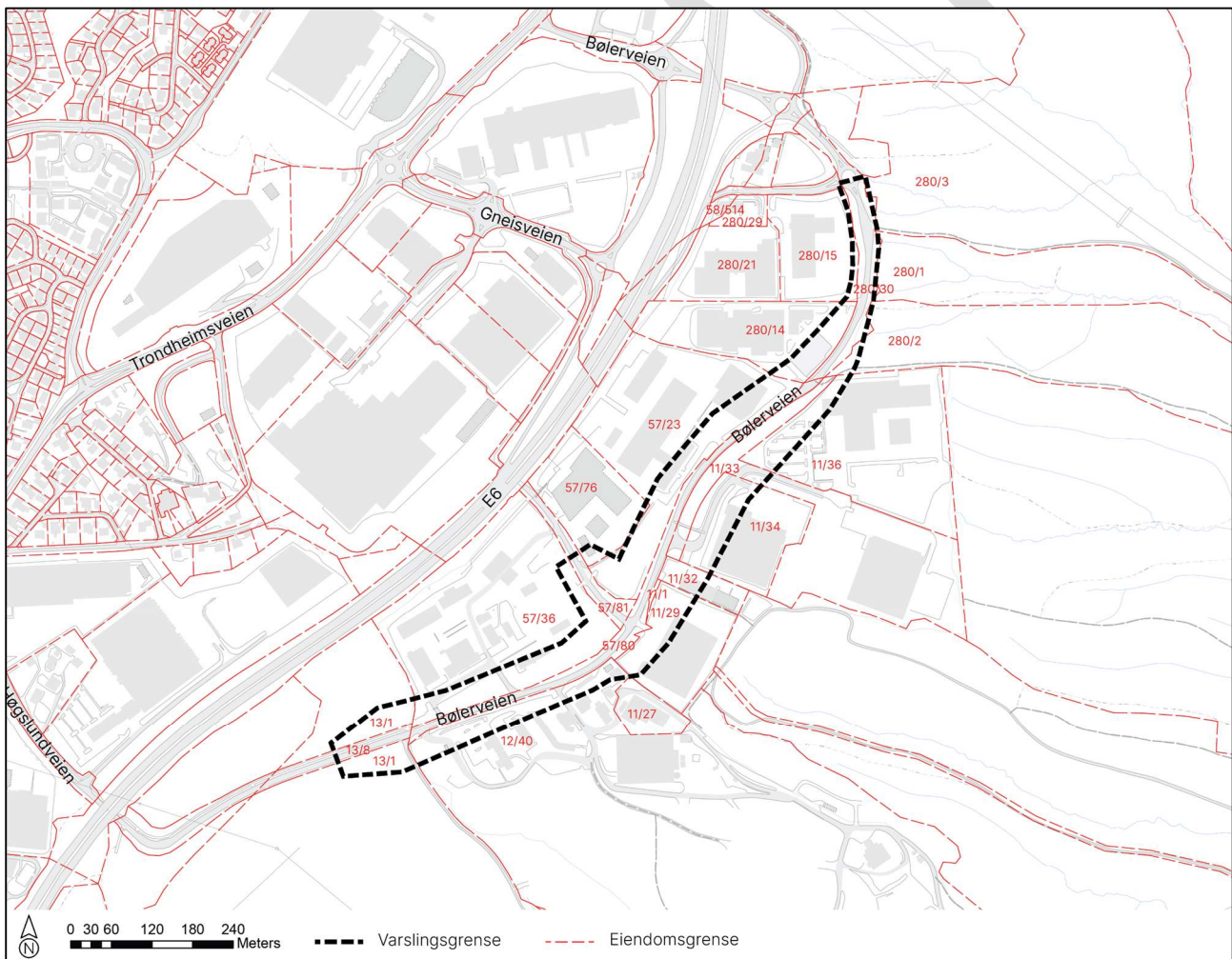


NOTAT

Oppdrag	Omregulering av Bølerveien	Dokumentkode	10255603-01
Emne	Tilleggsnotat til planinitiativ – utvidet varslingsgrense	Tilgjengelighet	Åpen
Oppdragsgiver	Fabritius	Oppdragsleder	Øystein Gjessing Karlsen
Kontaktperson	Geir Apeland	Utarbeidet av	Kristine Heggheim og Kathrine Bratlie
Kopi		Ansvarlig enhet	10106021 Seksjon Arealplan

