

Berørte naboer og grunneiere

Deres ref.:

Vår ref.:

5193045/brev\_Varsel om oppstart.docx

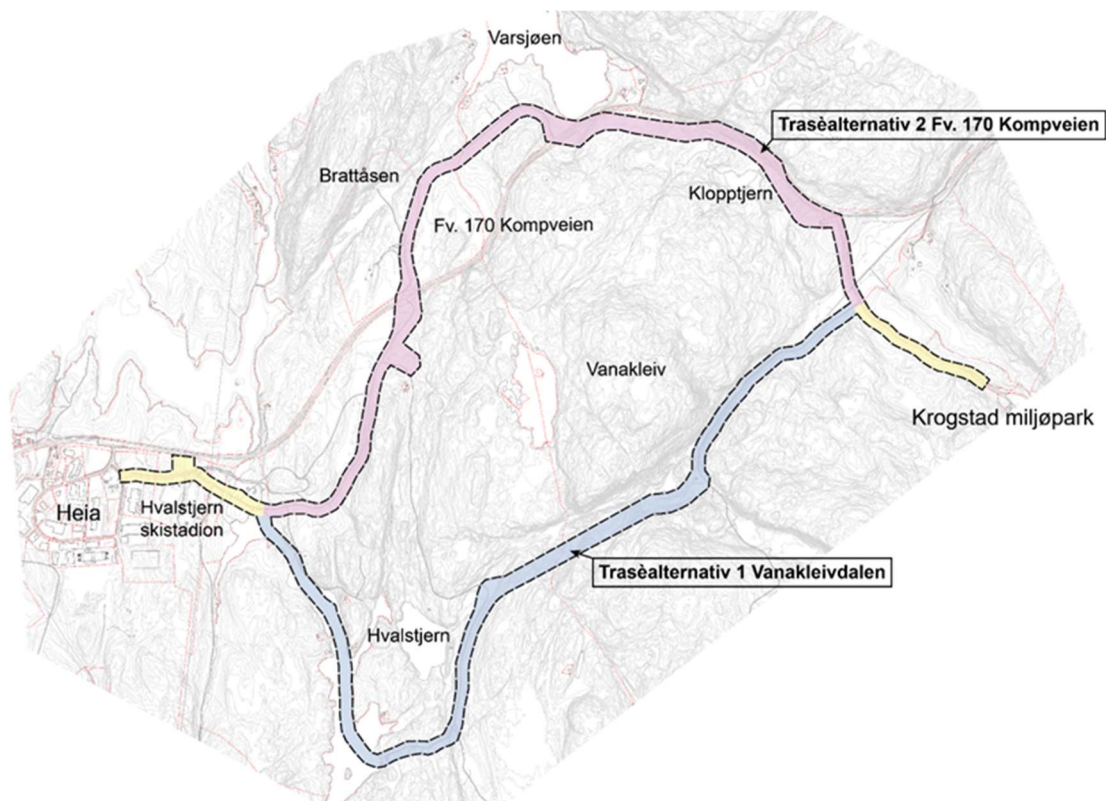
Dato:

