakkant mot terrenget
- Sterkere styring fra kommunen på estetisk utforming av bebyggelsen – helhetlig byggeskikk og fargebruk.
- Bygge «lensebrakker» i Glomma til utleie
- Godt kollektivtilbud, utleiesykler og ladestasjoner i sentrum.

Om 50 år:

- Flere innbyggere gir økt grunnlag for variert handel, men netthandel vil overta deler av dagens handel
- Utvikling på begge sider av elva, knytte sammen øst og vest med gangbro
- «Innbyggertorg» med kulturaktiviteter
- Særpreget arkitektur som tør å skille seg ut og som folk reiser til Fetsund for å se. Gjerne helhetlig arkitektur med utgangspunkt i et tema, for eksempel innovativ bruk av trevirke, Lensebyen Fetsund o.l. Et sted som rommer fine gater, variert handel med mange «rare» butikker, gourmet-restauranter mm som setter Fetsund på kartet.
- Fremtidsrettede transportløsninger