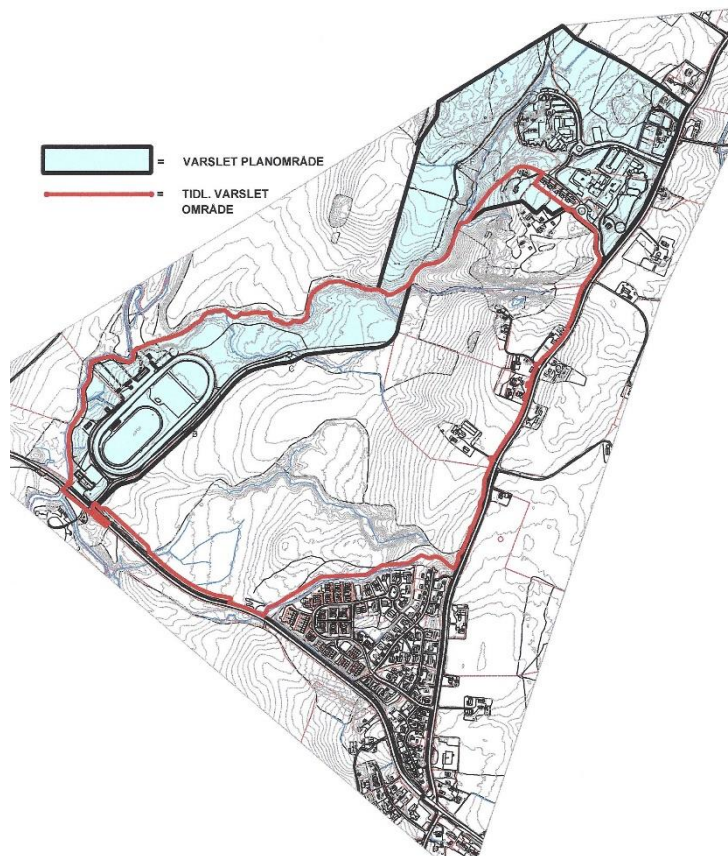




- * Søker i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av arkitektur i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av brannkonsept i tiltaksklasse 2
- * Prosjektering av vannforsynings-, avløps anlegg i tiltaksklasse 2

KUNNGJØRING OM ENDRET AREAL ETTER VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN BRUVOLLEN, GNR. 311, BNR. 17 M.FL. I LILLESTRØM KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, varsles med dette endring av reguleringsareal, etter tidligere varsel om oppstart av reguleringsarbeid for eiendommen Bruvollen, gnr. 311, bnr. 17 m.fl. i Lillestrøm kommune. En viser til tidligere varsel om oppstart av reguleringsplan for eiendommen, datert 14.09.2022. Her ble det også varslet om alternative løsninger for gang/sykkelvei, og at når aktuell trase var bestemt, så ville planbegrensningen bli redusert til nødvendig areal i den videre planprosessen.



Gangadkomsten mellom Bruvollen og Blaker skole vil nå bli regulert som turvei i en trase som strekker seg fra den nordøstre del av Bruvollen og fram til veiområder i nærheten av skolen. Dette alternativet reduserer behovet for et nødvendig varslet reguleringsområde fra tidligere annonsert 840 dekar, ned til 404 dekar. Dette arealet vil bli ytterligere redusert ved endelig plan. Endingen av reguleringsområdet medfører også et tilleggsareal mot nord som innehar både Fjuk Bofellesskap og deler av Skåningsrudveien. Området inkluderer også del av fylkesvei 171 (Blakerveien), med grøfter og gangvei. Tidligere varslingsgrense vises med rød strek. Området ligger innenfor et område som i gjeldende kommuneplan er avsatt til LNF-område og formålet er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Formålet med reguleringen er å legalisere og videreutvikle eksisterende bruk av dagens virksomheter på eiendommen som omfatter samfunnshus, idrettsbane og travbane med fasiliteter som er naturlig for disse virksomhetene. Disse virksomhetene har vært drevet de siste 50-60 år, men har ikke blitt inntatt i kommuneplanens arealdel som næringsområde sett i forhold til LNF-formålet i planen.

Derfor må det angjeldende området gjennom en reguleringsprosess.

Planen inneholder nå også forslag til en enkel treningsbane for hest på ca. 1500 meters lengde i den nordøstre del av eiendommen.

Planområdet grenser nå i sydvest til fylkesvei 171 (Blakerveien) med gang/sykkelvei, i vest og nord til elven Sloråa og gnr. 311, bnr. 2, gnr. 311, bnr. 1, gnr. 311, bnr. 4, gnr. 314, bnr. 9, gnr. 314, bnr. 7, gnr. 314, bnr. 8, gnr. 312, bnr.1, gnr. 312, bnr. 40 og i øst til Fjukveien, og i syd til gnr. 312, bnr. 4, gnr. 311, bnr. 12, gnr. 311, bnr. 5 og gnr. 311, bnr. 4.

Naboer og grunneiere blir varslet om oppstart av planarbeidet direkte ved brev. I tillegg blir det varslet oppstart med annonse i Romerikes Blad og Indre Akershus Blad.

Har du spørsmål eller ønsker opplysninger om planarbeidet som skal i gang, kan du henvende deg til **Øverby Plan og Byggservice, Gunhildrudveien 40, 1930 Aurskog, - Tlf. 92 08 33 00. - Epost: post@otaby.no**
Eller til
Blaker Travelskap v/Ivar Egeberg, tlf. 41 90 00 00
Epost: ivar.egeberg@gmail.com

Ønsker du å sende innspill til planarbeidet?

Du kan sende dine innspill og merknader til **Øverby Plan og Byggservice, Gunhildrudveien 40, 1930 Aurskog, Epost: post@otaby.no**
med kopi til Lillestrøm kommune på postmottak@lillestrom.kommune.no, eller postboks 313, 2001 Lillestrøm. Merk med saksnummer *PLAN-21/01328*

Frist for å sende inn innspill er satt til **15. oktober 2024.**

Innsendte innspill og merknader får ikke egne svarbrev, men blir vurdert og kommentert av forslagstiller, og er en del av det samlede planforslaget som sendes til kommunen for videre behandling. Etter at kommunen har behandlet det konkrete planforslaget vil det legges ut på høring – hvor det igjen vil bli mulig å komme med innspill og merknader.

Planarbeidet er i hjemlet i plan- og bygningsloven, og varsling av oppstart av planarbeidet gjøres etter § 12-8. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning §6 eller 8, vurdert etter forskriftens kriterier.

Med hilsen

Øverby Plan og Byggservice

Vidar Øverby.