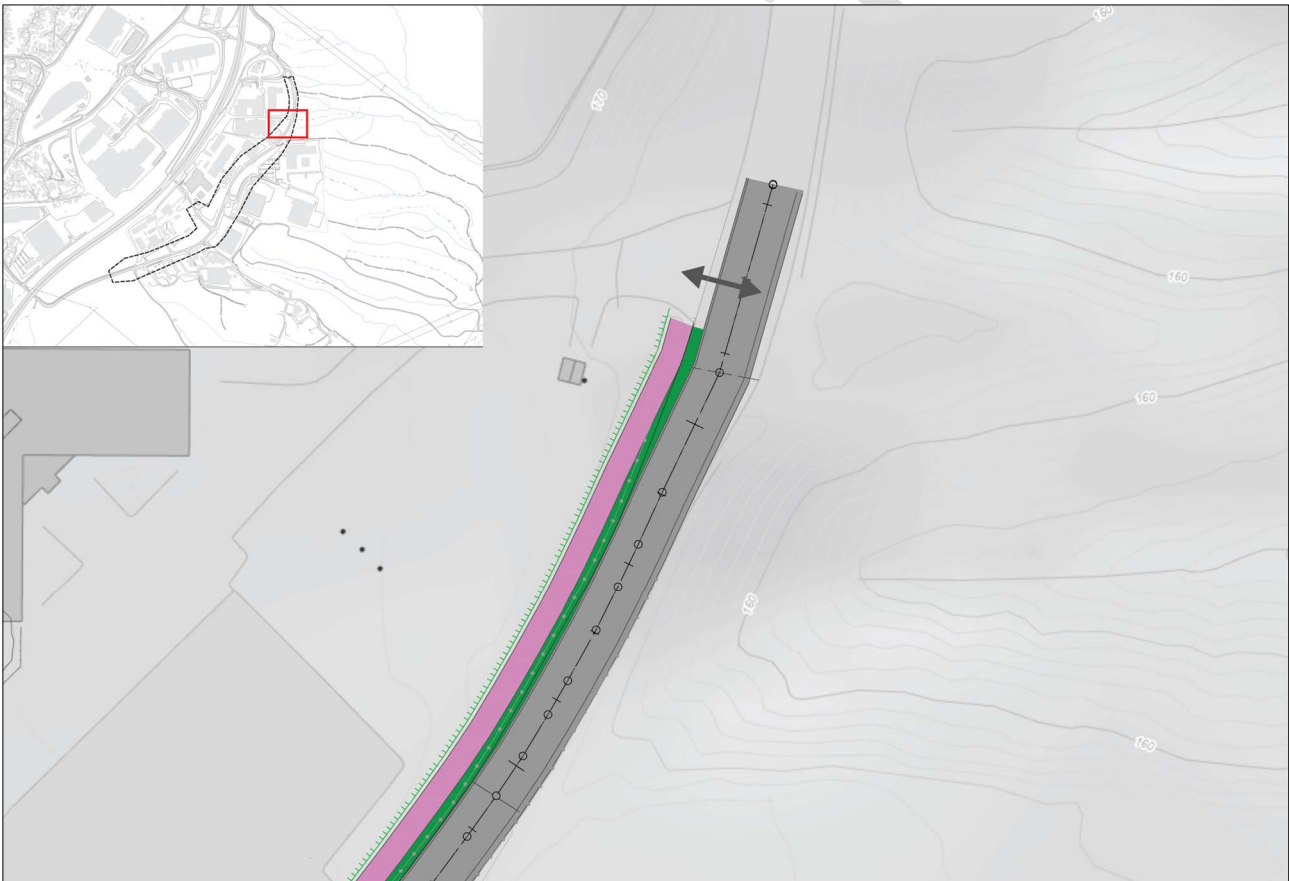
Den 25.04.2024 ble det avholdt oppstartsmøte i forbindelse med omregulering av Bølerveien. I møtet anmodet kommunen forslagsstiller om at planområdet utvides opp til rundkjøringen ved adkomstvei mot McDonald's og Circle K, for å sørge for en helhetlig løsning tilpasset eksisterende veitrasé på hele Bølerveien. Svart stiplet linje på kartet under viser foreslått utvidet varslingsgrense i forbindelse med varsel om oppstart. Varslingsgrensen er nå utvidet til å inkludere arealet opp mot rundkjøringen. Her er gjeldende plangrense i reguleringsplanen «Rundkjøring Bølervegen», planID 0226_229, opp til rundkjøringen fulgt. Størrelsen på varslingsområdet er ca. 120 dekar.



