

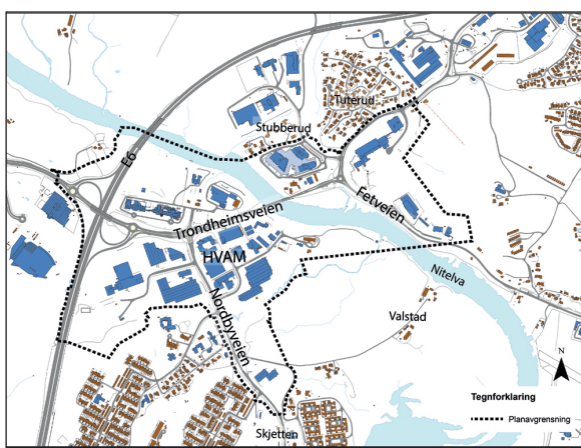
Har du innspill til reguleringsplanarbeid og høring av forslag til planprogram på Hvam i Skedsmo?



SKEDSMO
KOMMUNE

Invitasjon til informasjonsmøte 27.04.2017 på Rådhuset.

Det er igangsatt omregulering for næringsområdene på Hvam i Skedsmo kommune. Planområdet skal få en forsterket urban karakter med link mot byen og det skal legges til rette for en blågrønn struktur. Hvam- området skal være en byport som er godt synlig fra E6. Planleggingens formål er å regulere området til næring for plasskrevende varehandel med tilhørende kontorvirksomhet. Det er ønskelig med økt grad av utnyttning, gode estetiske kvaliteter, bedret veistruktur samt kollektivtraséer.



Kartskisse av varslingsområdet

Området som er på ca. 983 daa. omfatter planavgrensningen som vist i kartskissen. Planområdet er i kommuneplanens arealdel disponert til forretning, hotell, industri, kombinert bebyggelse og anleggsformål, lager, offentlig og privat tjenesteyting, bolig, vei, idrettsanlegg, friområde, LNFR – areal samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Området er regulert gjennom 20 ulike reguleringsplaner hvor hovedformålene er næringsvirksomhet, industri, hotell, kontor, allmennyttig formål, veiformål, park og friluftsområde.

Områdereguleringsplanen kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og som en del av planprosessen skal det utarbeides et planprogram i henhold til PBL. §4-1, jfr. §12-9 som grunnlag for planarbeidet. Forslag til planprogram er nå lagt ut på høring. Etter offentlig ettersyn vil Skedsmo kommune fastsette det endelige planprogrammet for påfølgende plan- og konsekvensutredning. I høringsperioden vil det bli avholdt et informasjonsmøte hvor det gis informasjon om planarbeidet, dette vil bli avholdt 27.04.2017 kl. 1900 – 2030 i kantina, første etasje, på Rådhuset (Jonas Lies gate 18, 2000 Lillestrøm).

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til; maw@hjellnesconsult.no, Mariann Widerberg på tlf: 922 26 028 og til postmottak@skedsmo.kommune.no, Berit Irmgard Hessel på tlf: 669 38 552.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Forslag til planprogram vil ligge i papirformat hos Skedsmo kommune og kan tilsendes dersom det er ønskelig. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid lagt ut på kommunens hjemmeside: <https://www.skedsmo.kommune.no/arealplan>.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til Hjellnes Consult v/Mariann Widerberg, Plogveien 1, 0679 Oslo med kopi til Skedsmo kommune, Planavdelingen, PB 313, 2001 Lillestrøm, eller postmottak@skedsmo.kommune.no innen 19.05.2017. Det bør tydelig skilles mellom innspill som gjelder planprogrammet og innspill som gjelder reguleringsplanarbeidet. Reguleringsplanarbeid er hjemlet i plan- og bygningsloven.



**HJELLNES
CONSULT**