



Lillestrøm
kommune

Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2024 – 2036

For utfylling av skjema, se «Veileder for arealinnspill til kommuneplanens arealdel»

Navn på eiendommen eller arealinnspillet

Utsnitt av gjeldende kommuneplan med eiendomsgrenser, stedsnavn og planavgrensning	Flyfoto med eiendomsgrenser, stedsnavn og planavgrensning
--	---

Opplysninger om eiendommen og innspillet	
Stedsnavn/adresse(r)	
Alle berørte gårdsnummer/bruksnummer	
Forslagstillers kontaktinformasjon (navn, adresse, e-post, telefon) evt. supplert med kontaktinfo til konsulent	
Arealets størrelse (daa/m ²)	
Hvilke arealformål og/eller hensynssoner har arealet i gjeldende kommuneplan?	
Hvilke arealformål og/eller hensynssoner foreslås?	
Hva brukes arealet til i dag?	Kort beskrivelse
For byggeformål: Anslag over ca. antall boligheter/boligtyper/arbeidsplasser/størrelse næring etc.	
For byggeformål: Forslag til kjøre-, gang- og sykkeladkomst	Beskrives her og tegnes på kart
Hvordan bidrar innspillet til å oppfylle mål og undermål i kommunens langsiktige arealstrategi	Her nevnes kun punkter som ikke fremgår av KU og ROS under
Er arealet innenfor prioritert vekstområde?	Ja/nei
Begrunnelse for innspillet/behov for arealendringen, hensynssone eller vern	

Konsekvensutredning (KU):

Her skal beskrives om det er forhold på stedet som er viktig å ta hensyn til, om det er forhold ved forslag til ny arealbruk som er fordelaktig, eller forhold som kan skape konflikter innenfor de angitte temaene.

Under vurdering skal det angis stor, middels, liten eller 0 konsekvens og om konsekvensen er positiv eller negativ

Tema	Vurdering +++/++/+/0/--/---	Kommentar/tallfesting/utdyping
Kollektivdekning, avstand til jernbanestasjon og bussholdeplass		Avstand måles langs kjørevei/gangvei
Avstand til forretning, service, skole, idrettsanlegg og daglige aktiviteter ellers		Avstand måles langs kjørevei/gangvei
Trafikksikkerhet, trafikkmengde, trafikale konsekvenser		
Sosiale møteplasser, lekeområder		
Øvrig grønnstruktur og friluftsliv. Turstier og turområder. Evt. avstand og/eller daa. areal som blir berørt.		Hva finnes av grøntarealer i og nær området. Hvordan påvirkes dette av utbygging?
Kulturminner, kulturmiljø og landskap		Hva finnes i og nær området. Hvordan påvirkes dette av utbygging?
Berører planforslaget dyrka eller dyrkbar mark eller skog direkte eller indirekte?		Hvor mange daa. dyrka mark/dyrkbar mark/skog?
Naturmiljø og - verdier (biologisk mangfold, raviner, sårbare arter)		Hva finnes i og nær området. Hvordan påvirkes dette av utbygging?
Vannmiljø. Avstand til bekk/vassdrag		Hva finnes i og nær området. Hvordan påvirkes dette av utbygging?
Teknisk infrastruktur (vann, avløp, overvann, el-forsyning, høyspent)		
Klimagassutslipp		Fra utbygging, transport eller f.eks. avskoging
Forurensning		Eksisterende grunnforurensning og utslipp til luft, jord og vann som følge av utbygging
Støy		Eksisterende og fremtidig?
Luftforurensning		Eksisterende og fremtidig?

Andre vurderinger i forhold til kommunens vedtatte langsiktige arealstrategi		
--	--	--

Risiko- og sårbarhet (ROS)

Her beskrives risiko- og sårbarhet knyttet til innspillet.

https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieell/veiledere/samfunnssikkerhet_i_kommunens-arealplanlegging_metode-for-risiko_og_saarbarhetsanalyse.pdf

Risiko = sannsynlighet x konsekvens. Hvis punktet ikke er relevant for innspillet, skrives «Ikke relevant» i kommentarfeltet. Sannsynlighet skal vurderes som høy, middels eller lav. Konsekvenser skal vurderes som store, middels eller små, og det skal angis om konsekvenser gjelder:

- liv- og helse
- stabilitet (bortfall av mat, drikke, husly, varme, kommunikasjon, fremkommelighet)
- materielle verdier.

Tema	Vurdering Sannsynlighet: Høy/middels/lav Konsekvens: Stor/middels/liten	Kommentar/utdyping
Ekstremvær		Vind, store overvannsmengder
Flom		I flomsone? Se flomsonekart. Nær bekk som kan oversvømmes?
Grunnforhold, kvikkleire		Kartlagt faresone? Under marin grense? Aktsomhetsområde for Kvikkleire? Fjell i dagen eller under 2 m. til fjell? Vedlegg tidligere utførte grunnundersøkelser
Brann		Brann i skog/bygninger/transportmidler
Radon		
Trafikkulykke/ulykke med farlig gods		
Forurensning/risikofyllt industri/eksplosjonsfare		
Evt. andre risikomomenter eller sårbarhetshensyn		