Figur 1. Kartutsnitt av foreslått utvidet varslingsgrense

Dersom Bølerveien bygges slik den er regulert i dag (planID 0231_503), vil ikke kurvaturen treffe veibanen i tilgrensende plan, «Rundkjøring Bølervegen» (planID 0226_229). Et viktig premiss for kommunens ønske om utvidet planavgrensning og helhetlig løsning er at ny vei skal treffe på eksisterende vei i nord som er bygget etter reguleringsplan «Rundkjøring Bølervegen». Løsningen i nytt planforslag skal ta utgangspunkt i dagens veitrasé og koble seg på eksisterende vei i nord. Dette gjelder både kjørebane og gang- og sykkelvei. I reguleringsplan «Rundkjøring Bølervegen» er det regulert inn gang- og sykkelveier, men dette er ikke bygget ut enda.

Det er utarbeidet et foreløpig utkast av prosjektering av Bølerveien, hvor kjørebanen er prosjektert til et punkt hvor senterlinjen i ny vei og eksisterende vei/regulering treffer hverandre slik at man oppnår en helhetlig løsning opp mot rundkjøringen. Figur 2 viser et utsnitt av den foreløpige prosjekterte veien. Skissen av veien er 7,5 meter bred med 3,25 meter for hvert felt, iht. Statens vegvesens håndbok N100. I videre prosess foreslås det et varslingsområde som inkluderer arealet helt opp mot rundkjøringen, men det er i utgangspunktet ønske om å se på muligheten for å avslutte reguleringsplanen der hvor veien naturlig kobler seg på eksisterende situasjon. Da skal også gang- og sykkelveien prosjekteres slik at den naturlig kobler seg på regulert gang- og sykkelvei i reguleringsplanen «Rundkjøring Bølervegen». Dette må vurderes videre i prosessen.



Figur 2. Forslag til ny vei som kobler seg på eksisterende vei bygget etter reguleringsplan «Rundkjøring Bølervegen», planID 0226_229.

Som det framkommer av figur2. er det behov for en støttemur på vestsiden av veien denne blir på ca. 1 meters høyde.

Videre arbeid

- Ved fullstendig kartgrunnlag detaljeres planen.
- Avkjørsler detaljeres.
- Skråningsutslag og sideområde for vegen detaljeres.
- Bredde på kjørebane (3,25 m) er lik for dagens regulerte veg og forslag til regulert veg, kun skulderbredde er ulik.
- Bussholdeplass og kantstopp bør vurderes videre. N100 legger frem forutsetninger for når bussholdeplass skal etableres, disse forutsetningene gjelder ikke for denne strekningen.

00	23.05.24	Tilleggsnotat til innsendt planinitiativ som følge av utvidet varslingsgrense	Kristine Heggheim	Kathrine Bratlie	
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
					OGK

UTKAST