

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/02171
Saksbehandler Anna Haugen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for miljø og samfunn	12.02.2025	12/25

Områderegulering for Skedsmokorset øst - førstegangsbehandling

Hovedutvalg for miljø og samfunn har behandlet saken i møte 12.02.2025 sak 12/25

Møtebehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Forslag til Områderegulering for Skedsmokorset øst, med plankart datert 22.01.2025 og bestemmelser datert 22.01.2025, legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, 1. ledd.
2. Til andregangsbehandling av planen skal det foreligge et kostnadsestimat av foreslåtte rekkefølgebestemmelser. Det skal også foreligge et anslag over kostnader og forpliktelser som kommunen påtar seg som følge av tettstedsutviklingen det legges opp til.

Anne-Lise Hjelm (H) fremmet følgende endringsforslag på vegne av H, FrP og V:

Område F/K/T 1 endres til formål F/K/T/B 1.

Anne-Lise Hjelm (H) fremmet følgende endringsforslag:

1. Bebyggelse mot hovedveiene skal fremstå med en mer åpen bystruktur.

Knut Arne Johnsen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Myke trafikanter må krysse hovedveiene under i kulvert, eller over i gangbro.

Ulf Erik Bakke (Ap) fremmet følgende tilleggsforslag:

Til andregangsbehandling skal det innarbeides:

1. Tilrettelegging for inn- og utkjøringsmulighet i begge retninger på FV120 til og fra Midskogveien, Steinbråteveien og Husebyveien. Dette for å sikre interntrafikken, bidra til lavere hastighet samt hindre unødig trafikk i rundkjøringene på Skedsmokorset.
2. Mulighet for næring innenfor parkstrukturen i felt PA1 i form av kafe/kiosk/serveringsted/venterom.
3. Åpning for byggehøyder opp mot 4 – 5 etasjer langs FV 120 i felt BB4, BB5 og T2. Det skal legges inn områder med grøntarealer langs gang- og sykkelvei inntil fylkesveien og gis god tilgang for myke trafikanter og lokaltrafikk. Dette for å skape et tydelig bymessig preg på

strekningen. Plangrepene som gjøres må ha som hovedmål å bidra til å bygge opp om et miljøgatepreg og aktivt ta grep for å redusere gjennomgangstrafikken og senke behovet for bilbruk for lokale innbyggere til det planlagte sentrum på Skedsmokorset.

4. Supplering av formål i SF7 med formål Offentlig eller privat tjenesteyting.
5. Fjerning av formål som tillater av energistasjon i felt BV1. Dette for å hindre unødig trafikk fra E-6 til Skedsmokorset og samtidig begrense gjennomgangstrafikken.
6. Sikring av innkjørsel til Skedsmotun og Husebyjordet, samt Huseby gård og Husebylåven, enten fra Trondheimsveien eller Skedsmo kirkevei.
7. Krav om parkering i SF6 og PA1, om mulig under bakken. Dette for å sikre tilgjengelighet for pårørende og universell utforming i tilknytning til sykehjem og omsorgsboliger. Minimum skal dagens antall p-plasser samt antallet parkeringsplasser som boligformålet i SF6 tilsier, dekkes.

Margrethe Prahls Reusch (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

Til andregangsbehandling skal det innarbeides:

- mulighetsstudie av bekkeåpning som tiltak for overvannshåndtering i Korshagen.
- tiltak for å skille lokal- og gjennomgangstrafikk i tråd med verbalvedtak vedtatt desember 2024.
- utfyllende vurderinger som belyser fordeler og ulemper ved løsninger med rundkjøring vs lysregulering, særlig skal trafikksikkerhet vektlegges.
- vurderinger knyttet til tiltak som kan begrense trafikken gjennom Skedsmokorset, særlig tungtransport.