2023-04-21

## ► Varsel om oppstart av planarbeid

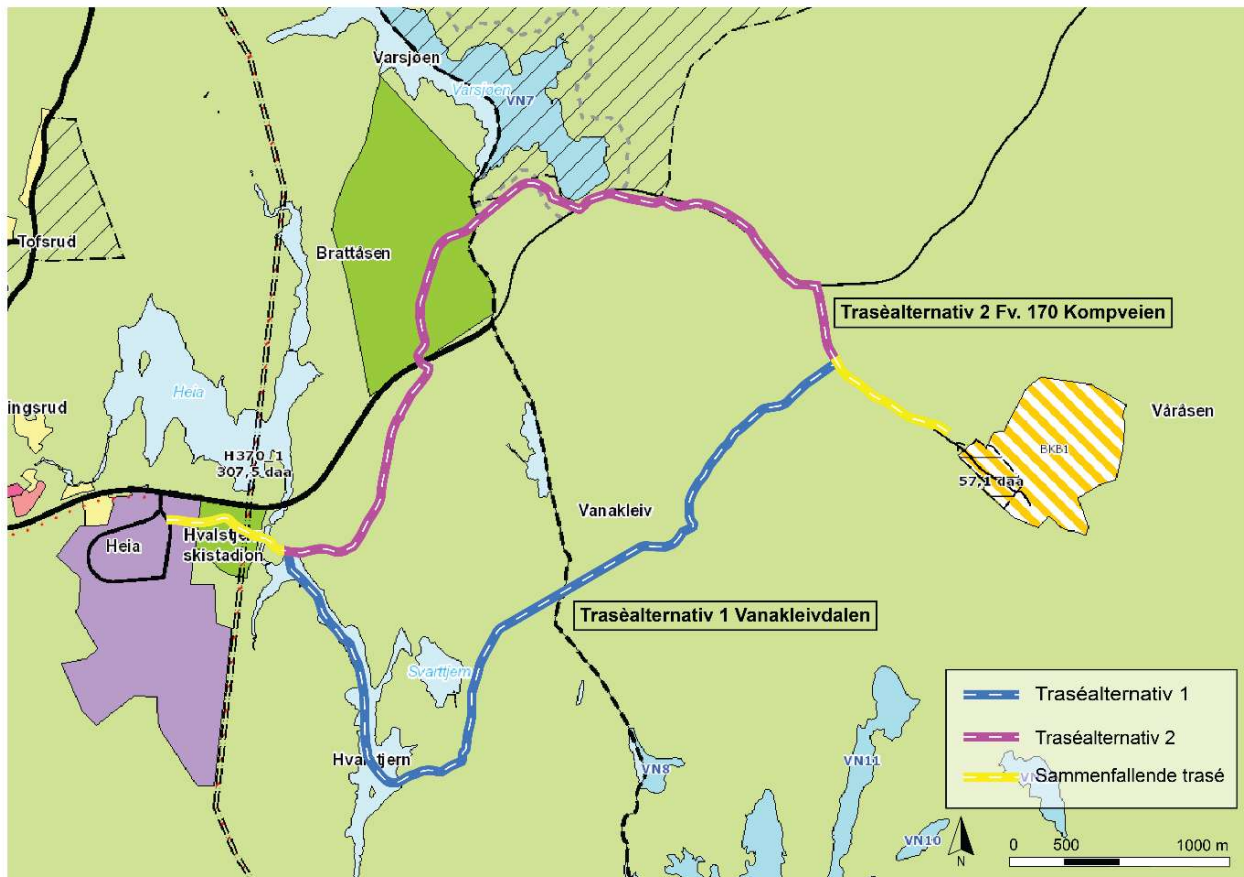
Det er igangsatt planarbeid for detaljregulering med konsekvensutredning for overføringsanlegg for teknisk infrastruktur mellom Krogstad miljøpark og Heia i Lillestrøm kommune. Planleggingens formål er å utrede og regulere et overføringsanlegg som omfatter vannledning for drikkevann fra Heia, to pumpeledninger for avløp fra Krogstad, høyspentkabel og trekkerør for fiber mellom det planlagte biogassanlegget i Krogstad miljøpark til kommunalt ledningsnett ved Heia industriområde.

Planprosessen skal utrede to alternativer for trasé, der det ene alternativet går sørover fra Heia og gjennom Vanakleivdalen og det andre går nordover fra Heia og langs Kompveien, deretter sørøstover til miljøparken. De to traséene er delvis sammenfallende, markert med gult i kartfiguren under.



Figur 1: Varslingsgrense og fremstilling av de to traséalternativene.

Det varslede planområdet ligger i sin helhet i Lillestrøm kommune. Store deler av de to traséalternativene er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og friluftslivsområder. Begge alternativene berører Hvalstjern skistadion og Heia industriområde. Fullstendig oversikt over planstatus er beskrevet i planinitiativet for planen.



Figur 2: Gjeldende kommuneplan og de to traséalternativene. Alternativ 1 gjennom Vanakleivdalen markert med blå linje og alternativ 2 langs fv. 170 Kompveien markert med rosa linje. Gul linje markerer strekningene der traséene er sammenfallende.

Det er i samråd med Lillestrøm kommune vurdert at planen utløser krav til konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger § 8. Planer som utredes etter forskriftens § 8 utløser ikke krav om planprogram.

Ytterligere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Norconsult AS v/ undertegnede via e-post: [sigri.roso.pladsen@norconsult.com](mailto:sigri.roso.pladsen@norconsult.com) eller tlf: +47 404 69 354.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte gjennom dette brevet. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside:

<https://www.lillestrom.kommune.no/oppstart-av-planarbeid/>

Det inviteres til åpent informasjonsmøte om reguleringsendringen mandag den 22. mai 2023 kl. 18.00. Møte avholdes i NRVAs lokaler på Strømmen, i Ruth Maiers gate 22. Ved ønske om digital deltakelse må Norconsult AS v/Sigri Rosø Pladsen kontaktes via e-post: [sigri.roso.pladsen@norconsult.com](mailto:sigri.roso.pladsen@norconsult.com) eller tlf: +47 404 69 354 for å få tilsendt link til møtet.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til Norconsult AS v/ Sigrì Rosø Pladsen via e-post: [sigrì.roso.pladsen@norconsult.com](mailto:sigrì.roso.pladsen@norconsult.com) med kopi til Lillestrøm kommune på [postmottak@lillestrom.kommune.no](mailto:postmottak@lillestrom.kommune.no), eller postboks 313, 2001 Lillestrøm innen 4.juni 2023. Merk med saksnummer PLAN-23/00275.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult AS**

*Sigrì Rosø Pladsen*

Sigrì Rosø Pladsen