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fremmet av H på vegne av H, FrP og V ble vedtatt med 7 stemmer (H, FrP, V, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av H ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av V ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 1 ble vedtatt med 9 stemmer (Ap, H, Sp, V, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 3, første setning, ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 3, setning 2, 3 og 4, ble vedtatt med 9 stemmer (Ap, H, Sp, V, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 4 ble vedtatt med 9 stemmer (Ap, H, Sp, V, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 5 ble vedtatt med 8 stemmer (Ap, H, Sp, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 6 ble vedtatt med 9 stemmer (Ap, H, Sp, V, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av Ap pkt. 7 ble vedtatt med 9 stemmer (Ap, H, Sp, V, Pp).

Tilleggsforslaget fremmet av FrP fikk 2 stemmer og falt (FrP).

Hovedutvalg for miljø og samfunns vedtak

1. Forslag til Områderegulering for Skedsmokorset øst, med plankart datert 22.01.2025 og bestemmelser datert 22.01.2025, legges ut til offentlig ettersyn. Dette skjer med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, 1. ledd.
2. Til andregangsbehandling av planen skal det foreligge et kostnadsestimat av foreslåtte rekkefølgebestemmelser. Det skal også foreligge et anslag over kostnader og forpliktelser som kommunen påtar seg som følge av tettstedsutviklingen det legges opp til.
3. Område F/K/T 1 endres til formål F/K/T/B 1.
4. Bebyggelse mot hovedveiene skal fremstå med en mer åpen bystruktur.
5. Til andregangsbehandling skal det innarbeides:
 - a) Mulighetsstudie av bekkeåpning som tiltak for overvannshåndtering i Korshagen.
 - b) Tiltak for å skille lokal- og gjennomgangstrafikk i tråd med verbalvedtak vedtatt desember 2024.
 - c) Utfyllende vurderinger som belyser fordeler og ulemper ved løsninger med rundkjøring vs lysregulering, særlig skal trafikksikkerhet vektlegges.
 - d) Vurderinger knyttet til tiltak som kan begrense trafikken gjennom Skedsmokorset, særlig tungtransport.
 - e) Tilrettelegging for inn- og utkjøringsmulighet i begge retninger på FV120 til og fra Midskogveien, Steinbråteveien og Husebyveien. Dette for å sikre interntrafikken, bidra til lavere hastighet samt hindre unødig trafikk i rundkjøringene på Skedsmokorset.
 - f) Mulighet for næring innenfor parkstrukturen i felt PA1 i form av kafe/kiosk/serveringsted/venterom.
 - g) Åpning for byggehøyder opp mot 4 – 5 etasjer langs FV 120 i felt BB4, BB5 og T2.
 - h) Det skal legges inn områder med grøntarealer langs gang- og sykkelvei inntil fylkesveien og gis god tilgang for myke trafikanter og lokaltrafikk. Dette for å skape et tydelig bymessig preg på strekningen. Plangrepene som gjøres må ha som hovedmål å bidra til å bygge opp om et miljøgatepreg og aktivt ta grep for å redusere gjennomgangstrafikken og senke behovet for bilbruk for lokale innbyggere til det planlagte sentrum på Skedsmokorset.
 - i) Supplering av formål i SF7 med formål Offentlig eller privat tjenesteyting.
 - j) Fjerning av formål som tillater av energistasjon i felt BV1. Dette for å hindre unødig trafikk fra E-6 til Skedsmokorset og samtidig begrense gjennomgangstrafikken.
 - k) Sikring av innkjørsel til Skedsmotun og Husebyjordet, samt Huseby gård og Husebylåven, enten fra Trondheimsveien eller Skedsmo kirkevei.
 - l) Krav om parkering i SF6 og PA1, om mulig under bakken. Dette for å sikre tilgjengelighet for pårørende og universell utforming i tilknytning til sykehjem og omsorgsboliger. Minimum skal dagens antall p-plasser samt antallet parkeringsplasser som boligformålet i SF6 tilsier, dekkes.